



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2012

Indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei lavori pubblici 7 giugno 1999, della delibera della Giunta Regionale Toscana n. 265 del 6 aprile 2009, del Decreto Dirigenziale della G.R. n. 595 del 21.02.2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTA la propria determinazione n. 75 del 5 Aprile 2012 ;

RENDE NOTO

Che a partire dalla data del 06 APRILE 2011 e fino al 31 MAGGIO 2012, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere **contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2012**.

ART. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO, DA POSSEDERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Essere residente nel Comune di **PALAZZUOLO SUL SENIO** nell'immobile con riferimento al quale il candidato richiede il contributo;
- 2) Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- 3) Per i cittadini stranieri extracomunitari: essere anagraficamente residenti da almeno dieci anni ininterrotti nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni ininterrotti nella Regione Toscana, come stabilito dall'art. 11 comma 13 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in L. n. 133 del 06.08.2008;
- 4) Di non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso nel Comune di Palazzuolo sul Senio o in qualsiasi altra località su alloggi o locali ad uso abitativo adeguati al nucleo familiare, così come previsto dalle lettere c) e d) della tabella A allegata alla L.R. 20.12.1996 n. 96 e successive modifiche e integrazioni.
- 5) Essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali, il cui canone incida come sotto indicato:
 - sono collocati nella **FASCIA A)** i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare (**redditi 2011**), con un **valore ISE** uguale o inferiore all'importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2012 (€ 12.493,78=) e, rispetto allo stesso, l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%. I requisiti debbono essere posseduti entrambi;

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

- sono collocati nella **FASCIA B**) i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare (**redditi 2011**), con **valore ISE** compreso fra l'importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2012 (€ 12.493,78=) e l'importo di € 27.614,006=. Valore ISEE non superiore a € 15.320,00= (nuovo limite stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica determinato con D.G.R. n. 699 dell'1.8.2011). Incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%. I requisiti debbono essere posseduti entrambi.
- 6) Di non essere titolari di altri benefici pubblici erogati da qualunque ente a titolo di sostegno alloggiativo.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'erogazione del contributo.

ART. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando per determinare il nucleo familiare di riferimento si applicano le norme previste dal Decreto Legislativo n. 109 del 31.03.1998 e dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 7.5.1999.

ART. 3 – DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

Ai fini del presente bando per determinare la situazione economica si applicano le norme del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni.

ART. 4 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 6 **Per i richiedenti che dichiarano ISE zero o comunque di importo minore dell'affitto e non siano in carico ai Servizi Sociali del Comune di Palazzuolo sul Senio, il soggetto deve presentare autocertificazione sulla fonte di sostentamento;** qualora sia in carico ai Servizi Sociali sarà il Responsabile del Servizio che attesterà tale condizione.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE

Per la determinazione della situazione economica del nucleo familiare, **deve essere allegata alla richiesta attestazione ISEE (redditi 2011) in corso di validità.** Qualora vengano presentate certificazioni riferite a periodi precedenti, il Comune ne chiederà l'aggiornamento, anche se la certificazione fosse ancora in corso di validità.

Qualora siano presenti percettori di reddito con menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e/o affetti da handicap grave ai sensi della Legge 104/1992, dovrà essere allegato alla domanda certificato della competente ASL.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Gli studenti universitari devono presentare l'autocertificazione del reddito imponibile dichiarato ai fini del calcolo delle tasse universitarie.

Deve essere inoltre allegato copia del contratto di affitto registrato e pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso (2012).

ART. 6 – MONITORAGGIO

Per il monitoraggio sui richiedenti di tali aiuti vengono richiesti i seguenti dati:

- mq. alloggio quali risultano dalla TARSU
- numero persone ultra 65enni presenti nel nucleo familiare
- numero soggetti disabili presenti nel nucleo familiare
- numero di figli minori presenti nel nucleo familiare
- situazione di morosità già presente alla presentazione della domanda
- procedura di sfratto avviata;
- tipologia del contratto registrato
- numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

ART. 7 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

a) Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 Provvede a porre in graduatoria sulla base dell'incidenza del canone d'affitto sul valore ISE per i richiedenti posti in fascia A) e B).

b) Formazione della graduatoria

Il Comune, entro il 30 Giugno 2012, procede all'adozione della graduatoria secondo quanto previsto al precedente punto a).

