



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 30-05-22

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di maggio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge in sessione Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Moschetti Gian Piero	P	ALPI ENZO	P
RIDOLFI ROBERTO	P	DONIGAGLIA ENZO	A
MARCHI GIUSEPPE	P	RIDOLFI RODOLFO	A
Menghetti Iacopo	A	MONTI MIRCO	A
MELONI ALESSIO	P	MONTANARI MICHELE	P
BELLINI MANUELA	A		

ne risultano **PRESENTI** n. 6 e **ASSENTI** n. 5.

Assume la presidenza il Signor Moschetti Gian Piero in qualità di SINDACO.

Assiste il IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dr. Dall'Omo Barbara, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

MELONI ALESSIO

MONTANARI MICHELE

(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Immediatamente eseguibile	S		
---------------------------	---	--	--



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

Assessorato:
Ufficio : TRIBUTI

DELIBERA NUMERO 20 DEL 30-05-22

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALI-
QUOTE PER L'ANNO 2022

Si confermano le aliquote IMU dell'anno precedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 20 del 25.05.2022 resa dal Responsabile del Servizio Affari Generali - Gestione Risorse Dott.ssa Barbara Dall'Omo, di pari oggetto, depositata in atti;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*.

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, concernenti la disciplina dell'IMU;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura dello 0,76 per cento, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei D10, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, come era già previsto dalla previgente normativa;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

CONSIDERATO che il comma 760, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

PRESO ATTO che al comma 747, dell'art. 1, della L. n. 160/2019 sono individuate le fattispecie per le quali è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, già previste in regime di IUC;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RITENUTO opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, confermando pertanto l'assimilazione già prevista per le annualità 2019 e precedenti in regime di IUC. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

RICHIAMATI i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 749 che stabilisce in € 200,00 la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, a norma del quale, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale di aumentarla sino all'1,06 per cento o di diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 761, della L. n. 160/2019, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;
- il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno (*obbligo a decorrere dall'anno d'imposta 2021: Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*);
- ai sensi dell'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento (*obbligo a decorrere dall'anno d'imposta 2021: Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*). Tali soggetti eseguono i versamenti dell'imposta con eventuale compensazione dei crediti, allo stesso comune nei confronti del quale è scaturito il credito, risultanti dalle dichiarazioni presentate;
- ai sensi dell'art. 1, comma 765, della L. n. 160/2019, il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice;

PRESO ATTO della disposizione contenuta nella Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) all'articolo 1, commi 48-49 che prevede: *“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà...”*;

CONSIDERATO che, limitatamente all'anno 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022) è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

VISTO l'articolo 1, comma 741 lettera b) della L. 160/2019 così come modificato dall'art. 5-decies del D.L. 21/10/2021, n. 146 in tema di abitazione principale il quale definisce che:

“b) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;”

RICHIAMATA la deliberazione n. 11/CC del 30.04.2021 con la quale si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2021 come riportate nel seguente prospetto;

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”	1,06%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale delle categorie catastali A1-A8-A9	0,5% con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%

RITENUTO al fine di garantire sia la corretta gestione e mantenimento dei servizi erogati da questo Ente sia gli equilibri di bilancio, di mantenere lo stesso livello di tassazione vigente per l'anno 2021 e quindi di confermare le aliquote di cui alla deliberazione n. 11/CC del 30.04.2021;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

VERIFICATO che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757;

RITENUTO di procedere comunque all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022 e all'inserimento della relativa delibera nel portale del federalismo fiscale secondo le regole generali come ribadito dalla Risoluzione n.1/DF sopra richiamata, riservandosi di integrare, qualora richiesto, la presente delibera con il prospetto di cui al comma 757, una volta approvato con decreto del MEF;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze emanato di concerto con il Ministero dell'Interno in data 20 luglio 2021 con il quale sono state stabilite le specifiche tecniche per l'invio delle delibere e le procedure di inserimento delle stesse sul Portale del Federalismo Fiscale;

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro*



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTA la Deliberazione n. 5/C.C. del 28.02.2022, con cui questo Comune ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 e il documento unico di programmazione (DUP);

DATO ATTO che termini per l'approvazione del bilancio di previsione e pertanto anche per deliberare aliquote e tariffe, sono stati rinviati al 31 maggio 2022 ai sensi dell'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del D.L. 20 dicembre 2021, n. 228, convertito con la Legge 25 febbraio 2022, n. 15;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione n. 20/CC del 30.09.2020, ai sensi dell'art. 1, commi 738-783 della Legge 160/2019;

VISTO l'articolo 42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento;

Con votazione resa in forma palese da tutti i consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI ASSEGNATI: N. 11
PRESENTI: N. 6
FAVOREVOLI: N. 6
CONTRARI: N. ==
ASTENUTI: N. ==

DELIBERA

- DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- DI CONFERMARE** per l'anno 2022 le aliquote IMU applicate nell'anno 2021 come approvate con deliberazione n. 11/CC del 30.04.2021, riportate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”	1,06%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale	0,5% con detrazione di €



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

delle categorie catastali A1-A8-A9	200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%

dando atto che relativamente ai così detti “Beni merce”, per i quali questo Comune aveva previsto l’azzeramento dell’aliquota fino all’anno 2021, è prevista, a decorrere dal 1° gennaio 2022, l’esenzione ai sensi dell’art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020;

3. **DI PROVVEDERE** ad inviare per via telematica la presente deliberazione, mediante inserimento nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia, come previsto dall’articolo 1, comma 767, della Legge 160/2019;

Dopo di che il Consiglio Comunale,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere ed ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la seguente separata votazione espressa in forma palese ai sensi di legge:

CONSIGLIERI ASSEGNATI: N. 11
PRESENTI: N. 6
FAVOREVOLI: N. 6
CONTRARI: N. ==
ASTENUTI: N. ==



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

Assessorato:
Ufficio : TRIBUTI

DELIBERA NUMERO 20 DEL 30-05-22

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALI=
QUOTE PER L'ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime il proprio parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.**

Palazzuolo sul Senio , 25-05-22

Il Responsabile
Dall'Omo Barbara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.**

Palazzuolo sul Senio, 25-05-22

Il Responsabile
Dall'Omo Barbara



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Moschetti Gian Piero

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Viene affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-06-22
come prescritto dall'art. 124 del D.Lvo. n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 08-06-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il 19-06-22 decorsi 10 giorni dalla data di inizio dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3[^], del D.Lvo. n. 267/2000).
 E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del D.Lvo.
n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 24-06-22

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Dall'Omo Barbara