



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



## ALLEGATO "A"

Determinazione n. 78 del 08-05-2020

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA “Gestione della struttura sportiva Tennis Comunale” sita a Palazzuolo Sul Senio (FI) in via Padre Ernesto Caroli.

In virtù della Determinazione n. 78 del 08/05/2020 del Servizio Assetto del Territorio, questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni d’interesse a partecipare alla procedura di selezione per l’affidamento in concessione della “gestione della struttura sportiva Tennis Comunale” costituita da campi da tennis e annessi locali tecnici, sede, spogliatoi e aree scoperte di servizio adiacenti e pertinenziali alla struttura sita a Palazzuolo Sul Senio (FI), via Padre Ernesto Caroli. Codice CPV “92610000-0” “Servizi di gestione di impianti sportivi”.

#### AMMINISTRAZIONE:

Comune di Palazzuolo sul Senio (FI)  
Servizio Assetto del Territorio – Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici  
Piazza E. Alpi n. 1 - 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)  
Tel. 055/8046008-154 – Fax. 055/8046461  
PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)  
E-mail: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

#### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Affidamento di concessione ai sensi del Codice dei Contratti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nello specifico l’art. 30 e 164.  
Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16/01/2008;

#### DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO:

L’impianto sportivo oggetto del presente avviso è il tennis sito in via Padre Ernesto Caroli a Palazzuolo sul Senio (FI).

La struttura è così composta:

- n. 1 struttura ad uso sede e reception, spogliatoi di circa 57,62 mq. e area scoperta pertinenziale;
- n. 2 campi in terra battuta per il gioco del tennis illuminati;
- nr. 1 gradinata scoperta per il pubblico;
- Area scoperte adiacenti pertinenziali alla struttura.

#### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Per gestione della struttura sportiva Tennis Comunale campi da tennis si intende l’insieme delle attività volte ad assicurare il funzionamento della attività sportiva del tennis.

Il servizio è costituito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dai seguenti elementi:

a) esercizio delle attività sportive in tutte le forme, agonistica e promozionale, in conformità con

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

SP/tg



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Città Metropolitana di Firenze*

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

quanto disciplinato dal C.O.N.I.;

- b) svolgimento di eventi sportivi, culturali, ricreativi, benefici e formativi, compatibilmente con le caratteristiche strutturali dell'impianto;

## **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:**

Al Concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe e dalle altre attività previste dall'offerta.

L'impianto sportivo è interamente di proprietà Comunale comprensivo degli arredi e delle attrezzature in dotazione nonché delle eventuali opere di adeguamento, consegnate con apposito "Verbale di presa in carico" e dovranno essere mantenuti, conservati e restituiti al termine della concessione.

Le opere di miglioria a fronte degli investimenti che verranno eseguiti rimarranno di proprietà del Comune.

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in relazione ai criteri fissati dall'Amministrazione Comunale;
- attività sportiva: progetti finalizzati alla promozione delle attività sportive, ricreative e aggregative sul territorio comunale a favore delle diverse fasce di popolazione in età scolare e fasce deboli della popolazione (disabili, anziani, immigrati ecc.);
- al Servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi, apertura, chiusura e pulizia;
- alla custodia, manutenzione ordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- definizione del piano di utilizzo sulla base della raccolta delle richieste d'uso;
- organizzazione e gestione di attività di promozione sportiva, degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dall'Amministrazione garantendo finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici;
- interventi di manutenzione ordinaria dei campi del terreno di gioco delle attrezzature e delle aree che afferiscono ai campi;
- gestione di tutte le attività collaterali e complementari della struttura sportiva.
- pagamento di un canone concessorio annuo minimo di €. 50,00 oggetto a base di gara con offerta al rialzo da versare anticipatamente;
- rendicontazione economica finanziaria e sportiva della gestione della Struttura, delle attività sportive-ricreative-aggregative svolte, servizi resi e manutenzioni effettuate

## **ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:**

Sono a carico del Concedente:

- il pagamento di tutte le utenze già intestate al Comune di Palazzuolo Sul Senio;
- le verifiche del rispetto della convenzione;
- l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria.

*Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481  
Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461*

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**  
*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

*MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)  
[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)*

SP/tg



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Citta Metropolitana di Firenze*

*SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

## REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO:

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio attraverso l'introito delle tariffe relative all'utilizzo dell'impianto ed introito delle tariffe stabilite dal concessionario relative a eventuali nuove attività correlate all'utilizzo dell'impianto stesso, preventivamente concordate e autorizzate dall'amministrazione.

## DURATA DEL CONTRATTO:

La concessione della "Gestione della struttura sportiva Tennis Comunale" avrà durata variabile da anni 1 ad anni 3 rinnovabili da determinarsi anche in funzione delle norme Nazionali e Regionali vigenti in costante mutamento, e future, in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

1. Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. Che non sussistano a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. Essere un soggetto tra quelli previsti dalla Legge Regione Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015, ovvero Federazioni Sportive e Società loro affiliate, Enti di Promozione Sportiva o Società loro affiliate, Società e Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. o A.S.D.), discipline sportive associate, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. Le summenzionate entità potranno gestire l'impianto anche con la collaborazione di società sportive affiliate;
4. Esperienza di gestione di impianti destinati alle attività sportive con preferenza per quelle praticabili nell'impianto oggetto di affidamento;
5. Esperienza nell'organizzazione di attività rivolte alle diverse fasce di popolazione (giovani, anziani, con disabilità e a rischio sociale...);
6. Non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale.

## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati possono presentare apposita manifestazione d'interesse della concessione in oggetto compilando il modello di manifestazione di interesse "ALLEGATO B" (corredato di fotocopia non autenticata e nitida in corso di validità del soggetto sottoscrittore) entro il giorno

**lunedì 18 maggio 2020 alle ore 10,00**

tramite posta certificata all'indirizzo [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it). o tramite presentazione all'ufficio protocollo del comune.

E' ammesso inoltre il recapito a mezzo posta o corriere o a mano al seguente indirizzo: Comune di Palazzuolo sul Senio -Servizio Assetto del Territorio – Piazza E. Alpi n. 1, 50035 Palazzuolo sul

*Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481*

*Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461*

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

*MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)*

*[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)*

*SP/tg*



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Città Metropolitana di Firenze*

*SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

Senio (FI), ad esclusivo rischio del committente, ove per qualsiasi motivo essa non giunga in tempo utile a destinazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata compilando il Modello di Manifestazione di Interesse (, ALLEGATO B al presente avviso) unitamente a:

- fotocopia di identità di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse,
- documentazione utile al fine della verifica preliminare del possesso dei requisiti previsti per la manifestazione di interesse.

## **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:**

In seguito alla scadenza del termine, verrà stilato l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti elencati al Capitolo "Requisiti di partecipazione".

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO:**

La procedura di affidamento avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

Valutate le domande pervenute, il Servizio Assetto del Territorio individuerà direttamente i soggetti da invitare alla partecipazione della gara informale per l'affidamento della Gestione dell'impianto sportivo di cui all'oggetto anche nel caso di un'unica domanda presentata.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento in concessione del servizio anche sulla base delle norme Nazionali e Regionali vigenti e in costante mutamento, e future, in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

## **PUBBLICITA' E ALTRE INFORMAZIONI:**

Per visionare gli immobili e le aree oggetto del presente avviso, un tecnico è a disposizione per sopralluogo e visione elaborati, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse, previo accordi con l'ufficio tecnico.

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e trasparenza, è pubblicato:

- all'albo pretorio on line dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale <http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it/>

## **PRIVACY:**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

## **NOTA FINALE:**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di

*Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481  
Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461*

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**  
*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

**MAIL:** [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) **PEC:** [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)  
[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

SP/tg



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Citta Metropolitana di Firenze*

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Palazzuolo sul Senio ai fini della concessione in oggetto.

A seguito di esame delle manifestazioni d'interesse pervenute, il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva la facoltà di avviare una procedura informale, mediante successivo invio di specifica lettera invito.

## CONTATTI

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici, Geom. Giuseppe Tatti tel. 055/8046008, mail [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it).

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Servizio Assetto del territorio arch. Paolo Scalini.

Palazzuolo sul Senio, 08/05/2020

Il Responsabile del Servizio  
Assetto del Territorio  
(arch. Paolo Scalini)



Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

SP/tg

