COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

Scheda progetto esercizio 2018

Servizio: ASSETTO DEL TERRITORIO

Linea di indirizzo: Linee di mandato - Documento Unico di programmazione 2018 -2020
Responsabile del progetto: Scalini Paolo

N.° 1	**Nome Progetto**: Una comunità che fa rete è più forte e aperta al futuro - **Programmazione Integrata – Partecipazione alla gestione Associata con l'Unione dei Comuni facenti parte della stessa per la realizzazione di un piano strutturale intercomunale –PSI Mugello** **Annuale/; Anno di prev. conclusione**: 2019 Azioni/Attività: 2019

Descrizione dei risultati attesi: Il piano strutturale intercomunale si caratterizza per gli ulteriori contenuti di politiche e strategie di Area Vasta così come previsti dalla legge Regionale 65/2014 e con il piano territoriale della Città Metropolitana con l'obiettivo di organizzare il territorio nel suo complesso e di dare ai cittadini e alle imprese un quadro di programmazione più omogeneo

N°	Contenuto operativo della fase e risultato intermedio atteso	Responsabile della fase	Risorse U/F/S della fase	Tempificazione delle attività																							
				Gen		Feb		Mar		Apr		Mag		Giu		Lug		Ago		Set		Ott		Nov		Dic	
1	Adozione, ai sensi art. 18, 19, 20 e 23 della Legge Regionale n° 65/2014, del Piano Strutturale Intercomunale, relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3	x	x	x	x	x	x	x	x																
2	Presentazione osservazioni entro i termini stabiliti dalla normativa di riferimento con decorrenza dalla pubblicazione sul BURT	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3									x	x	x	x												
3	Delibera di controdeduzioni e approvazione definitiva	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3															x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Indicatori di risultato: • N. incontri presso l'Unione del Mugello: 10 • Presentazioni osservazioni: sì • Delibera controdeduzioni e approvazione definitiva	**Livello di realizzazione** (da compilarsi in sede di monitoraggio): **1° monitoraggio trim.**: **2° monitoraggio trim.**: **3° monitoraggio trim.**: **Consuntivo**: In data 21.01.2019 si è tenuto l'incontro con le Commissioni consiliari in cui è stato presentato il PSI completo in tutti gli aspetti (quadro Conoscitivo, Statuto, Strategie). Con Deli. G. UMCM n. 132/2018 confermata con Del. 15/2019 è stata approvata la proposta di PSI e adottata dal Comune di Palazzuolo s/s Del. C:C: 7 del 23.03.2019 ai sensi degli art. 18, 19, 20 e 23 della L:R: 65/14. Tale Delibera è stata depositata presso gli uffici dell'UMCM (il termine per la presentazione delle osservazioni decorreva dalla pubblicazione sul Burt) ed è stata pubblicata sul Burt n. 16 del 17/04/2019 Parte II. Le osservazioni sono state presentate entro 60 giorni dalla pubblicazione sul Burt: il Comune ha presentato le proprie osservazioni con Prot. n. 4183/p/6.1 del 19.06.2019. Con Del. G. UMCM n. 115/2019 è stato approvato l'esito dell'istruttoria delle controdeduzioni alle osservazioni presentate. È' stato trasmesso l'atto e gli elaborati modificativi alla Regione Toscana ai fini della convocazione della conferenza Paesaggistica per opportuna conoscenza. La Conferenza Paesaggistica sta elaborando tutta la documentazione per essere trasmessa alla regione per la valutazione e la successiva approvazione da parte dell'UMCM e dei Comuni.

