



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA NEGOZIATA CON PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO "CASA MASTRETTA", POSTO NEL CENTRO ABITATO DI PALAZZUOLO SUL SENIO, VIA PRATO DEI BERTI N. 12 - VIALE DEGLI UBALDINI N. 37

In virtù della Determinazione n. 173 del 14/09/2020 del Servizio Assetto del Territorio, questa Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di trattativa privata negoziata con pubblico incanto per la vendita del bene immobile denominato "Casa Mastretta" (villetta bifamiliare con pertinenza scoperta esclusiva) posto nel centro abitato di Palazzuolo sul Senio, via Prato dei Berti n. 12 / viale degli Ubaldini n. 37.

AMMINISTRAZIONE:

Comune di Palazzuolo sul Senio (FI)

Servizio Assetto del Territorio – Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Piazza E. Alpi n. 1 - 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008-154 – Fax. 055/8046461

PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

E-mail: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15-12-2016.

INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27/12/2019 – Allegato 1 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazione anno 2020, con la quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27/12/2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022 e il documento unico di programmazione (DUP);
- Deliberazione n. 1/G.C. del 10/01/2020, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2020 per il triennio 2020-2022;
- Determinazione Responsabile Servizio Assetto del Territorio n. 173 del 14/09/2020 "Approvazione avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata a selezionare i partecipanti alla procedura di trattativa privata con pubblico incanto per la vendita del bene immobile denominato "Casa Mastretta" (villetta bifamiliare con pertinenza scoperta esclusiva) posto nel centro abitato di Palazzuolo sul Senio, via Prato dei Berti n. 12 - viale degli Ubaldini n. 37";

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

Palazzina residenziale costituita da due unità immobiliari su due piani fuori terra, realizzata nell'anno 1967, con struttura portante in cemento armato e tamponatura leggera, solai intermedi e di copertura in latero cemento, con manto di copertura in tegole tipo portoghese, dotata di due accessi sulla pubblica via e di resede comune indipendente, immobile recintato e in buono stato di conservazione. L'immobile oggetto di alienazione comprende altresì un'area limitrofa pertinenziale scoperta ad uso parcheggio con accesso pedonale/carrabile da via Prato dei Berti.

L'immobile è costituito da n. 3 unità immobiliari così distinte:

1. **Abitazione** posta al piano terra con accesso da Viale degli Ubaldini n. 37, catastalmente identificata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 49, Particella 170 Sub. 1, categoria catastale A/3 classe 3°, consistenza vani 5, superficie catastale di 78 mq. e rendita catastale di €. 222,08.
2. **Abitazione** posta al piano terra/primo con accesso da Via Prato dei Berti n. 12, catastalmente identificata al Catasto Fabbricati Foglio n. 49, Particella 170 Sub. 2, categoria catastale A/3 classe 3°, consistenza vani 5,5, superficie catastale di 105 mq. e rendita catastale di €. 244,28.

Le due abitazioni hanno, al piano terra, una pertinenza scoperta comune (resede a comune) non disgiunta di circa mq. 390.

3. **Area scoperta** ghiaia limitrofa al fabbricato ad uso accesso, parcheggio, spazio di manovra, con accesso da Via Prato dei Berti, catastalmente identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 49, Particella 227, Classe: Incolto Prod. U, di superficie di 70 mq., reddito domenicale €. 0,01 e reddito agrario €. 0,01.

DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI:

Sono a disposizione degli interessati l'ultima planimetria catastale in atti degli immobili (A1-A2), le visure catastali (B1-B2-B3) e un estratto catastale della mappa (B4).

E' possibile concordare una visita/sopralluogo, presso il Servizio Assetto del Territorio ubicato in Palazzuolo Sul Senio, Piazza Ettore Alpi n.1, telefonando al n. 055.8046008, o inviando una richiesta all'indirizzo mail: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it.

E' possibile ottenere chiarimenti circa le modalità di partecipazione all'asta presso il Servizio Assetto del Territorio negli orari di apertura al pubblico:

Lunedì-Martedì-Giovedì-Venerdì 10,30-13,00

Lunedì pomeriggio 16,00-17,30

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di trattativa privata negoziata con pubblico incanto tutte le persone fisiche (maggiorenni alla data di presentazione della manifestazione) e giuridiche che **non si trovino** in una delle seguenti situazioni:

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

- a) siano in stato di fallimento o siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e la fattispecie di cui all'art. 1471 del Codice Civile) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

CONTENUTI E MODALITA' DELLA GARA A TRATTATIVA PRIVATA NEGOZIATA CON PUBBLICO INCANTO:

- 1) La gara riguarda un unico lotto così come identificato nel paragrafo del presente avviso denominato "Descrizione dell'immobile".
- 2) Il prezzo base dell'incanto è di **euro 145.800.00** (centoquarantacinquemilaottocento/00) pari alla riduzione del 20% del prezzo base dell'ultima asta pubblica andata deserta (art. 10, comma 2 del Regolamento Comunale delle alienazioni).
- 3) I partecipanti selezionati con la seguente procedura di manifestazione di interesse saranno invitati, con lettera notificata mediante PEC o mediante il Servizio Postale (raccomandata a/r), a presentarsi entro un giorno ed un'ora prestabiliti presso la Residenza Municipale del Comune di Palazzuolo sul Senio.

