



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2013 (legge n. 431 del 9.12.1998, art. 11)

Sulla base di quanto stabilito dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, dal Decreto del Ministero dei lavori pubblici 7 giugno 1999, dalla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 265 del 6 aprile 2009 e dal Decreto Dirigenziale della G.R.T. n. 938 del 21.03.2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTA la propria determinazione n. 88 del 16 Aprile 2013 ;

RENDE NOTO

Che a partire dalla data del 18 APRILE 2013 e fino al 31 MAGGIO 2013, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere **contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2013**.

ART. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO, DA POSSEDERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Per essere ammessi al concorso le persone devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) Essere residente nel Comune di **PALAZZUOLO SUL SENIO** nell'immobile con riferimento al quale il candidato richiede il contributo Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- 2) Per i cittadini stranieri non comunitari: essere immigrato in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni ininterrotti nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni ininterrotti nella Regione Toscana, come stabilito dall'art. 11 comma 13 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008;
- 3) Essere nelle condizioni descritte alle lettere c) e d) della Tabella A allegata alla Legge Regionale Toscana n. 96 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni (questo requisito è richiesto per tutti i componenti della famiglia):
 - Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel territorio comunale a cui si riferisce il bando di concorso; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile e abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netti dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, non sia inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a mq. 45 per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone e oltre;

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

- Non titolarità di diritti di cui al presente punto su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in qualsiasi località, la cui quota di valore complessivo, determinato ai sensi della legge 27.7.1978 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del territorio cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato secondo le modalità stabilite dalla citata legge n. 392/1978;
- 4) Essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali o per il quale il proprietario si sia avvalso, comunicandolo al conduttore, del regime della Cedolare Secca. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori;
- 5) Essere in possesso di certificazione ISE/ISEE attuale ed in corso di validità, riferita al nucleo familiare (**redditi 2012**) con incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valore di seguito indicati:
 - **FASCIA A)**
valore ISE uguale o inferiore all'importo di due **pensioni minime INPS per l'anno 2013 (pari ad € 12.881,18)**.
Incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%. I requisiti debbono essere posseduti entrambi.
 - a) **FASCIA B)**
valore ISE compreso fra l'importo corrispondente a **due pensioni minime INPS per l'anno 2013 (pari ad € 12.881,18) e l'importo di € 28.111.05**.
Incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%.
Valore ISEE non superiore a € **15.320,00** (limite vigente per l'accesso all'E.R.P. determinato con D.G.R. n. 699 dell'1.8.2011).
In ogni caso il valore ISE non deve essere superiore ad € 28.111.05.
I requisiti debbono essere posseduti entrambi.
- 6) Di non essere titolari, nell'anno 2013, di altri benefici pubblici erogati da qualunque ente a titolo di sostegno alloggiativo.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato e comprensivo degli oneri accessori.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'erogazione del contributo.

ART. 2 –NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano dal suo stato di famiglia anagrafico

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

alla data di presentazione della domanda, come previsto dal Decreto Legislativo n. 109 del 31.03.1998 e dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 7.5.1999.

ART. 3 – DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

La posizione economica del richiedente da assumere a riferimento del contributo è quella risultante da una **certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento di presentazione della domanda**, avente ad oggetto i **redditi dell'intero nucleo familiare percepiti nell'anno 2012**, così come stabilito dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni.

ART. 4 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 della L. n. 183 del 12.12.2011, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando. Tali dichiarazioni sostitutive saranno soggette ai controlli e alle verifiche previste dallo stesso decreto, anche per il tramite degli uffici e organismi ispettivi del Ministero delle Finanze.

Per i richiedenti che dichiarano ISE zero o comunque di importo minore dell'affitto e non siano in carico ai Servizi Sociali del Comune di Palazzuolo sul Senio, il soggetto deve presentare autocertificazione sulla fonte di sostentamento; qualora sia in carico ai Servizi Sociali sarà il Responsabile del Servizio che attesterà tale condizione.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Il richiedente è tenuto ad allegare in copia i documenti di seguito specificati:

1. certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento della presentazione della domanda e con riferimento ai redditi percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare per l'anno 2012;
2. il contratto di affitto in corso di validità e pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso (2013);
3. il documento di identità valido del richiedente (la fotocopia non serve se la firma del modulo di domanda viene apposta in presenza del dipendente comunale).

Qualora siano presenti percettori di reddito con menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (pari al 67%) e/o affetti da handicap grave ai sensi della Legge 104/1992, dovrà essere allegato alla domanda certificato della competente ASL, per l'attribuzione del punteggio per nucleo familiare avente al suo interno un soggetto invalido.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

ART. 6 – MONITORAGGIO

Per il monitoraggio sui richiedenti di tali aiuti vengono richiesti i seguenti dati:

- mq. alloggio quali risultano dalla TARSU
- numero persone ultra 65enni presenti nel nucleo familiare
- numero soggetti disabili presenti nel nucleo familiare
- numero di figli minori presenti nel nucleo familiare
- situazione di morosità già presente alla presentazione della domanda
- procedura di sfratto avviata;
- tipologia del contratto registrato
- numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

ART. 7 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

a) Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1. Provvede a porre in graduatoria sulla base dell'incidenza del canone d'affitto sul valore ISE per i richiedenti posti in fascia A) e B).

b) Formazione della graduatoria

Il Comune, entro il 2 Luglio 2013, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo quanto previsto al precedente punto a).