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Città Metropolitana di Firenze

Servizio: ASSETTO DEL TERRITORIO

Linea di indirizzo: Linee di mandato - Documento Unico di programmazione 2018 -2020
Responsabile del progetto: Scalini Paolo

N.° 2	**Nome Progetto: Interventi per la valorizzazione e fruizione del Patrimonio Comunale** **Annuale**/pluriennale **conclusione 2019** **Azioni/Attività: Anno 2019**

Descrizione dei risultati attesi: Riqualificazione mediante ristrutturazione e adeguamento dal punto di vista della sicurezza sismica – miglioramento funzionale e impiantistico dell'Ex Casa Del Fascio da adibirla a Casa del Villeggiante – Infrastrutture turistiche su piccola scala

N°	Contenuto operativo della fase e risultato intermedio atteso	Responsabile della fase	Risorse U/F/S della fase	Tempificazione delle attività																							
				Gen		Feb		Mar		Apr		Mag		Giu		Lug		Ago		Set		Ott		Nov		Dic	
1	Elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dal punto di vista della sicurezza sismica – miglioramento funzionale ed impiantistico dell'ex Casa del Fascio adibita a Casa le Villeggiante	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Elaborazione proposta di deliberazione per l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Espletamento gara per affidamento delle opere di manutenzione straordinaria per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dal punto di vista della sicurezza sismica – miglioramento funzionale ed impiantistico dell'ex Casa del Fascio adibita a Casa del Villeggiante	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

4	Determinazione per l'affidamento dei lavori	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Indicatori di risultato:

- Approvazione progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per l'intervento di riqualificazione mediante ristrutturazione e adeguamento dal punto di vista della sicurezza sismica miglioramento funzionale e impiantistico dell'Ex Casa del Fascio
- Elaborazione proposta di deliberazione per l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori
- Espletamento gara per affidamento dei lavori
- Determinazione per l'affidamento dei lavori

Livello di realizzazione (da compilarsi in sede di monitoraggio):

1° monitoraggio trim.:

2° monitoraggio trim.:

3° monitoraggio trim.:

Consuntivo:

La concessione e l'assegnazione del contributo relativo al bando sottomisura 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricettive, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scale" per quale il Comune aveva presentato domanda in data 31.10.2018, sono state disposte con Delibera del Consiglio di Amministrazione GAL START n. 8 del 27.06.2019.

Il contratto per l'assegnazione dei contributi relativi al bando è stato sottoscritto in data 26.08.2019 e 11.09.2019 da parte di GAL-START SRL e del Comune.

La Progettazione è quindi slittatta all'anno successivo.

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Città Metropolitana di Firenze

Servizio: ASSETTO DEL TERRITORIO

Linea di indirizzo: Linee di mandato - Documento Unico di programmazione 2018 -2020
Responsabile del progetto: Scalini Paolo

N.° 3	**Nome Progetto: Interventi di Adeguamento del Patrimonio Comunale** **Annuale/** Pluriennale **Anno di prev. Conclusione 2020** **Azioni/Attività Anno 2019**

Descrizione dei risultati attesi:
1) Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della casa residenziale per anziani Francesco Costa in via Prato dei Berti 2 – Residenza Sanitaria Assistenziale "Casa di Riposo"
~~2) Trasferimento del Poliambulatorio ubicato nell'immobile comunale in via dell'Abete nr. 2 nell'immobile comunale ubicato in via Maghinardo Pagani nr. 7~~;
3) Interventi di prevenzione sismica su edifici pubblici strategici relativamente al Palazzo Comunale in P.zza Ettore Alpi 1;

N°	Contenuto operativo della fase e risultato intermedio atteso	Responsabile della fase	Risorse U/F/S della fase	Tempificazione delle attività																							
				Gen		Feb		Mar		Apr		Mag		Giu		Lug		Ago		Set		Ott		Nov		Dic	
1	<u>Adeguamento Casa di Riposo</u> Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Casa Residenziale per Anziani Francesco Costa	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x						
2	Affidamento ed esecuzione dei lavori finanziati con i proventi dell'alienazione dell'immobile ubicato n Via Prato dei Berti (in vendita a trattativa privata) o in alternativa con mutuo stipulato con C.D.P.	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Integrazione della convenzione in essere con Coop in Cammino	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

4.	Funzioni di RUP	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	<u>Lavori di adeguamento sismica Palazzo Comunale</u> Approvazione Progetto Definitivo Esecutivo	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Progetto di supporto per lavori complementari da eseguire presso il Palazzo Comunale congiuntamente ai lavori di adeguamento sismico	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Istruttoria per ottenimento autorizzazione da parte della Sovrintendenza	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Istruttoria per ottenimento autorizzazione da parte del Genio Civile	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Espletamento gara	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Affidamento lavori ed inizio con individuazione locali per spostamento	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

