



## IMU 2022 – SALDO

### SCADENZA 16 DICEMBRE 2022

Si riportano di seguito le aliquote 2022 approvate con deliberazione n. 20/CC del 30.05.2022:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%

Per l'abitazione principale l'IMU è dovuta solo nel caso di immobili di lusso classificati nelle categorie catastali A1-A8-A9 – nel caso l'aliquota prevista è pari allo 0,5% con detrazione di € 200,00

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno deve essere eseguito, entro il 16 DICEMBRE, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote, pubblicata ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

### CALCOLO IMU

E' possibile utilizzare il calcolatore presente sul sito istituzionale, **CalcoloIMU22** per effettuare il calcolo del SALDO 2022 e per stampare il modello F24 necessario per il pagamento.

### RAVVEDIMENTO

Si ricorda che attraverso il calcolatore suddetto potranno essere effettuati anche i conteggi per il ravvedimento operoso relativamente al saldo 2017, anni 2018, 2019, 2020, 2021 e acconto 2022, a seguito delle modifiche introdotte con il D.L. 124/2019 (Decreto Fiscale) convertito dalla Legge 157/2020 all'articolo 13 "Ravvedimento" del D.Lgs. 18/12/1997, n. 472. Pertanto oltre al normale Ravvedimento operoso entro l'anno, adesso è possibile effettuare versamenti per imposte dopo un anno (e fino a due anni) con una sanzione pari al 4,29% (1/7 della sanzione) e dopo due anni con una sanzione del 5% (1/6 della sanzione). Il "Ravvedimento lungo" è possibile solo se la violazione non sia già stata contestata dall'Ufficio Tributi.

Per informazioni inviare una mail a [tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) o chiamare il n. 055/8046008 dal lun. al ven. dalle 11,00 alle 13,00.