



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di FIRENZE

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011 – Versamento 1^a rata - Dichiarazioni

IL FUNZIONARIO DESIGNATO PER LA GESTIONE DELL'I.C.I.

Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, N. 504, e successive modificazioni ed integrazioni

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione della Imposta Comunale sugli Immobili;

INFORMA:

➤ **VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2011**

Entro il 16 giugno 2011 deve essere effettuato il versamento della 1^a rata d'imposta per l'anno 2011.

L'imposta che grava sui fabbricati e le aree fabbricabili è a carico: del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta; del locatario finanziario; del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di possesso o di diritto. Per gli immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale (multiproprietà) il versamento è effettuato dall'amministratore del condominio o della comunione. Per i fabbricati adibiti ad abitazione principale, ad esclusione di quelli di categoria A/1, A/8 e A/9, l'imposta non è dovuta.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- La prima rata **entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- La seconda rata **dal 1° al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' consentito il versamento in unica soluzione, entro il termine di scadenza della prima rata.

➤ **ALIQUOTE DELL'IMPOSTA**

Si riportano le aliquote d'imposta fissate per l'anno in corso, non variate rispetto al 2010:

✓ Aliquota ordinaria	7,00 per mille
✓ Aliquota per la prima casa e le pertinenze previste nel regolamento (solo A/1, A/8 e A/9)	5,50 per mille
✓ Aliquota per le aree edificabili	6,00 per mille
✓ Aliquota per fabbricati artigianali classificati in categoria C3	4,50 per mille

AGLI EFFETTI DELL'ICI LE VIGENTI RENDITE CATASTALI URBANE SONO RIVALUTATE DEL 5%.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, assoggettate all'imposta (vale a dire quelle classificate in cat. A/1, A/8 e A/9), si applica per l'anno 2011



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di FIRENZE

una **detrazione d'imposta di € 129,11** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota di utilizzo dell'abitazione stessa.

➤ **MODALITA' DI VERSAMENTO**

Il versamento della prima rata, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, deve essere effettuato entro il 16 giugno.

La seconda rata costituirà saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata.

Il pagamento deve essere effettuato, utilizzando gli appositi modelli:

1. mediante modello F24

2. mediante bollettino postale intestato "Equitalia Cerit Spa – Palazzuolo sul Senio-FI-ICI" N. 88728373

Il versamento non è dovuto se l'imposta da versare non è superiore a € 2,07. Se gli immobili si trovano in comuni diversi, i versamenti devono essere distinti; deve però essere fatto un unico versamento per tutti gli immobili posseduti nello stesso comune.

➤ **DICHIARAZIONI**

Le dichiarazioni agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili devono essere trasmesse entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi, nel caso in cui siano intervenute variazioni nell'anno 2010 non rilevabili dalle banche dati catastali.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Tributi del Comune – Tel. 055/8046008-055/8046154 – Fax 055/8046461 – e-mail tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it.

Palazzuolo sul Senio, 18 maggio 2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Barbara Dall'Omo