



# **COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**

## **PROVINCIA DI FIRENZE**

*Servizio Affari Generali*

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2016**

**(Legge n. 431 del 9.12.1998, art. 11)**

Indetto ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, dal Decreto del Ministero dei lavori pubblici 7 giugno 1999, della L.R. n. 96/96 e s.m.i., dalla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 265 del 6 aprile 2009, nonché della propria determinazione n. 108 del 18 Aprile 2016.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

#### **RENDE NOTO**

**Che a partire dalla data del 21 APRILE 2016 e fino al 31 MAGGIO 2016 compreso**, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere **contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2016**.

#### **ART. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO, DA POSSEDERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E COMUNQUE ENTRO LA SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE (31.05.2016)**

Per essere ammessi al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono altresì partecipare i cittadini di altro Stato, in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità, che siano residenti da almeno dieci anni ininterrotti nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (art. 11 D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008). Tale condizione deve essere dichiarata nella domanda o allegato il certificato storico di residenza.
- 2) Essere residente nel Comune di **PALAZZUOLO SUL SENIO** nell'immobile con riferimento al quale il candidato richiede il contributo.
- 3) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.
- 4) Essere in possesso dei requisiti previsti dalla Tabella A, lett. d) e e), della Legge Regionale Toscana n. 96 del 20.12.1996, come aggiornata con le modifiche apportate dalla L.R. Toscana n. 41/2015, come di seguito specificato:
  - assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero (Tabella A - lettera d - L.R.T. 41/2015);
  - assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati (veicoli, natanti, aeromobili) il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa (Tabella A - lettera e - L.R.T. 41/2015)..



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Affari Generali

Il requisito di cui al presente punto deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare, così come individuato all' Art. 2)

- Essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali o per il quale il proprietario si sia avvalso, comunicandolo al conduttore, del regime della Cedolare Secca. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori;
- 5) Essere in possesso della Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'**ISEE** redatta secondo la nuova disciplina introdotta con DPCM 5 dicembre 2013 n. 159, con incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valore di seguito indicati:
- **FASCIA A)**  
Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due **pensioni minime INPS per l'anno 2016 (pari ad € 13.049,14)**.  
Incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%. I requisiti debbono essere posseduti entrambi.
  - **FASCIA B)**  
Valore ISE compreso fra l'importo corrispondente a **due pensioni minime INPS per l'anno 2016 (pari ad € 13.049,14) e l'importo di € 28.216,37**.  
Incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%.  
Valore ISEE non superiore a **€ 16.500,00** (limite vigente per l'accesso all'E.R.P. determinato con D.G.R. n. 630 del 29.07.2013).  
In ogni caso il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) riferita al nucleo familiare **non deve essere superiore ad € 28.216,37**.  
I requisiti debbono essere posseduti entrambi.
- 6) In caso di ISE dichiarato pari a zero o inferiore al canone, qualora anche il reddito complessivo risulti inferiore al canone, il valore ISE sarà ritenuto incongruo e l'erogazione del contributo sarà possibile solo in presenza di espressa certificazione di assistenza economica da parte del Servizio Sociale del Comune e/o di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
- 7) Di non beneficiare, nell'anno 2016, di altri contributi pubblici, da qualunque ente corrisposti, erogati in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda o di scadenza di presentazione della domanda (31.05.2016) nonché al momento dell'erogazione del contributo.

### ART. 2 –NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, il nucleo familiare è quello definito dal DPCM n. 159/2013 e s.m.i..

Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda, anche se non legati da vincoli di parentela.



# **COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**

## **PROVINCIA DI FIRENZE**

*Servizio Affari Generali*

Si ricorda che i coniugi fanno sempre parte del nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

### **ART. 3 – DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE**

I requisiti di cui al punto 5) dell'art. 1 sono desunti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), previa sottoscrizione della "dichiarazione sostitutiva unica" che documenta la situazione economica del nucleo.

La situazione reddituale e patrimoniale si riferiscono a tutti i componenti del nucleo familiare.