- 4) I partecipanti selezionati si presenteranno e si qualificheranno alla Commissione di Gara. Saranno ammesse a partecipare all'incanto persone per "procura" ed anche per "persona da nominare", ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure dovranno essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e dovranno essere trasmesse al Comune di Palazzuolo Sul Senio in originale o in copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Sia il Procuratore che il soggetto dallo stesso rappresentato devono possedere i sopra esposti requisiti di partecipazione, necessari per essere ammessi all'asta.

Il partecipante all'incanto per "procura" o per "persona da nominare" dovrà avere, al pari del soggetto che rappresenta o nominato, i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a proprio nome i documenti di qualificazione, dichiarando alla Commissione di Gara che le offerte che presenterà in sede di incanto saranno per "procura" o per "persona da nominare".

Ove l'aggiudicazione provvisoria avvenga in favore di chi ha rimesso offerta per "persona da nominare", l'offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima.

Tale dichiarazione dovrà essere fatta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio, entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione. Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi descritti o si dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre, o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it **PEC:** comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive; non sarà consentita, a pena di esclusione, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, singolarmente o congiuntamente ad altri.

Saranno ammesse offerte cumulative, cioè presentate in forma congiunta da parte di due o più concorrenti o a nome di più soggetti, i quali saranno tutti solidamente obbligati nei confronti del Comune di Palazzuolo Sul Senio in ragione dell'offerta presentata; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

- 5) **Deposito Cauzionale** - I partecipanti alla procedura di trattativa privata negoziata con pubblico incanto dovranno consegnare alla Commissione di Gara copia fotostatica del deposito cauzionale **pari al 10% dell'importo a base d'asta** e quindi **pari ad euro 14.580,00** (quattordicimilacinquecentottanta/00) effettuato mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale, Banca INTESA SANPAOLO – IBAN: IT 18 0030 6937 9471 0000 0046 056, con la seguente causale: *Deposito cauzionale Asta trattativa privata negoziata con pubblico incanto per la vendita del bene immobile denominato "Casa Mastretta"* “.

Si precisa che il deposito cauzionale sarà infruttifero e che quindi non saranno dovuti interessi da parte del Comune. Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma.

- 6) **Svolgimento dell'Incanto** - Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, verrà stilato l'elenco dei partecipanti alla trattativa privata negoziata con pubblico incanto e saranno verificati i requisiti elencati al paragrafo “Requisiti di partecipazione”.

Il Comune di Palazzuolo sul Senio convocherà coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura di trattativa privata negoziata con pubblico incanto in regola con i requisiti di partecipazione, comunicando la sede, il giorno e l'ora dello svolgimento dell'incanto.

I concorrenti ammessi alla gara presenteranno, in pubblica udienza, in concorrenza tra di loro offerte in aumento di almeno € **2.000,00 (euro duemila/00)** rispetto al prezzo base dell'incanto. Ai fini dell'efficacia della singola offerta sarà necessario che la medesima superi il prezzo base dell'incanto, se si tratta della prima offerta, o il prezzo dell'offerta precedente, se si tratta di una offerta-rilancio.

La Commissione di Gara sorteggerà il concorrente che presenterà la prima offerta-rilancio.

La gara terminerà quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta-rilancio senza che ne segua un'altra maggiore, venendo così identificato tra i concorrenti l'aggiudicatario provvisorio.

Questi verrà ritenuto “definitivo” qualora entro i dieci giorni successivi a quello del pubblico incanto non pervengano al Comune di Palazzuolo sul Senio offerte superiori di almeno un quinto al prezzo formatosi al termine della gara (art. 584 c.p.c.). Se una simile offerta non perverrà, il Comune di Palazzuolo sul Senio procederà alla formalizzazione dell'aggiudicazione

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

definitiva della vendita dell'immobile ed all'emissione del decreto di trasferimento (art. 586 c.p.c.), altrimenti riaprirà la gara sino ad individuare l'aggiudicatario definitivo.

Il Comune di Palazzuolo sul Senio provvederà ad aggiudicare l'alienazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, purché il valore offerto sia superiore al prezzo base dell'incanto.

