



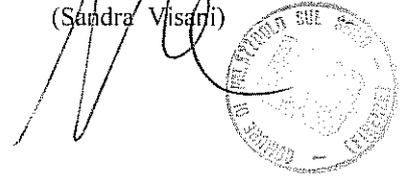
COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 28-11-12**

Palazzuolo sul Senio, li 29-11-12

Per ordine del Segretario
Il Funzionario incaricato
(Sandra Visani)

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**



Numero 71 del 28-11-12

Oggetto: APPLICAZIONE IMU - DIRETTIVE APPLICATIVE PER I
FABBRICATI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI COME F/2
- F/3 - F/4.

L'anno duemiladodici il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 18:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MENGHETTI CRISTIAN	SINDACO	P
RIDOLFI LUCIANO	ASSESSORE	A
VISANI DONATELLA	ASSESSORE	P
CAVINI ANNALISA	ASSESSORE	P
MARCHI GIUSEPPE	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano **PRESENTI** n. 4 e **ASSENTI** n. 1.

Assume la presidenza il Signor MENGHETTI CRISTIAN in qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dr. BARGELLINI ROSSELLA, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

Assessorato: LAVORI PUBBLICI
Ufficio : TECNICO

DELIBERA NUMERO 71 DEL 28-11-12

Oggetto: APPLICAZIONE IMU - DIRETTIVE APPLICATIVE PER I
FABBRICATI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI COME F/2
- F/3 - F/4.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 dell'8/10/2012 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- Che per quanto riguarda i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nella categoria catastale senza reddito, F/2 è previsto all'art. 6, comma 7 Regolamento Comunale "nel caso di fabbricato ridotto allo stato di rudere, per il quale il catasto non ha assegnato rendita, si considera base imponibile ai fini IMU, il valore dell'area fabbricabile, qualora esistano i presupposti di fatto e di diritto per l'attività edificatoria" occorre procedere alla determinazione del valore venale e alle modalità di applicazione;
- Che i fabbricati in categoria catastale F/2 (in genere detti collabenti) sono dei ruderi o comunque non abitabili, la loro redditività è costituita dalla possibilità di ricostruire l'edificio preesistente, attraverso una specifica ricognizione sull'esatta consistenza precedente (numero dei piani, corpi aggiuntivi) appare opportuno individuare il valore di cui sopra usando il parametro della superficie utile lorda (sul) a mq;

RITENUTO opportuno definire la superficie utile lorda (sul) quale quella derivante dalla somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati e interrati, comprensiva delle murature perimetrali e dei locali accessori quali logge, porticati, annessi in genere;

CONSIDERATO CHE i fabbricati di cui sopra sono ubicati prevalentemente nel territorio aperto extraurbano caratterizzato da una particolare morfologia territoriale che presenta situazioni di notevole disagio sotto l'aspetto dei collegamenti, della dotazione dei servizi in genere, si ritiene di determinare il valore di cui sopra in euro 20,00 a mq di sul;

RITENUTO altresì di dover fornire indicazioni rispetto anche alle categorie catastali F/3 fabbricati in corso di costruzione e F/4 fabbricati in corso di definizione, stabilendo che per gli F/3 fabbricati in corso di costruzione si deve considerare l'area edificabile di pertinenza, mentre per gli F/4 fabbricati in corso di definizione considerare un valore di euro 25,00 a mq. di sul;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

CON votazione unanime, resa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1.- **DI APPROVARE** ai fini della determinazione del valore a cui fare riferimento per il pagamento dell'IMU relativo ai fabbricati censiti al Catasto Fabbricati:
 - a) come F/2 in €. 20,00 al mq di Sul;
 - b) come F/3 il valore dell'area edificabile di pertinenza;
 - c) come F/4 in €. 25,00 al mq di Sul;
- 2.- **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e del D.Lgs 163/06 responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Gestione del territorio Arch. Rodolfo Albisani;
- 3.- **DI DISPORRE** la comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 4.- **CON SEPARATA** votazione, parimenti unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.