



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

RENDE NOTO CHE:

IL GIORNO 29 NOVEMBRE 2011 ALLE ORE 12,00 PRESSO IL COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO SITO IN PIAZZA ETTORE ALPI N. 1 SI PROCEDERA' AD ESPERIRE ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE: "EX SCUOLA DI BADIA DI SUSINANA"

L'immobile da alienare è situato in località Badia di Susinana sulla S.S. 306 Casolana Riolese. Trattasi di edificio a due piani fuori terra abitabili e un piano mansardato che ha subito interventi di ristrutturazione negli anni '50, lo stato di conservazione dell'immobile è appena sufficientemente accettabile. La superficie complessiva che si sviluppa su due piani è di mq. 61,36 per il piano terra e di mq. 61,36 per il piano primo per un totale di mq. 122,72 e un piano mansardato con un'altezza media pari a 2,60 ml. e di superficie mq. 61,36.

Descrizione urbanistica - La porzione di area di proprietà comunale oggetto di alienazione, nel Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti, risulta inserita in Zona Omogenea A, infatti in detta area esiste uno sviluppo di Regolamento Urbanistico denominato "I - Loc. Badia di Susinana" quindi in zona omogenea A categoria 3

Vincoli - Il terreno risulta essere inserito in:

- Aree boschive e forestali
- Aree sensibili già vulnerate da fenomeni di esondazione e soggette a rischio idraulico (P.S. - N.d.A. art. 10)

Descrizione Catastale - L'immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palazzuolo sul Senio al foglio 13 particella 72, categoria A/4 classe 3, vani 6,5 e rendita €. 298,77.

Prezzo a base d'asta LOTTO N. 1 - **Ex scuola Badia di Susinana: Euro 50.000,00 (ciquantamila/00)**

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire al **COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA ETTORE ALPI N. 1, 20035 PALAZZUOLO SUL SENIO** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **28 novembre 2011**, un plico chiuso e sigillato, sul quale dovrà opporsi l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29/11/2011