



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO GESTIONE RISORSE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2013

Il D.L. N. 54 del 21 maggio 2013 ha SOSPESO IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMU PER:

- **L'abitazione principale e relative pertinenze** (ad esclusione degli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9). La sospensione, secondo quanto chiarito con circolare 2/DF del 23.5.2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, si applica anche ai casi di assimilazione previsti dal vigente regolamento comunale, vale a dire:
 - o *l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.*
 - o *l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.*
- **Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;**
- **I terreni agricoli e i fabbricati rurali (comunque esenti nel Comune di Palazzuolo sul Senio) di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 6.12.2011 N. 201 convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, N. 214**

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA

Possesso di:

- fabbricati iscritti o iscrिवibili in catasto, compresi quelli adibiti ad abitazione principale e pertinenze della stessa;
- aree edificabili.

I terreni agricoli sono esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. h) del D.Lgs 504/92 e ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011, in quanto Palazzuolo sul Senio è classificato Comune montano.

Sono altresì esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10) in quanto il Comune di Palazzuolo sul Senio è incluso nell'elenco dei comuni classificati montani predisposto dall'ISTAT.

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO GESTIONE RISORSE

SOGGETTI PASSIVI

- PROPRIETARI DI IMMOBILI E TITOLARI DEI DIRITTI REALI DI USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE SUGLI IMMOBILI STESSI;
- CONIUGE ASSEGNATARIO DELL'IMMOBILE A SEGUITO DI SEPARAZIONE LEGALE O DIVORZIO.

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

Il valore a cui applicare le aliquote d'imposta è:

- per i **fabbricati**: RENDITA CATASTALE rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
GRUPPO CAT. A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
GRUPPO CAT. B e C/3, C/4 e C/5	140
D/5	80
A/10	80
GRUPPO CAT. D (escluso D/5)	65
C/1	55

- **per le aree edificabili**: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Con deliberazione n. 40 dell'11.5.2005 e successive modifiche ed integrazioni sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune.
- **per il fabbricato ridotto di fatto allo stato di rudere (F/2)**, per il quale il catasto non ha assegnato rendita, con il Regolamento Comunale IMU approvato con delibera n. 29 del 8.10.2012 è stato stabilito che si considera base imponibile ai fini IMU, il valore dell'area fabbricabile, qualora esistano i presupposti di fatto o di diritto per l'attività edificatoria. Per la determinazione del valore occorrerà fare riferimento ai valori stabiliti con deliberazione n. 71 GC del 28.11.2012 che ha determinato i valori anche per le categorie catastali F/3 ed F/4:
 - o F/2 € 20,00 al mq. di Sul (Superficie utile lorda)
 - o F/3 il valore dell'area edificabile di pertinenza;
 - o F/4 € 25,00 al mq. di Sul (Superficie utile lorda)
 - o

La base imponibile è ridotta del 50%:

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO GESTIONE RISORSE

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
L'inagibilità e inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

ALIQUOTE

Per l'anno 2013 non sono state apportate modifiche alle aliquote IMU così come determinate per l'anno 2012 con deliberazione n. 15/CC del 11.6.2012:

- **1,06% - ALIQUOTA ORDINARIA;**
- **0,4% - ALIQUOTA RIDOTTA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (SOLO PER A/1, A/8 e A/9);**
- **0,76% - ALIQUOTA PER GLI IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DEL TESTO UNICO DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N. 917 DEL 1986, IMMOBILI POSSEDUTI DAI SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE SOCIETÀ E IMMOBILI LOCATI.**

DETRAZIONI

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima di verifica. **Anche per il 2013**, la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo di questa ulteriore detrazione non può superare i 400 euro.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO GESTIONE RISORSE

VERSAMENTO

Le scadenze 2013 per effettuare il versamento sono:

- 1^a rata (ACCONTO) **17 GIUGNO**
- 2^a rata (SALDO) **16 DICEMBRE**

DA QUEST'ANNO L'IMPOSTA È DOVUTA INTERAMENTE AL COMUNE PER TUTTI GLI IMMOBILI AD ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI DEL GRUPPO D per i quali l'imposta, calcolata all'aliquota base dello 0,76%, è dovuta allo interamente allo STATO. Qualora ricorrano casi di applicazione dell'aliquota dell'1,06%, la differenza, corrispondente allo 0,30%, dovrà essere versata al Comune.

Il codice catastale del Comune di Palazzuolo sul Senio da indicare sul modello di versamento è: **G270**

CODICI TRIBUTO PER F24	3912	IMU su abitazione principale e pertinenze - COMUNE (solo per le cat. A/1, A/8 e A/9)
	3916	IMU su aree fabbricabili - COMUNE
	3918	IMU su altri fabbricati - COMUNE
	3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO
	3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO - COMUNE

Sulla homepage del sito comunale è disponibile il link per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24

FABBRICATI RURALI ISCRITTI NEL CATASTO TERRENI

Questi immobili dovevano essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il **30 NOVEMBRE 2012**, secondo quanto disposto dall'art. 13, comma 14-ter del D.L. 201/2011. In caso di inadempienza il Comune si attiverà richiedendo l'accatastamento attraverso la procedura di cui all'art. 1, comma 336 della L. 311/2004 e a seguito dell'attribuzione di rendita provvederà al recupero degli anni pregressi.

DICHIARAZIONI

Le variazioni soggette a denuncia intervenute nell'anno 2012 dovranno essere dichiarate, utilizzando il modello ministeriale, entro il **30 GIUGNO 2013**, mentre quelle avvenute o che avverranno nel 2013 dovranno essere dichiarate entro il **30 GIUGNO 2014**.

Per i casi in cui è previsto l'obbligo di denuncia si rimanda alle istruzioni ministeriali.