

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
BANDO DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO, indetta con determinazione n. 336 del 22/12/2010 Codice identificativo gara (C.I.G.) 0745337F88

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Palazzuolo sul Senio, Piazza E. Alpi n. 1, Palazzuolo sul Senio (FI),
Tel. 055/8046008, Fax 055/8046461 www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, comma 6 del D. Lgs. 163/2006.

3. OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto la concessione relativa alla gestione e conduzione, **per un massimo di anni venti**, dell’impianto sportivo delle piscine comunali, composto da:

- n. 1 vasca per adulti di dimensioni 12x25 m;
- n. 1 vasca per bambini;
- n. 1 corpo di fabbrica destinato a servizi;
- n. 1 vano tecnico;
- area verde circostante il bordo vasca.

Il corrispettivo per il concessionario è rappresentato esclusivamente dalle entrate derivanti per la gestione economico-funzionale, nel corso della quale l'affidatario dovrà assicurare:

- la programmazione e coordinamento dell'attività sportiva,
- un canone annuo per un importo pari a Euro 5.000,00 (cinquemila/00),
- la direzione amministrativa e tecnico-organizzata va,
- l'apertura chiusura e sorveglianza degli impianti,
- la custodia e la pulizia;
- la assistenza ai bagnanti;
- il funzionamento degli impianti tecnici,
- la manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti e la cura delle aree verdi;
- gli interventi di adeguamento alle prescrizioni di cui alla normativa dettata dal Regolamento di attuazione della Legge Regionale Toscana 9.3.1999 n. 8 (“Norme *in materia di requisiti igienico-sanitari delle piscine ad uso natatorio*”) approvato con D.P.G.R. 26.2.2010 n. 23/R, secondo il progetto preliminare approvato dalla Amm.ne comunale con deliberazione G.M. n. 48 del 21/10/2010.
- il pagamento delle utenze relative ai consumi necessari al

funzionamento degli impianti;

- ogni ulteriore intervento necessario ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio.

Le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e conduzione degli impianti sportivi in oggetto, e nel rispetto delle disposizioni dell'Amministrazione comunale.

E' vietato sub concedere a terzi le attività oggetto dell'affidamento o di modificare la destinazione d'uso degli impianti o di parte di essi, pena la revoca della concessione.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. Toscana n. 6/2005, sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, esclusivamente i seguenti soggetti:

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Federazioni sportive nazionali.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono avere i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso di una sede operativa nel Comune di Palazzuolo sul Senio ovvero l'impegno a stabilirla entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva della gara onde consentire l'immediata consegna dell'impianto e conseguentemente l'inizio del servizio;
- b) essere in possesso dei requisiti di ordine generale *ex art.* 38 del D.lgs. 163/2006; ai sensi dell' art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/01, sono esclusi i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione;
- c) essere iscritti alla C.C.I.A.A., laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto;
- d) avere svolto, nel triennio precedente (2005/2007), per un periodo minimo di 12 mesi anche non consecutivi, servizi di gestione di almeno 1 (uno) impianto natatorio pubblico o privato anche in associazione con altri enti pubblici o soggetti privati;
- e) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9, secondo comma lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque non si trovi in altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Sono ammessi a partecipare alle gare anche i soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 163/2006. Nel caso in cui il raggruppamento sia già costituito, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto capogruppo mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito, l'offerta deve essere

sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale capogruppo. Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato al bando medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Alla mancata osservanza del suddetto divieto conseguirà l'esclusione dalla gara del singolo concorrente e/o del raggruppamento temporaneo.

Il requisito di cui alla lettera a) del presente paragrafo 4 deve essere posseduto almeno dalla capogruppo, il requisito di cui alla lettera d) deve essere posseduto da almeno uno dei membri del raggruppamento, i requisiti di cui alle lettere b), c) ed e) devono essere posseduti da ciascuno dei componenti il raggruppamento.

5. LUOGO DI PRESTAZIONE.

Comune di Palazzuolo, capoluogo, piazza Ettore Alpi n. 1.

6. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Per l'ammissione alla gara è obbligatorio il sopralluogo dell'impianto, per constatarne l'effettivo stato e consistenza.

Il sopralluogo dovrà effettuarsi tassativamente, **previo appuntamento telefonico (055/8046008)** o via email (protocollo@palazzuolo.it), in uno dei seguenti giorni: lunedì e venerdì.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, per conto di ogni partecipante, da parte dei seguenti soggetti:

- dal legale rappresentante del concorrente o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dall'interessato);
- procuratore generale o procuratore speciale del partecipante (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dallo stesso procuratore);
- persona all'uopo delegata dal legale rappresentante del concorrente (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega in forma scritta effettuata dal legale rappresentante unitamente a copia di certificato CCIAA atta a provare la qualifica del delegante).

Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più concorrenti.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamento di concorrenti, il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione dalla gara, dal soggetto designato quale capogruppo.

Al rappresentante di ogni partecipante che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione; copia di tale attestazione sarà inoltrata, da parte del personale incaricato, al Presidente della Commissione di gara.

Conseguentemente l'Impresa partecipante non dovrà allegare alla documentazione di gara alcun certificato di avvenuto sopralluogo, fermo restando, comunque, che la mancata effettuazione del sopralluogo costituirà causa di esclusione dalla stessa gara.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata con l'osservanza delle norme previste dal D. Lgs.163/2006, e ss. mm. e ii., con aggiudicazione con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata nei confronti dell'offerta che avrà riportato il punteggio più alto, in sede di valutazione e assegnazione punteggio da parte della Commissione Giudicatrice.