11	Rendicontazioni monitoraggio semestrale sul cronoprogramma alla Regione Toscana	Scalini Paolo	C1 B3/B7 B3/B4 B3/B3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Indicatori di risultato: 1) Approvazione progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi alla Casa di Riposo. 2) Approvazione progetto definitivo esecutivo Istruttorie per ottenimento autorizzazioni Genio Civile e Sovrintendenza Espletamento gara Affidamento lavori - Rendicontazioni Monitoraggio semestrale sul cronoprogramma alla Regione Toscana	**Livello di realizzazione** (da compilarsi in sede di monitoraggio): **1° monitoraggio trim.**: **2° monitoraggio trim.**: **3° monitoraggio trim.**: **Consuntivo**: <u>Adeguamento Casa di Riposo</u> Con Det. n. 43 del 13.03.2019 si è provveduto all'affidamento della progettazione definitivo-esecutiva alla Cooperativa In Cammino, cooperativa che attualmente gestisce con convenzione la RSA. Allo stato attuale siamo in attesa della presentazione da parte della Coop In Cammino della progettazione del progetto esecutivo e degli elaborati ai sensi del codice degli appalti In riferimento all'affidamento ed esecuzione dei lavori finanziati con i proventi dell'alienazione dell'immobile ubicato n Via Prato dei Berti è ancora in corso l'alienazione dell'Immobile. <u>Lavori di adeguamento sismica Palazzo Comunale</u> Con Del. G.C. n. 44 del 3.07.2019 è stato approvato il progetto definitivo. Con Det. n. 263 del 20.12.2019 è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Emiliano Lumini per il progetto definitivo, esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, interventi integrativi e di supporto all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Comunale. E' stata espletata l'istruttoria per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Sovrintendenza e con Prot. n. 4652/P del 8.07.2019 è stata inviata la richiesta di autorizzazione alla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per la Prov. Di Pistoia e Prato con allegato L'elenco Elaborati Grafici elaborati da ACS Ingegneri al quale è stato affidato opportuno incarico. La sovrintendenza ha rilasciato Autorizzazione con prescrizioni ricevuta con Prot. n. 6822/A del 15.10.2019. E' stata espletata l'istruttoria per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte del Genio Civile. La Regione ha rilasciato l'Autorizzazione datata 31.10.2019.

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Città Metropolitana di Firenze

All. 1) SCHEDA SINTETICA OBIETTIVI Anno 2019
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: SCALINI PAOLO

SINTESI OBIETTIVI

n. obiettivo	Peso obiettivo (opz.)	Descrizione sintetica obiettivo (con indicazione sintetica del Servizio di riferimento)	Stato di attuazione			Indicatori di risultato	Monitoraggio al 31.12.2019
			30 giugno	30 settembre	31 dicembre		
1	30	Una comunità che fa rete è più forte e aperta al futuro - **Programmazione Integrata – Partecipazione alla gestione Associata con l'Unione dei Comuni facenti parte della stessa per la realizzazione di un piano strutturale intercomunale –PSI Mugello**	30%	60%	100%	• N. 10 incontri presso l'Unione del Mugello; • Presentazioni osservazioni • Delibera controdeduzioni e approvazione definitiva	In data 21.01.2019 si è tenuto l'incontro con le Commissioni consiliari in cui è stato presentato il PSI completo in tutti gli aspetti (quadro Conoscitivo, Statuto, Strategie). Con Deli. G. UMCM n. 132/2018 confermata con Del. 15/2019 è stata approvata la proposta di PSI e adottata dal Comune di Palazzuolo s/s Del. C:C: 7 del 23.03.2019 ai sensi degli art. 18, 19, 20 e 23 della L:R: 65/14. Tale Delibera è stata depositata presso gli uffici dell'UMCM (il termine per la presentazione delle osservazioni decorreva dalla pubblicazione sul Burt) ed è stata pubblicata sul Burt n. 16 del 17/04/2019 Parte II. Le osservazioni sono state presentate entro 60 giorni dalla pubblicazione sul Burt: il Comune ha presentato le proprie

