

Avviso Esplorativo Manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso dell'immobile situato in Via Quadalto n. 22 - (ex palestra)

In attuazione della decisione n.7 del 28.12.2013 in cui è stato sollecitato il Responsabile del Servizio di esperire procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto cui affidare la gestione dell'immobile posto in Via Quadalto n. 22 precedentemente destinato a palestra e successivamente a ludoteca.

Il Comune di Palazzuolo sul Senio con il seguente avviso intende sollecitare manifestazione d'interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla gestione del bene sopra descritto;

L'obiettivo del Comune di Palazzuolo sul Senio, attraverso il presente avviso, consiste nell'assegnare gli spazi disponibili a soggetti che possano rendere la struttura innovativa e a cui i giovani possano fare riferimento per incontrare coetanei, svolgere attività culturali, educative, ludiche, sportive e di accompagnamento allo studio ed alla professione.

In particolare i soggetti che opereranno all'interno della struttura dovranno promuovere e sostenere la realizzazione di azioni innovative prioritariamente negli ambiti associativi del no profit, culturali, sportivi, creatività, espressivi e dell'imprenditoria giovanile.

Destinatari

Il presente bando, coerentemente agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale, è rivolto prioritariamente ad Associazioni di giovani o che lavorano per i giovani, che dimostrino di possedere una struttura adeguata a gestire progetti, con priorità, nel rispetto dello statuto del Comune di Palazzuolo sul Senio, alle realtà aventi sede nel territorio comunale.

Si intendono:

- Associazioni di giovani: Associazioni aventi una composizione del Consiglio Direttivo a maggioranza di giovani con età al di sotto dei 35 anni;
- Associazioni che lavorano per i giovani: Associazioni che evidenziano, tra le finalità progettuali, attività per i giovani.

Individuazione locali e attrezzature

La porzione di immobile in oggetto è catastalmente individuata al foglio 45 mapp. 223, ha superficie utile complessiva di circa 138,18 mq, suddivisi in 2 locali, due bagni e 1 spogliatoio.

L'Amministrazione rende consultabili, le planimetrie catastali nonché i dati riferiti ai volumi e alle modalità di accesso alla struttura; gli uffici dell'Ente sono inoltre a disposizione per concordare con gli interessati (previa prenotazione ai recapiti riportati in calce) visite e sopralluoghi alla struttura.

Obblighi del Concessionario

Il contratto di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra il Comune e il concessionario al fine di garantire le finalità progettuali di cui al presente avviso, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente.

L'affidamento dell'immobile, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli eventuali interventi che si rendessero necessari operati dal soggetto selezionato dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico. L'aggiudicatario gestirà la struttura munendosi delle eventuali e necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge.

Al termine del periodo concessorio l'unità dell'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Palazuolo sul Senio, comprensivo di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Durata convenzione

L'affidamento della gestione avverrà tramite concessione di durata indicativa pari ad anni 3 anni + 3 rinnovabili.

Presentazione delle manifestazioni d'interesse

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera, deve almeno contenere delle ipotesi gestionali e di riqualificazione, i materiali per illustrare la proposta sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, presentazioni, ecc.); dovranno indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta e deve essere indirizzato **all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazuolo sul Senio – p.zza Ettore Alpi n. 1 – 50035 – Palazuolo sul Senio.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 6 maggio 2014** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

"NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE DI VIA QUADALTO N. 22" e dovrà contenere la documentazione richiesta.

Il criterio di scelta dell'Offerente

Verranno giudicate le varie offerte assegnando un punteggio max di punti 100 in maniera proporzionale ai dati forniti secondo i seguenti parametri:

- a) Progetto di gestione innovativo: max p. 10
- b) Progetto volto alla promozione della cultura e dell'arte e della valorizzazione del territorio: max 20 punti
- c) Progetto volto alla promozione di attività ludiche e sportive : max 20 punti

d) Progetto volto alla promozione di attività formative, di studio e accompagnamento alla professione : max 20 punti

e) Progetto volto alla valorizzazione degli ambienti di pubblica fruizione interni e/o esterni (es. Lavori di rinnovamento o riqualificazione): max. p. 30

A parità di punteggio sarà data preferenza a quell'Associazione che possa dimostrare l'età più giovane nella composizione del Consiglio Direttivo;

La commissione costituita ad hoc si riserva di approfondire la documentazione pervenuta.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Alessandro Bertaccini

ALTRE INFORMAZIONI

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso, unitamente agli allegati tecnici, può essere consultato presso l'Ufficio URP ed è disponibile sul sito Internet.

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Bertaccini – Resp. del Settore Gestione del Territorio

Per informazioni, prenotazioni per visite e sopralluoghi:

Arch. Monica Mongardi

Telefono 055-8046008

tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

Palazzuolo sul Senio, 28/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandro Bertaccini