La graduatoria, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, è approvata dalla Commissione Comunale di cui all'art. 4 L.R.T. n. 45/98. La stessa è depositata per la consultazione presso l'U.R.P; del deposito è dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune .

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione, ovvero entro il 15 Luglio 2012.

ART. 8 – VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria ha validità per l'anno **2012** ed i relativi contributi vengono erogati ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo **1° gennaio 2012 – 31 dicembre 2012**.

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di effettiva validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Nel caso il cui il soggetto richiedente trasferisca la propria residenza in altro alloggio del Comune di Palazzuolo sul Senio, il contributo è erogabile previa verifica da parte dell'Amministrazione circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni di locazione riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE; ma l'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

ART. 9 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 e successive modificazioni e integrazioni; **sarà erogato nei limiti delle risorse disponibili e con percentuali diverse dal 100% eventualmente dovuto.**

Il contributo è così calcolato:

- a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo teorico di € **3.100,00=** annui;
- b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo teorico di € **2.325,0=** annui;
- c) Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.
- d) Il presente contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.
- e) L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di E.R.P. è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- f) **Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse disponibili in percentuali variabili che potranno essere inferiori al 100% eventualmente dovuto** utilizzando la quota parte di risorse statali e regionali assegnate all'ente che potranno essere incrementate da risorse proprie dell'ente stesso.
- g) Il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva la facoltà di accantonare una percentuale fino ad un massimo del 25% per i beneficiari posti in fascia B).
- h) E' causa di decadenza del diritto al contributo il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

ART. 10 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo, in un'unica soluzione, dopo il trasferimento delle risorse al Comune stesso da parte della Regione Toscana e su presentazione delle ricevute di pagamento del canone.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Le copie delle ricevute di pagamento del canone dovranno essere presentate tassativamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), che provvederà a protocollarle, ENTRO IL 31 GENNAIO 2012 (ricevute relative all'anno 2012). IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DELLE RICEVUTE NON SARA' EROGATO IL CONTRIBUTO.

In caso di morosità del conduttore il contributo può essere erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, a condizione che il locatore interrompa la procedura di sfratto.

In caso di decesso del richiedente il contributo potrà essere liquidato solo agli eredi che ne facciano espressa richiesta entro trenta giorni dalla data del decesso; gli eredi dovranno essere in possesso di idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato e delle ricevute di pagamento del canone fino alla data del decesso del richiedente.

ART. 11 – DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti dall'Ufficio U.R.P. nell'orario di ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,30 – il lunedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30) oppure reperibili sul sito internet del Comune di Palazzuolo sul Senio (www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it).

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione ed indicare l'indirizzo e il recapito telefonico al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso. Le domande devono essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazzuolo sul Senio o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine del **31 MAGGIO 2012** al Comune di Palazzuolo sul Senio – Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI). Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

ART. 12 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 403/1998 e dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. n. 221/1999, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo affitti onerosi saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

ART. 13 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/1998 e ss.mm., alla L.R.T. n. 96/1996 e ss.mm., alla Legge n. 109/1998 e ss.mm. e ai relativi decreti di attuazione, alla L.R. n. 41/2005.

ART. 14 – INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti in esecuzione del presente bando saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate, osservando le prescrizioni di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per l'assegnazione del contributo oggetto del presente avviso. I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento amministrativo potranno essere comunicati agli altri uffici del Comune e ad altri enti per assolvere finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Presso il titolare del trattamento dei dati, gli interessati potranno esercitare i loro diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il titolare del trattamento è il Comune di Palazzuolo sul Senio, nella persona del Sindaco pro-tempore. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Affari Generali e gli incaricati del trattamento sono individuati nei dipendenti assegnati a tale Ufficio.

Palazzuolo sul Senio, 5 Aprile 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Barbara Dall'Omo)

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)
Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it
protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it