



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
PROVINCIA DI FIRENZE
SERVIZIO AFFARI GENERALI

BANDO RICOGNITIVO
PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI
DELL'ART.30 D.LGS.163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla base degli indirizzi e delle disposizioni assunte dalla deliberazione C.C. n. 27 del 28/09/2012 che ha individuato la modalità dell'affidamento in concessione quale modalità di gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Palazzuolo Sul Senio, sita in Via Prato dei Berti n.13, nonché dalla propria determinazione n. 242 del 08/10/2012 di approvazione del bando ricognitivo e schema di domanda finalizzato a verificare l'esistenza di manifestazioni di interesse all'affidamento della gestione in concessione, secondo quanto previsto per i servizi socio sanitari dalle leggi nazionali e regionali vigenti,

RENDE NOTO

È indetto pubblico bando per la verifica dell'esistenza di manifestazioni di interesse alla partecipazione all'eventuale gara per l'affidamento in concessione della R.S.A. di Palazzuolo Sul Senio.

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA

DESCRIZIONE:

La struttura è ubicata nelle immediate vicinanze del centro del paese a Palazzuolo Sul Senio in Via Prato dei Berti n. 13.

L'immobile, costruito negli anni '60 e successivamente ristrutturato, è articolato su 3 livelli fuori terra, con una superficie di mq 257 circa per il piano terreno, mq 243 circa per il 1° piano e mq 167 circa per il 2° piano. Nello stesso immobile al P.T. vi è anche il poliambulatorio dell'ASL e la sede del servizio di Guardia medica.

La struttura ha un numero complessivo di **21 posti**, di cui 9 destinati all'accoglienza di anziani non autosufficienti.

Il tutto è meglio precisato nella planimetria visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palazzuolo Sul Senio, Piazza Ettore Alpi 1 (Referente Arch. Mongardi Monica).

FINALITÀ:

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481
ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – [PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Tale struttura residenziale fornisce ospitalità a persone anziane autosufficienti e non autosufficienti per le quali non sia possibile l'assistenza a domicilio nel proprio ambito familiare e sociale.

La cura e l'assistenza delle persone anziane ospitate si realizza attraverso prestazioni generali di tipo alberghiero, di assistenza diretta e di protezione della persona, interventi di socializzazione, interventi culturali e ricreativi nonché servizi specifici a carattere socio-sanitario e socio-assistenziale integrato che valorizzano la persona anziana e agiscono sulla sua globalità coinvolgendo, laddove presente, la famiglia e la comunità secondo le indicazioni della normativa vigente.

Il servizio oggetto della presente concessione dovrà funzionare ventiquattro ore su ventiquattro e per tutto il periodo dell'anno.

2. MODALITA' DI CONCESSIONE DELLA STRUTTURA

Il Comune di Palazzuolo sul Senio, affiderà in concessione la gestione globale della residenza sanitaria assistenziale ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 113 del D.Lgs. 267/2000, sulla base degli indirizzi e delle disposizioni assunte con deliberazione consiliare n. 27 del 28 settembre 2012 per la durata di anni 10 (dieci).

Il Comune di Palazzuolo sul Senio affiderà inoltre all'aggiudicatario della concessione la realizzazione dei lavori di adeguamento della struttura di cui al progetto esecutivo approvato, in linea tecnica, con deliberazione di Giunta n. 82 del 27.12.2007 per un importo complessivo di € 147.581,64 oltre IVA, esclusi gli imprevisti, di cui € 7.379,08 oltre IVA per oneri relativi alla sicurezza, tenendo conto del nuovo quadro economico risultante dalla modifica dei prezzi unitari del computo metrico estimativo aggiornati al 2012.

Per la realizzazione di tale progetto, inserito dalla Regione Toscana nell'accordo di programma investimenti nel settore sociale "PISR 2007/2010 – Attuazione 2007/2008" con contributo assegnato di € 70.000,00 e "PISR 2007/2010 – Attuazione 2009/2010" con contributo assegnato di € 30.000,00, il concedente verserà al concessionario l'equivalente economico del contributo stanziato dalla Regione.

Infine il Comune affiderà all'aggiudicatario anche la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e lavori di manutenzione ordinaria necessari per rimuovere i danni causati dalle infiltrazioni della copertura, che saranno oggetto di un separato atto di successiva approvazione.

I lavori ed i servizi saranno eseguiti dall'aggiudicatario interamente a proprie spese e carico, rischio e responsabilità e la controprestazione del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il complesso per la durata di anni 10.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – [PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Sono ammesse a partecipare le cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lett. a) della L. 381/1991 e loro associazioni temporanee o consorzi in possesso dei requisiti per partecipare alle procedure di affidamento di appalti pubblici e per contrarre con la pubblica amministrazione.

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare:

- a) Un'esperienza almeno **quinquennale** nel settore della gestione di strutture residenziali con finalità sanitarie, socio-sanitarie o sociali;
- b) Un fatturato realizzato negli ultimi tre anni finanziari – come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2009-2010-2011) di almeno € **10.000.000** nei settori con le finalità di cui alla lettera a);
- c) Il possesso della **certificazione UNI EN ISO 9001**;
- d) La **presa visione dei luoghi** attraverso apposito attestato rilasciato dal Comune a seguito di sopralluogo da effettuare dal legale rappresentante o da proprio delegato munito di formale delega rilasciata in conformità alle normative vigenti in materia di autodichiarazioni.