Resta inteso che il presente avviso non vincola il Comune di Palazzuolo sul Senio che si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento del pubblico incanto, prorogare la data, sospendere o aggiornare le operazioni, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Palazzuolo sul Senio, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

7) **Adempimenti successivi allo svolgimento del pubblico incanto e stipula del contratto**

Dello svolgimento della gara con pubblico incanto verrà redatto regolare verbale, il quale avrà però valore provvisorio, in quanto la stipula del contratto di compravendita sarà subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Comune di Palazzuolo sul Senio, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

Nel caso di presentazione di offerta per "persona da nominare", il suesposto procedimento avrà decorrenza dalla ricezione della nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina. Si precisa che sia l'offerente per "persona da nominare" che il soggetto nominato saranno tenuti a produrre la documentazione necessaria all'accertamento dei requisiti di partecipazione, come pure, in caso di offerta per procura, sarà tenuto il procuratore.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con successivo provvedimento a seguito dell'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni, dell'offerente per "persona da nominare" e del procuratore.

La presentazione dell'offerta vincola comunque, da subito l'offerente, ritenendosi la stessa valida e irrevocabile, per il periodo di 180 (centottanta) giorni successivi a quello dello svolgimento del pubblico incanto.

L'Amministrazione Comunale, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Il deposito cauzionale di cui al precedente punto 5, costituito a mezzo bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di "acconto prezzo".

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara il deposito cauzionale verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiarare di voler recedere dall'acquisto, ovvero non si presenti alla stipula del contratto, il Comune di Palazzuolo sul Senio, a titolo di penale, incamererà il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di altri eventuali danni che dovessero derivare al Comune dall'inadempienza dell'aggiudicatario.

In tale evenienza il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva comunque la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria procedendo all'aggiudicazione della vendita al concorrente che ha presentato, durante lo svolgimento dell'incanto, l'offerta-rilancio con prezzo più alto precedente a quella dell'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Palazzuolo sul Senio. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposte di registro, ipotecarie e catastali nella percentuale prevista dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il Comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

L'atto di compravendita, rogato da un notaio individuato dalla parte acquirente, dovrà essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il termine di 60 (sessanta) giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta, e per non più di ulteriori 60 (sessanta) giorni, se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione Comunale.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati possono presentare apposita manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di trattativa privata negoziata con pubblico incanto per la vendita del bene immobile denominato "Casa Mastretta" (villetta bifamiliare con pertinenza scoperta esclusiva) posto nel centro abitato di Palazzuolo sul Senio, via Prato dei Berti n. 12 / viale degli Ubaldini n. 37, compilando e spedendo il modello di manifestazione di interesse "ALLEGATO B" debitamente

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it **PEC:** comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

sottoscritto (corredato di fotocopia non autenticata e nitida di documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore) entro il giorno

Lunedì 5 Ottobre 2020 alle ore 13:00

tramite posta certificata all'indirizzo comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it o tramite presentazione all'ufficio protocollo del Comune di Palazzuolo sul Senio.

E' ammesso inoltre il recapito a mezzo del Servizio Postale o di corriere o a mano all'indirizzo "Comune di Palazzuolo sul Senio -Servizio Assetto del Territorio – Piazza E. Alpi n. 1, 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)", ad esclusivo rischio del soggetto sottoscrittore, ove per qualsiasi motivo la manifestazione di interesse non giunga al Comune di Palazzuolo sul Senio nel termine sopra indicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata compilando il Modello di Manifestazione di Interesse (ALLEGATO B al presente avviso) unitamente a:

- fotocopia documento di identità di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse,
- documentazione utile al fine della verifica preliminare del possesso dei requisiti previsti per la manifestazione di interesse.

PUBBLICITA' E ALTRE INFORMAZIONI:

Per visionare l'immobile oggetto della presente trattativa privata negoziata con pubblico incanto, un Tecnico è a disposizione per effettuare un sopralluogo e visionare elaborati e documenti, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse, previ accordi con il Servizio Assetto del Territorio.

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e trasparenza, è pubblicato:

- all'albo pretorio on line dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it/

PRIVACY:

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Palazzuolo Sul Senio e il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è la Società Cassetta SRL Soluscions Service di Imola P.Iva 02332911201 il cui referente per l'Ente è il Dr. Grilli Andrea Attilio.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi: E-mail - rp.d.palazzuolosulsenio@cassetta.it; PEC - cassettasrl@pec.wmail.it - Telefono 0542/31020.

Il Comune di Palazzuolo Sul Senio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it **PEC:** comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



ALLEGATO "A"

Determinazione n. 173 del 14/09/2020

i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it/privacy>.

NOTA FINALE:

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o di preferenza, né impegni o vincoli, sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Palazzuolo sul Senio ai fini della trattativa in oggetto.

A seguito di esame delle manifestazioni d'interesse pervenute, il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva la facoltà di avviare la procedura così come descritto nel paragrafo "CONTENUTI E MODALITA' DELLA GARA A TRATTATIVA PRIVATA NEGOZIATA CON PUBBLICO INCANTO".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Servizio Assetto del territorio arch. Paolo Scalini.

CONTATTI UTILI

Tutte le informazioni inerenti al presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici, Geom. Giuseppe Tatti tel. 055/8046008-154, mail tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it.

Palazzuolo sul Senio, 14/09/2020

Il Responsabile del Procedimento
**Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio**
(arch. Paolo Scalini)



Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481
Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it
www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

SP/tg