



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

COPIA

Copia conforme all'originale, in carta libera.
Dalla Residenza Municipale, li 13-10-20

Per ordine del Segretario
Il Funzionario Incaricato
(Monia Bellini)

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 23 del 30-09-20

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di settembre alle ore 10:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge in sessione Ordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Moschetti Gian Piero	P	ALPI ENZO	P
RIDOLFI ROBERTO	P	DONIGAGLIA ENZO	P
MARCHI GIUSEPPE	P	RIDOLFI RODOLFO	P
MENGHETTI IACOPO	A	MONTI MIRCO	A
MELONI ALESSIO	P	MONTANARI MICHELE	P
BELLINI MANUELA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 9 e **ASSENTI** n. 2.

Assume la presidenza il Signor Moschetti Gian Piero in qualità di SINDACO.

Assiste il IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dr. Dall'Omo Barbara, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

MELONI ALESSIO

MONTANARI MICHELE

(Omissis il verbale fino alle presente deliberazione)

Immediatamente eseguibile	S		
---------------------------	---	--	--



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

Assessorato:

Ufficio : TRIBUTI

DELIBERA NUMERO 23 DEL 30-09-20

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE A=
LIQUOTE ANNO 2020

Conferma aliquote IMU.
Ridolfi Rodolfo le vorrebbe ridurre.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 23 del 23 settembre 2020 resa dal Responsabile del Servizio Affari Generali - Gestione Risorse Dott.ssa Barbara Dall'Omo, di pari oggetto, depositata in atti;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*.

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura dello 0,76 per cento, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei D10, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, come era già previsto dalla previgente normativa;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

CONSIDERATO che il comma 760, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

PRESO ATTO che al comma 747, dell'art. 1, della L. n. 160/2019 sono individuate le fattispecie per le quali è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, già previste in regime di IUC;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RITENUTO opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, confermando pertanto l'assimilazione già prevista per le annualità 2019 e precedenti in regime di IUC. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

RICHIAMATI i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 749 che stabilisce in € 200,00 la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

- Provincia di Firenze*
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale di aumentarla sino all'1,06 per cento o di diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
 - il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 761, della L. n. 160/2019, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;
- il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno (*obbligo a decorrere dall'anno d'imposta 2021: Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*);
- ai sensi dell'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento (*obbligo a decorrere dall'anno d'imposta 2021: Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*). Tali soggetti eseguono i versamenti dell'imposta con eventuale compensazione dei crediti, allo stesso comune nei confronti del quale è scaturito il credito, risultanti dalle dichiarazioni presentate. In sede di prima applicazione dell'imposta, le prime due rate sono di importo pari ciascuna al 50 per



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

cento dell'imposta complessivamente corrisposta a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019;

Provincia di Firenze

- ai sensi dell'art. 1, comma 765, della L. n. 160/2019, il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice.

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale delle categorie catastali A1-A8-A9	0,5% con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Immobili merce	0%

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Provincia di Firenze

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

DATO ATTO che ai sensi del comma 779, dell'art. 1, L. n. 160/2019, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

RICHIAMATO l'art.138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, che ha abrogato il comma 779 della L. 160/2019 come sopra riportato, allineando i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

DATO ATTO del differimento dei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022, dei Regolamenti e delle Tariffe 2020 al 31 luglio 2020, disposto dall'art. 107, comma 2 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 (Cura Italia) e convertito dalla Legge n. 27 del 24/04/2020;

PRESO ATTO della modifica apportata all'art. 107, comma del DL 18/2020, con la L. n. 77/2020, di conversione del D.L. n. 34, che ha disposto l'ulteriore proroga al 30 settembre p.v. del termine ultimo di approvazione del bilancio degli enti locali e pertanto anche dei regolamenti, aliquote e tariffe;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 in data odierna, ai sensi dell'art. 1, commi 738-783 della Legge 160/2019;

VISTO l'articolo 42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

VISTO lo Statuto Comunale.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento;

Con votazione resa in forma palese da tutti i consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI ASSEGNATI: N. 11

PRESENTI: N. 9

FAVOREVOLI: N. 7

CONTRARI: N. 2 (Ridolfi Rodolfo, Montanari Michele)

ASTENUTI: N. ==

DELIBERA

- DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- DI APPROVARE** le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2020, come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale delle categorie catastali A1-A8-A9	0,5% con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Immobili merce	0%

- DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente delibera, nei termini di legge, mediante inserimento per via telematica nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'articolo 13, commi 15, 15bis e 15ter del DL 201/2011 ai fini dell'efficacia delle delibere regolamentari e tariffarie delle entrate tributarie degli enti locali;

Dopo di che il Consiglio Comunale,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ed ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la seguente separata votazione espressa in forma palese ai sensi di legge:

CONSIGLIERI ASSEGNATI: N. 11

PRESENTI: N. 9

FAVOREVOLI: N. 9

CONTRARI: N. ==



ASTENUTI:

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Pr^{N.}ovincia di Firenze



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

Assessorato:
Ufficio : TRIBUTI

DELIBERA NUMERO 23 DEL 30-09-20

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE A=
LIQUOTE ANNO 2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime il proprio parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.**

Palazzuolo sul Senio , 23-09-20

Il Responsabile
F.to Dall'Omo Barbara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.**

Palazzuolo sul Senio, 23-09-20

Il Responsabile
F.to Dall'Omo Barbara



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Letto, approvato e sottoscritto: *Provincia di Firenze*

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Moschetti Gian Piero

F.to Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Viene affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-10-20
come prescritto dall'art. 124 del D.Lvo. n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 13-10-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3^, del D.Lvo. n. 267/2000).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D.Lvo.
n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 29-10-20

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Dall'Omo Barbara