Per gli studenti universitari la Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

### **ART. 4 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 presente bando mediante le dichiarazioni previste nel modulo di domanda. Tali dichiarazioni sostitutive saranno soggette ai controlli e alle verifiche previste dallo stesso decreto, anche per il tramite degli uffici e organismi ispettivi del Ministero delle Finanze.

### **ART. 5 – DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE**

Dovrà essere obbligatoriamente allegata alla domanda la seguente documentazione:

1. certificazione di invalidità pari almeno al 67% o handicap grave ai sensi della legge 104/92 rilasciate dalla ASL, per l'attribuzione del punteggio per nucleo familiare avente al proprio interno un soggetto invalido;
2. certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento della presentazione della domanda, con riferimento alla situazione del nucleo prevista dalla nuova disciplina introdotta con DPCM 5 dicembre 2013 n. 159;
3. il contratto di affitto in corso di validità e pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso (2016);
4. il documento di identità valido del richiedente (la fotocopia non serve se la firma del modulo di domanda viene apposta in presenza del dipendente comunale).

I soggetti di cui al punto 6) dell'art. 1 devono allegare alla domanda la dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti la fonte accertabile che permette il pagamento del canone da parte di chi effettivamente sostiene il pagamento dell'affitto, mentre l'eventuale certificazione del Servizio Sociale sarà acquisita d'ufficio.

### **ART. 6 – MONITORAGGIO**

Per il monitoraggio sui richiedenti di tali aiuti vengono richiesti i seguenti dati:

- mq. alloggio;
- numero persone ultra 65enni presenti nel nucleo familiare;
- numero soggetti disabili presenti nel nucleo familiare (invalidità pari almeno al 67% o handicap grave ai sensi della legge 104/92);
- numero di figli minori presenti nel nucleo familiare;



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## PROVINCIA DI FIRENZE

*Servizio Affari Generali*

- situazione di morosità già presente alla presentazione della domanda;
- procedura di sfratto avviata;
- tipologia del contratto registrato;
- numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

### ART. 7 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

#### **a) Istruttoria delle domande**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1. Provvede a porre in graduatoria sulla base dell'incidenza del canone d'affitto sul **valore ISE** per i richiedenti posti in fascia A) e B).

#### **b) Formazione della graduatoria**

Il Comune, **entro il mese di Luglio 2016**, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo quanto previsto al precedente punto a).

La graduatoria, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, è approvata dalla Commissione Comunale di cui all'art. 4 L.R.T. n. 45/98. La stessa è depositata per la consultazione presso l'U.R.P; del deposito è dato avviso mediante pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune .

Contro tale atto è possibile presentare opposizione scritta alla Commissione di cui sopra entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione.

Successivamente la Commissione approverà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune per 15 giorni consecutivi.

Entro la scadenza che sarà stabilita dalla Regione Toscana, la graduatoria definitiva 2016, con i dati aggiuntivi richiesti, sarà trasmessa alla stessa per i successivi adempimenti

**Non verrà data nessuna comunicazione ai concorrenti ammessi ma esclusivamente a quelli non ammessi.**

I concorrenti dovranno consultare il sito del Comune di Palazzuolo sul Senio ([www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)), rivolgersi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico o all'Ufficio Affari Generali.

### ART. 8 – VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria ha validità per l'anno **2016** ed i relativi contributi vengono erogati ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo **1° gennaio 2016 – 31 dicembre 2016**.

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di effettiva validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Nel caso il cui il soggetto richiedente trasferisca la propria residenza in altro alloggio del Comune di Palazzuolo sul Senio, il contributo è erogabile previa verifica da parte dell'Amministrazione circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni di locazione riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE; ma l'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Affari Generali

### ART. 9 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 e successive modificazioni e integrazioni; **sarà erogato nei limiti delle risorse disponibili e con percentuali diverse dal 100% eventualmente dovuto.**

Il contributo è così calcolato:

- a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo teorico di € **3.100,00=** annui e verrà calcolato sul canone fino al massimo di € 7.200,00;
- b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo teorico di € **2.325,0=** annui e verrà calcolato sul canone fino al massimo di € 7.200,00;
- c) Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolati in mesi interi,
- d) Il presente contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.
- e) L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di E.R.P. è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- f) **Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse disponibili, in percentuali variabili che potranno essere inferiori al 100% eventualmente dovuto** utilizzando la quota parte di risorse statali e regionali assegnate all'Ente dalla Regione Toscana, che potranno essere incrementate da risorse proprie del Comune stesso.
- g) Il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva la facoltà di accantonare una percentuale fino ad un massimo del 25% per i beneficiari posti in fascia B).
- h) L'eventuale assegnazione di un alloggio di E.R.P. è causa di decadenza dal diritto all'erogazione del contributo a decorrere dall'assegnazione medesima. E' causa di decadenza dal diritto al contributo la rinuncia non motivata all'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

### ART. 10 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo, in un'unica soluzione, solo dopo il trasferimento delle risorse complessivamente assegnate al Comune da parte della Regione Toscana, sulla base della graduatoria definitiva approvata e previa verifica delle ricevute di pagamento del canone.

**Le copie delle ricevute di pagamento del canone relative all'anno 2016 dovranno essere presentate tassativamente, SENZA NESSUNA ULTERIORE RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), ENTRO e NON OLTRE IL 31 GENNAIO 2017.**

**IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DELLE RICEVUTE IL COMUNE NON PROCEDERA' A SOLLECITI E/O RICHIESTE E NON VERRA' EROGATO IL CONTRIBUTO SPETTANTE.**

In caso di morosità del conduttore il contributo può essere erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, a condizione che il locatore interrompa la procedura di sfratto.

In caso di decesso del richiedente il contributo potrà essere liquidato solo agli eredi che ne facciano espressa richiesta entro trenta giorni dalla data del decesso; gli eredi dovranno essere in possesso di



# **COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**

## **PROVINCIA DI FIRENZE**

*Servizio Affari Generali*

idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato e delle ricevute di pagamento del canone fino alla data del decesso del richiedente.

### **ART. 11 – CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO**

Sono cause di decadenza dal beneficio con effetto dal loro manifestarsi:

- a) il rilascio dell'alloggio occupato senza assunzione in locazione di un altro alloggio nel Comune di Palazzuolo sul Senio;
- b) la resa di dichiarazioni false e non veritiere nell'ambito del procedimento.

### **ART. 12 – DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti dall'Ufficio U.R.P. nell'orario di ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 – il lunedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30) oppure reperibili sul sito internet del Comune di Palazzuolo sul Senio ([www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)).

**Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione** ed indicare l'indirizzo e il recapito telefonico al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso. Le domande devono essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazzuolo sul Senio o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine del **31 MAGGIO 2016** al Comune di Palazzuolo sul Senio – Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI). Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante. L'Amministrazione comunale non è responsabile di eventuali ritardi del servizio postale.

### **ART. 13 – CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, secondo le vigenti leggi, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza e tramite accesso a tutte le banche dati a disposizione della Pubblica Amministrazione. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali e delle spese occorse.

**Gli elenchi degli aventi diritto al contributo affitti onerosi sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.**

### **ART. 14 – NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/1998 e ss.mm., alla L.R.T. n. 96/1996 e ss.mm., alla deliberazione G.R.T. n. 265 del 6.4.2009.



# **COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**

## **PROVINCIA DI FIRENZE**

*Servizio Affari Generali*

### **ART. 15 – INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

I dati acquisiti in esecuzione del presente bando saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate, osservando le prescrizioni di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per l'assegnazione del contributo oggetto del presente avviso. I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento amministrativo potranno essere comunicati agli altri uffici del Comune e ad altri enti per assolvere finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Presso il titolare del trattamento dei dati, gli interessati potranno esercitare i loro diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il titolare del trattamento è il Comune di Palazzuolo sul Senio, nella persona del Sindaco pro-tempore. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Associato Affari Generali e gli incaricati del trattamento sono individuati nei dipendenti assegnati a tale Ufficio.

Palazzuolo sul Senio, 19 Aprile 2016



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott.ssa Barbara Dall'Omo