



IMU 2021 – SALDO

SCADENZA 16 DICEMBRE 2021

Si riportano di seguito le aliquote 2021 approvate con deliberazione n. 11/CC del 30.04.2021:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Immobili merce	0%

Per l'abitazione principale l'IMU è dovuta solo nel caso di immobili di lusso classificati nelle categorie catastali A1-A8-A9 – nel caso l'aliquota prevista è pari allo 0,5% con detrazione di € 200,00

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno deve essere eseguito, entro il 16 dicembre, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote, pubblicata ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Si ricorda che a decorrere dal 2021, l'articolo 1, comma 48, della Legge n. 178/2020, ha introdotto una riduzione dell'IMU del 50%, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

L'agevolazione spetta quindi a condizione che la pensione sia erogata da istituti previdenziali esteri, per diritti maturati nello stato di residenza. Pertanto i pensionati italiani che hanno maturato la pensione italiana e risiedono all'estero, seppure iscritti all'AIRE, non possono godere dell'agevolazione.

CALCOLO IMU

E' possibile utilizzare il calcolatore presente sul sito istituzionale, **CalcoloIMU21** <http://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=G270> per effettuare il calcolo del SALDO 2021 e per stampare il modello F24 necessario per il pagamento.

RAVVEDIMENTO

Si ricorda che attraverso il calcolatore suddetto potranno essere effettuati anche i conteggi per il ravvedimento operoso relativamente al saldo 2016, anni 2017, 2018, 2019, 2020 e acconto 2021, a seguito delle modifiche introdotte con il D.L. 124/2019 (Decreto Fiscale) convertito dalla Legge 157/2020 all'articolo 13 "Ravvedimento" del D.Lgs. 18/12/1997, n. 472. Pertanto oltre al normale Ravvedimento operoso entro l'anno, adesso è possibile effettuare versamenti per imposte dopo un anno (e fino a due anni) con una sanzione pari al 4,29% (1/7 della sanzione) e dopo due anni con una sanzione del 5% (1/6 della sanzione).

Il "Ravvedimento lungo" è possibile solo se la violazione non sia già stata contestata dall'Ufficio Tributi.

Per informazioni inviare una mail a tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it o chiamare il n. 055/8046008 dal lun. al ven. dalle 11,00 alle 13,00.