



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO GESTIONE RISORSE

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – SALDO 2013

**il Comune di Palazzuolo sul Senio non ha provveduto alla modifica delle aliquote IMU per l'anno 2013. Rimangono pertanto applicabili le aliquote stabilite per il 2012 con deliberazione n. 15/CC del 11.6.2012**

**Con la suddetta deliberazione era stata stabilita l'aliquota per l'abitazione principale nella misura base del 4 per mille pertanto non dovrà essere effettuato nessun versamento come invece stabilito dalle recenti disposizioni, per i comuni che hanno deliberato un'aliquota superiore.**

### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

#### PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA

Possesso di:

- fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto;
- aree edificabili.

I **terreni agricoli** sono **esenti** dall'imposta ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. h) del D.Lgs 504/92 e ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011, in quanto Palazzuolo sul Senio è classificato Comune montano. Sono altresì **esenti** i **fabbricati rurali ad uso strumentale** in quanto il Comune di Palazzuolo sul Senio è incluso nell'elenco dei comuni classificati montani predisposto dall'ISTAT. L'esenzione si applica agli immobili classificati come D10, ma anche a quelli con classificazione catastale diversa (es. C2), purchè siano strumentali all'attività agricola (comma 3bis, articolo 9, D.L. n. 557/1993) e il riconoscimento della ruralità sia stato annotato negli archivi catastali.

*Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)*

*Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481*

*[tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)*

*[protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) [PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)*



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## PROVINCIA DI FIRENZE

### SERVIZIO GESTIONE RISORSE

#### SOGGETTI PASSIVI

- Proprietari di immobili e titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi;
- Coniuge assegnatario dell'immobile a seguito di separazione legale o divorzio.

#### DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

Il valore a cui applicare le aliquote d'imposta è:

- per i **fabbricati**: RENDITA CATASTALE rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
GRUPPO CAT. A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
GRUPPO CAT. B e C/3, C/4 e C/5	140
D/5	80
A/10	80
GRUPPO CAT. D (escluso D/5)	65
C/1	55

- **per le aree edificabili**: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Con deliberazione n. 40 dell'11.5.2005 e successive modifiche ed integrazioni sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune.
- **per il fabbricato ridotto di fatto allo stato di rudere (F/2)**, per il quale il catasto non ha assegnato rendita, con il Regolamento Comunale IMU approvato con delibera n. 29 del 8.10.2012 è stato stabilito che si considera base imponibile ai fini IMU, il valore dell'area fabbricabile, qualora esistano i presupposti di fatto o di diritto per l'attività edificatoria. Per la determinazione del valore occorrerà fare riferimento ai valori stabiliti con deliberazione n. 71 GC del 28.11.2012 che ha determinato i valori anche per le categorie catastali F/3 ed F/4:
  - o F/2 € 20,00 al mq. di Sul (Superficie utile lorda)
  - o F/3 il valore dell'area edificabile di pertinenza;
  - o F/4 € 25,00 al mq. di Sul (Superficie utile lorda)
  - o

#### **La base imponibile è ridotta del 50%:**

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

[tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

[protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) [PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## PROVINCIA DI FIRENZE

### SERVIZIO GESTIONE RISORSE

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;
  - per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
- L'inagibilità e inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

### ALIQUOTE

Per l'anno 2013 non sono state apportate modifiche alle aliquote IMU così come determinate per l'anno 2012 con deliberazione n. 15/CC del 11.6.2012:

- **1,06% - ALIQUOTA ORDINARIA;**
- **0,4% - ALIQUOTA RIDOTTA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (SOLO PER A/1, A/8 e A/9);**
- **0,76% - ALIQUOTA PER GLI IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DEL TESTO UNICO DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N. 917 DEL 1986, IMMOBILI POSSEDUTI DAI SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE SOCIETÀ E IMMOBILI LOCATI.**

### VERSAMENTO

LA **SCADENZA** PER EFFETTUARE IL VERSAMENTO DEL SALDO È **LUNEDÌ 16 DICEMBRE**

Da quest'anno **L'IMPOSTA È DOVUTA INTERAMENTE AL COMUNE** per tutti gli immobili **ad esclusione degli immobili del gruppo D**, per i quali l'imposta, calcolata all'aliquota standard dello 0,76%, è dovuta allo STATO. Qualora ricorrano casi di applicazione dell'aliquota dell'1,06%, la differenza, corrispondente allo 0,30%, dovrà essere versata al Comune.

Il codice catastale del Comune di Palazzuolo sul Senio da indicare sul modello di versamento è: **G270**

CODICI TRIBUTO PER F24	<b>3912</b>	IMU su abitazione principale e pertinenze - <b>COMUNE</b> (solo per le cat. A/1, A/8 e A/9)
	<b>3916</b>	IMU su aree fabbricabili - <b>COMUNE</b>
	<b>3918</b>	IMU su altri fabbricati - <b>COMUNE</b>
	<b>3925</b>	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - <b>STATO</b>
	<b>3930</b>	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - <b>INCREMENTO - COMUNE</b>

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)  
Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

[tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)  
[protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) [PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



# **COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**

## **PROVINCIA DI FIRENZE**

### **SERVIZIO GESTIONE RISORSE**

Sulla homepage del sito comunale è disponibile il link per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24

#### **FABBRICATI RURALI ISCRITTI NEL CATASTO TERRENI**

Questi immobili dovevano essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il **30 NOVEMBRE 2012**, secondo quanto disposto dall'art. 13, comma 14-ter del D.L. 201/2011.

In caso di inadempienza il Comune si attiverà richiedendo l'accatastamento attraverso la procedura di cui all'art. 1, comma 336 della L. 311/2004 e a seguito dell'attribuzione di rendita provvederà al recupero degli anni pregressi.

#### **DICHIARAZIONI**

Le variazioni soggette a denuncia intervenute nell'anno 2013 dovranno essere dichiarate, utilizzando il modello ministeriale entro il **30 GIUGNO 2014**.

Per i casi in cui è previsto l'obbligo di denuncia si rimanda alle istruzioni ministeriali.