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento di imprese il soggetto capofila dovrà effettuare le dichiarazioni di cui sopra e specificare fin dalla presentazione della manifestazione di interesse i soggetti componenti il raggruppamento.

Il soggetto capofila e referente nei confronti del Comune dovrà possedere rispetto ai requisiti di cui alle lett. a) b) e c):

- Esperienza quinquennale nel settore oggetto della concessione;
- Almeno il 65% del fatturato complessivo;
- Certificazione UNI EN ISO 9001.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, compilate sull'apposito modulo, dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi dal legale rappresentante della ditta partecipante e indicante le generalità del richiedente e la dizione:

“BANDO PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 30 D. LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DI PALAZZUOLO SUL SENIO”

E' obbligatorio dimostrare di aver effettuato il sopralluogo della struttura attraverso l'esibizione, in allegato alla manifestazione di interesse, dell'attestato di avvenuta visione dei luoghi rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale.

Il sopralluogo dell'immobile potrà essere effettuato previo appuntamento da concordare con l'Arch. Mongardi Monica - Tel. 055/8046008 mail tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it.

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Entro le ore 13.00 del giorno 7 novembre 2012

Farà fede esclusivamente il timbro di accettazione del protocollo, pertanto l'eventuale invio per mezzo posta o corriere è a totale rischio del partecipante.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Palazzuolo Sul Senio per le finalità di gestione della procedura di affidamento e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Palazzuolo Sul Senio, titolare del trattamento.

7. DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno **8 novembre** alle ore **11,00** presso il Comune di Palazzuolo Sul Senio – Ufficio Ragioneria – sito in Piazza Ettore Alpi 1, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato domande ammissibili in tempo utile.

Da tale elenco saranno individuati almeno cinque operatori da invitare alla gara, seguendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante trasmissione di apposita lettera di invito a presentare la propria offerta, che sarà recapitata all'indirizzo indicato in sede di istanza di ammissione.

L'amministrazione si riserva di procedere alla gara anche qualora abbiano presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti. Qualora pervenga la domanda di partecipazione di un solo candidato, il comune avvierà una trattativa con tale soggetto.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le Ditte e/o organismi abilitati che hanno presentato domanda di ammissione, e per l'Amministrazione ai fini della concessione del servizio.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – [PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
PROVINCIA DI FIRENZE
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Dall'Omo - Responsabile Servizio Affari generali - tel. 055/8046008 Fax 055/8046461 mail ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it;

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo Sul Senio e visionabile sul sito web del Comune di Palazzuolo Sul Senio www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

Palazzuolo Sul Senio 08 ottobre 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Barbara Dall'Omo)



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
PROVINCIA DI FIRENZE
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Allegato 1

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA AI SENSI DELL'ART. 30 D. LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DI PALAZZUOLO SUL SENIO"

Spett.le
Comune di Palazzuolo Sul Senio
P.zza Ettore Alpi 1
50035 Palazzuolo Sul Senio – Fi

Oggetto: **Manifestazione di interesse a partecipare alla gara ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale di Palazzuolo sul Senio**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ C.F. _____ e residente in
_____ via _____ n° _____
in qualità di _____ del/della (Ditta, Società, Cooperativa consorzio, etc..)
_____ denominazione _____

forma giuridica _____, con sede legale in _____,
prov. _____, CAP _____ via e n. civ. _____
tel. _____ fax _____ mail _____

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

I Titolare, legale rappresentante o procuratore speciale (in questa ultima ipotesi allegare la procura o copia autentica della stessa).

MANIFESTA

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481
ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Il proprio interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale di Palazzuolo sul Senio, sita in Via Prato dei Berti n. 13

DICHIARA

Nella qualità di cui sopra (barrare la casella e compilare la sezione di interesse)

di presentarsi in forma singola e di possedere i seguenti requisiti in riferimento al disposto del punto 3 del bando ricognitivo:

- a) un'esperienza nel settore della gestione di strutture residenziali con finalità sanitarie, socio-sanitarie o sociali pari ad anni _____;
- b) un fatturato realizzato negli ultimi tre anni finanziari – come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2009-2010-2011) di € _____ nei settori con le finalità di cui alla lett.a);
- c) la certificazione UNI EN ISO 9001;
- d) la presa visione dei luoghi

di presentarsi in forma associata con i soggetti di seguito elencati

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
- etc...

- che il raggruppamento possiede i seguenti requisiti in riferimento al disposto del punto 3 del bando ricognitivo:
 - a) un'esperienza nel settore della gestione di strutture residenziali con finalità sanitarie, socio-sanitarie o sociali pari ad anni _____;
 - b) un fatturato realizzato negli ultimi tre anni finanziari – come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2009-2010-2011) di € _____ nei settori con le finalità di cui alla lett.a);
 - c) la certificazione UNI EN ISO 9001;
 - d) la presa visione dei luoghi
- che il soggetto capofila e referente nei confronti del Comune possiede rispetto ai requisiti di cui al punto 3) del bando ricognitivo:
 - a) un'esperienza nel settore della gestione di strutture residenziali con finalità sanitarie, socio-sanitarie o sociali pari ad anni _____;

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – [PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

- b) un fatturato realizzato negli ultimi tre anni finanziari – come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2009-2010-2011) di € _____ nei settori con le finalità di cui alla lett.a) e rappresentante il _____% del fatturato globale del raggruppamento;
- c) la certificazione UNI EN ISO 9001;

Allegati:

- attestato di avvenuta visione dei luoghi;
- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Data, _____

Timbro e firma

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481
ragioneria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – [PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)