La graduatoria, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, è approvata dalla Commissione Comunale di cui all'art. 4 L.R.T. n. 45/98. La stessa è depositata per la consultazione presso l'U.R.P; del deposito è dato avviso mediante pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune .

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione, ovvero entro il 17 Luglio 2013.

Successivamente la Commissione approverà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. Tale graduatoria definitiva sarà trasmessa alla Regione Toscana per i successivi adempimenti

ART. 8 – VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria ha validità per l'anno 2013 ed i relativi contributi vengono erogati ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 1° gennaio 2013 – 31 dicembre 2013.

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di effettiva validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Nel caso il cui il soggetto richiedente trasferisca la propria residenza in altro alloggio del Comune di Palazzuolo sul Senio, il contributo è erogabile previa verifica da parte dell'Amministrazione circa il

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni di locazione riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE; ma l'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

ART. 9 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 e successive modificazioni e integrazioni; **sarà erogato nei limiti delle risorse disponibili e con percentuali diverse dal 100% eventualmente dovuto.**

Il contributo è così calcolato:

- a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo teorico di € **3.100,00=** annui;
- b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo teorico di € **2.325,0=** annui;
- c) Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolati in mesi interi,
- d) Il presente contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.
- e) L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di E.R.P. è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- f) **Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse disponibili in percentuali variabili che potranno essere inferiori al 100% eventualmente dovuto** utilizzando la quota parte di risorse statali e regionali assegnate all'ente che potranno essere incrementate da risorse proprie dell'ente stesso.
- g) Il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva la facoltà di accantonare una percentuale fino ad un massimo del 25% per i beneficiari posti in fascia B).
- h) E' causa di decadenza del diritto al contributo il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

ART. 10 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo, in un'unica soluzione, dopo il trasferimento delle risorse al Comune stesso da parte della Regione Toscana, sulla base della graduatoria definitiva approvata e previa verifica delle ricevute di pagamento del canone.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Le copie delle ricevute di pagamento del canone relative all'anno 2013 dovranno essere presentate tassativamente, **SENZA NESSUNA ULTERIORE RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), **ENTRO IL 15 GENNAIO 2014**.

IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DELLE RICEVUTE IL COMUNE NON PROCEDERA' A SOLLECITI E/O RICHIESTE E NON VERRA' EROGATO IL CONTRIBUTO SPETTANTE.

In caso di morosità del conduttore il contributo può essere erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, a condizione che il locatore interrompa la procedura di sfratto.

In caso di decesso del richiedente il contributo potrà essere liquidato solo agli eredi che ne facciano espressa richiesta entro trenta giorni dalla data del decesso; gli eredi dovranno essere in possesso di idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato e delle ricevute di pagamento del canone fino alla data del decesso del richiedente.

ART. 11 – CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO

Sono cause di decadenza dal beneficio con effetto dal loro manifestarsi:

- a) il rilascio dell'alloggio occupato senza assunzione in locazione di un altro alloggio nel Comune di Palazzuolo sul Senio;
- b) la resa di dichiarazioni false e non veritiere nell'ambito del procedimento.

ART. 12 – DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti dall'Ufficio U.R.P. nell'orario di ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,30 – il lunedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30) oppure reperibili sul sito internet del Comune di Palazzuolo sul Senio (www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it).

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione ed indicare l'indirizzo e il recapito telefonico al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso. Le domande devono essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazzuolo sul Senio o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine del **31 MAGGIO 2013** al Comune di Palazzuolo sul Senio – Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI). Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

ART. 13 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, secondo le vigenti leggi, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza e tramite accesso a tutte le banche dati a disposizione della Pubblica Amministrazione. Ferme restando le sanzioni penali previste

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali e delle spese occorse.

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo affitti onerosi saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

ART. 14 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/1998 e ss.mm., alla L.R.T. n. 96/1996 e ss.mm., alla Legge n. 109/1998 e ss.mm. e ai relativi decreti di attuazione, alla L.R. n. 41/2005.

ART. 15 – INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti in esecuzione del presente bando saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate, osservando le prescrizioni di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per l'assegnazione del contributo oggetto del presente avviso. I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento amministrativo potranno essere comunicati agli altri uffici del Comune e ad altri enti per assolvere finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Presso il titolare del trattamento dei dati, gli interessati potranno esercitare i loro diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il titolare del trattamento è il Comune di Palazzuolo sul Senio, nella persona del Sindaco pro-tempore. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Affari Generali e gli incaricati del trattamento sono individuati nei dipendenti assegnati a tale Ufficio.

Palazzuolo sul Senio, 18 Aprile 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Barbara Dall'Orto)



Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

email: segreteria@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it