							osservazioni con Prot. n. 4183/p/6.1 del 19.06.2019. Con Del. G. UMCM n. 115/2019 è stato approvato l'esito dell'istruttoria delle controdeduzioni alle osservazioni presentate. È' stato trasmesso l'atto e gli elaborati modificativi alla Regione Toscana ai fini della convocazione della conferenza Paesaggistica per opportuna conoscenza. La Conferenza Paesaggistica sta elaborando tutta la documentazione per essere trasmessa alla regione per la valutazione e la successiva approvazione da parte dell'UMCM e dei Comuni.
2	**30**	**Interventi per la valorizzazione e fruizione del Patrimonio Comunale** Riqualificazione mediante ristrutturazione e adeguamento dal punto di vista della sicurezza sismica – miglioramento funzionale e impiantistico dell'Ex Casa Del Fascio da adibirla a Casa del Villeggiante	50%	60%	100%	- Approvazione progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per l'intervento di riqualificazione mediante ristrutturazione e adeguamento dal punto di vista della sicurezza sismica miglioramento funzionale e impiantistico dell'Ex Casa del Fascio - Elaborazione proposta di deliberazione per l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori - Espletamento gara per affidamento dei lavori Determinazione per	La concessione e l'assegnazione del contributo relativo al bando sottomisura 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricettive, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scale" per quale il Comune aveva presentato domanda in data 31.10.2018, sono state disposte con Delibera del Consiglio di Amministrazione GAL START n. 8 del 27.06.2019. Il contratto per l'assegnazione dei contributi relativi al bando è stato sottoscritto in data 26.08.2019 e 11.09.2019 da parte di GAL-START SRL e del Comune. La Progettazione è

						l'affidamento dei lavori	quindi slittatta all'anno successivo.
3	40	**Interventi di Adeguamento del Patrimonio Comunale** 1) Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della casa residenziale per anziani Francesco Costa in via Prato dei Berti 2 – Residenza Sanitaria Assistenziale "Casa di Riposo" 2) Interventi di prevenzione sismica su edifici pubblici strategici relativamente al Palazzo Comunale in P.zza Ettore Alpi 1;	50%	70%	100%	1) Approvazione progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi alla Casa di Riposo. 2) Approvazione progetto definitivo esecutivo Istruttorie per ottenimento autorizzazioni Genio Civile e Sovrintendenza Espletamento gara Affidamento lavori Rendicontazioni Monitoraggio semestrale sul cronoprogramma alla Regione Toscana	<u>Adeguamento Casa di Riposo</u> Con Det. n. 43 del 13.03.2019 si è provveduto all'affidamento della progettazione definitivo-esecutiva alla Cooperativa In Cammino, cooperativa che attualmente gestisce con convenzione la RSA. Allo stato attuale siamo in attesa della presentazione da parte della Coop In Cammino della progettazione del progetto esecutivo e degli elaborati ai sensi del codice degli appalti In riferimento all'affidamento ed esecuzione dei lavori finanziati con i proventi dell'alienazione dell'immobile ubicato n Via Prato dei Berti è ancora in corso l'alienazione dell'Immobile. <u>Lavori di adeguamento sismica Palazzo Comunale</u> Con Del. G.C. n. 44 del 3.07.2019 è stato approvato il progetto definitivo. Con Det. n. 263 del 20.12.2019 è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Emiliano Lumini per il progetto definitivo, esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, interventi integrativi e di supporto all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Comunale. E' stata espletata l'istruttoria per

							l'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Sovrintendenza e con Prot. n. 4652/P del 8.07.2019 è stata inviata la richiesta di autorizzazione alla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per la Prov. Di Pistoia e Prato con allegato L'elenco Elaborati Grafici elaborati da ACS Ingegneri al quale è stato affidato opportuno incarico. La sovrintendenza ha rilasciato Autorizzazione con prescrizioni ricevuta con Prot. n. 6822/A del 15.10.2019. E' stata espletata l'istruttoria per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte del Genio Civile. La Regione ha rilasciato l'Autorizzazione datata 31.10.2019.
TOTALE	**100**						

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO - (FIRENZE) -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Paolo Scalini