



IMU 2022 – ACCONTO

Il versamento dell'acconto dell'imposta municipale propria (I.M.U.) per l'anno 2022 deve essere effettuato **entro il 16 GIUGNO 2022**.

L'acconto **IMU 2022** deve essere calcolato con l'aliquota e detrazioni relative all'anno precedente, deliberate dal **Consiglio Comunale con atto n. 11 del 30.04.2021** come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale SOLO se delle categorie catastali A1-A8-A9	0,5% con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Immobili merce	0% (ESENTI DAL 2022)

Le **aliquote 2022** verranno deliberate entro il **31 maggio 2022**.

Cliccando, sull'icona **Calcolo IMU 2022** dal sito istituzionale del Comune di Palazzuolo sul Senio, al seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=G270>, si potranno effettuare i conteggi di quanto dovuto in acconto, inserendo rendita catastale, percentuale di proprietà, periodo di possesso, dati anagrafici e si potrà stampare il modello F24 compilato.

Dall'applicativo indicato potrà altresì essere effettuato il calcolo del ravvedimento operoso per gli anni dal 2017 al 2021.

NOVITA' ANNO 2022

Soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia

A decorrere dal 2021, l'articolo 1, comma 48, della Legge n. 178/2020, ha introdotto una riduzione dell'IMU del 50%, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

L'agevolazione spetta quindi a condizione che la pensione sia erogata da istituti previdenziali esteri, per diritti maturati nello stato di residenza. Pertanto i pensionati italiani che hanno maturato la pensione italiana e risiedono all'estero, seppure iscritti all'AIRE, non possono godere dell'agevolazione.

Limitatamente all'anno 2022 (come previsto dall'art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022) **è ridotta al 37,5% l'IMU** relativa ad una sola unità



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE



immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che, mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%. Poiché l'agevolazione è applicabile a un'unica unità immobiliare, il soggetto passivo che possiede più alloggi in Italia è tenuto, anche ai sensi della risoluzione n.10/DF Mef del 15/11/2015, a presentare dichiarazione al comune nel quale è ubicato l'immobile su cui si richiede l'agevolazione. In essa andrà barrata la casella riduzione, indicando nelle annotazioni che ricorrono i requisiti richiesti.

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta **obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.**

Abitazione principale (art. 5-decies del D.L. 146/2021 convertito nella Legge 215/2021) La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi – siti nello stesso comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In risposta a specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b) della Legge 160/2019. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

Per informazioni inviare una mail a tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it o chiamare il n. 055/8046008.

Palazzuolo sul Senio, 27 maggio 2022