I criteri di valutazione ed attribuzione dei punteggi sono i seguenti:

A) PROGETTO UTILIZZAZIONE IMPIANTI fino ad un massimo di 40 punti

a) proposta gestione impianti (max 40 punti):

- modalità di gestione, qualità dei servizi (max 20 punti)
- funzionalità ed accessibilità al pubblico (max 10 punti)
- valorizzazione impianto ed area esterna (max 10 punti)

B) PROGETTO SOCIALE fino ad un massimo di 20 punti

- a) spazi e orari garantiti per utenze sociali (max 15 punti)
- b) progetto di gestione ed attività proposte (max 5 punti)

C) PROGETTO ECONOMICO fino ad un massimo di 40 punti

- a) quadro economico dell'intervento attraverso la presentazione di un preventivo di spesa dettagliato (max 20 punti)
- b) complesso delle tariffe convenzionate (max 15 punti)
- c) durata della concessione (max 5 punti)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i suddetti criteri; in caso di parità di punteggio complessivo, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto la maggior sommatoria di punteggio sui criteri suindicate ai punti A) e B).

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE:

I concorrenti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Palazzuolo sul Senio, piazza Ettore Alpi n. 1 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 8-13; martedì e giovedì ore 8 -13 e 14,30 -18,00; sabato ore 8,30 - 12,30), a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 13 del giorno 04 marzo 2011, pena l'esclusione dalla gara;** è altresì facoltà dei

concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico presentato nei termini sopra evidenziati dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente, nonché la scritta "NON APRIRE – Contiene documenti per "PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO", e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) Domanda di partecipazione e relativa dichiarazione sostitutiva, **redatte in conformità dell'apposito Modello allegato quale parte integrante e sostanziale al bando di gara**, disponibile presso gli uffici comunali e sul sito Internet www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it. **L'assenza o la mancanza di sottoscrizione di tale domanda-dichiarazione, o la sua incompletezza in parti essenziali comportano l'esclusione dalla gara.** L'autentica della firma avviene allegando copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, secondo quanto previsto dall'art. 38 del DPR n.445/2000.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio, costituendi o costituiti, la domanda di partecipazione e l'autocertificazione di cui sopra **dovranno essere presentati, a pena d'esclusione, da ciascuna** delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate, nel caso in cui siano ancora da costituirsi la dichiarazione deve contenere **l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;**

- b) (per i raggruppamenti temporanei di soggetti già costituiti)* originale o copia autenticata del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito ad un soggetto designato capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata.

Tutta la documentazione che verrà prodotta da imprese straniere dovrà essere redatta in lingua italiana o con annessa traduzione in lingua italiana certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica italiana, o da traduttore ufficiale.

10. CONTRIBUTO A FAVORE DELLA A.V.C.P.

Ai sensi dell'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 1.03.2009, i soggetti partecipanti alla gara saranno tenuti, all'atto di presentazione dell'offerta (seconda fase della gara), a versare a favore dell'Autorità medesima un contributo, per l'importo e secondo le modalità che saranno specificate nella lettera d'invito a presentare offerta tecnico-economica.

11. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI ESAME DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

I lavori della Commissione avranno luogo il giorno **07 marzo 2011 alle ore 10,00** in una sala della sede del Comune di Palazzuolo sul Senio, aperta al pubblico.

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In caso di dubbi o contestazioni la Commissione potrà invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, procede, nell'ordine, in una o più sedute pubbliche:

- a verificare l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- ad aprire i plichi medesimi e controllare la presenza, all'interno di essi, della documentazione richiesta al precedente articolo 16;
- a verificare la correttezza formale della documentazione;
- a verificare che non sussistano, per alcuno dei concorrenti, cause di esclusione dalla procedura; in presenza di cause di esclusione, i concorrenti cui esse si riferiscono saranno esclusi, senza ulteriori preavvisi, salva per loro la possibilità di presenziare ai lavori e svolgere direttamente in quella sede eventuali considerazioni difensive;
- a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione a tal fine la Commissione richiederà a tutti i concorrenti non esclusi di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, quanto dichiarato in sede di autocertificazione, presentando la relativa documentazione. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nell'autocertificazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i provvedimenti di cui all'articolo 6 comma 11, D. Lgs. 163/2006;
- a formare l'elenco dei concorrenti non esclusi risultati in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando ed ammessi pertanto alla fase successiva di gara;
- a trasmettere i relativi verbali all'Amministrazione per l'approvazione del suddetto elenco e per il successivo inoltro della lettera d'invito a presentare offerta tecnico-economica a tutti i concorrenti ammessi alla gara (in caso di raggruppamento la lettera d'invito sarà inviata alla sola mandataria).

12. ELABORATI DI GARA

Tutti gli elaborati componenti la documentazione di gara sono disponibili su Internet all'indirizzo www.comune.palazuolo-sul-senio.fi.it, e possono essere richiesti e ritirati presso l'Ufficio Gestione del Territorio dal Lunedì al Venerdì in orario 9 - 13; Lunedì e Mercoledì anche ore 15 - 17. Per informazioni: 055/8046008.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'Arch. Rodolfo Albisani Tel 055/8046008 Fax. 055/8046461.

I **quesiti** presentati in forma scritta ed inviati al fax del Responsabile del procedimento entro il 21 febbraio 2011 avranno risposta scritta pubblicata sul sito www.comune.palazuolo-sul-senio.fi.it alla sezione bandi, gare e concorsi entro il 01 marzo 2011.

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Palazuolo sul Senio, li 11 gennaio 2011