



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO DEMOGRAFICO

ALLEGATO A

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI, PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI STRUTTURE RICETTIVE O EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO, SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo Regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni comune ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007 ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa Comunale;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 con oggetto: "*Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale*", con la quale si ribadisce che, in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, i Comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati dello stato civile presso strutture private;
- l'Amministrazione Comunale di Palazzuolo sul Senio, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione e promozione del proprio territorio, intende procedere alla celebrazione dei matrimoni e unioni civili non solo all'interno del Palazzo Comunale o negli altri spazi di proprietà dell'Ente, ma anche presso altre strutture private idonee, nella disponibilità dell'Ente, con ricadute positive per l'economia locale;
- al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni e unioni civili validi in sedi diverse dal Palazzo Comunale, è necessario in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;
- richiamata la Deliberazione G.C. n. 11 del 20.02.2025, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la celebrazione di matrimoni la costituzione di unioni civili presso strutture private;
- richiamata la Determinazione ____ del 28.02.2025 con la quale viene approvato il presente avviso;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Servizio Affari Generali – Gestione Risorse, col presente avviso

RENDE NOTO

che è intenzione di questa Amministrazione Comunale istituire, per i motivi premessi, uno o più separati Uffici di Stato Civile da adibire alla funzione di celebrazione di matrimoni ed unioni civili,

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

e-mail: demografico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO DEMOGRAFICO

ubicati in strutture ricettive o edifici di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico che si trovino all'interno del territorio comunale e

INVITA

I soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, aventi la disponibilità giuridica di immobili atti all'uso di cui sopra, che fossero interessati a concedere gratuitamente, per la **durata di anni 5 (cinque)**, idoneo locale ed eventuale relativa pertinenza esterna, esclusivamente ai fini della istituzione di un Ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni e per la costituzione di unioni civili, limitatamente al tempo necessario allo svolgimento di tale funzione, a far pervenire al Comune di Palazzuolo sul Senio apposita manifestazione di interesse.

1. REQUISITI E CRITERI DI SELEZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i proprietari o gestori di villa storica o immobile di prestigio o struttura ricettiva qualificata, idonea alla celebrazione di matrimoni e unioni civili e ubicata nel territorio del Comune di Palazzuolo sul Senio.

Il soggetto interessato dovrà essere disponibile a concedere al comune **in comodato d'uso gratuito** una porzione di detto immobile ai fini della celebrazione dei matrimoni e della costituzione delle unioni civili.

I locali prescelti dovranno avere i requisiti di idoneità e agibilità (dovendo essere aperti al pubblico) e essere adeguatamente arredati per la celebrazione.

L'interessato è tenuto a dichiarare che non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'immobile concesso in uso deve soddisfare i seguenti requisiti:

- 1- essere ubicato nel territorio del Comune di Palazzuolo sul Senio e nella piena ed esclusiva disponibilità del partecipante/Comodante;
- 2- essere conforme alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, in materia di sicurezza, di prevenzione incendi, in materia di impianti ed in materia igienico-sanitaria;
- 3- deve essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale e deve avere adeguate componenti di arredo (1 tavolo d'appoggio per la celebrazione e almeno n. 5 sedute / poltroncine);
- 4- durante la celebrazione del rito civile, il locale/lo spazio concesso deve recare esposte le bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea. Al termine di ogni celebrazione detti vessilli possono essere rimossi dal Comodante; gli stessi devono essere riposizionati al successivo riutilizzo del locale o luogo per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimonio civile o alla costituzione di unione civile;

La celebrazione del matrimonio o dell'unione civile, in conformità a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile, potrà avvenire anche nelle pertinenze interne ed esterne dell'immobile/struttura/luogo concesso (quali: parchi, giardini, saloni, ecc), qualora ne siano dotati con carattere di continuità.

La data e l'orario di ciascuna cerimonia dovranno essere concordati dai nubendi o dai contraenti l'unione civile con l'Ufficio di Stato Civile con congruo anticipo. In nessun caso possono essere effettuate prenotazioni della cerimonia senza preventivo assenso dell'Ufficio di Stato Civile.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

e-mail: demografico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO DEMOGRAFICO

Per le domande pervenute sarà verificata la rispondenza in merito al possesso dei requisiti di cui al presente avviso e la completezza della documentazione presentata. L'elenco delle strutture idonee alla costituzione degli uffici separati di stato civile sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Qualora le domande pervenute e ammesse siano in numero notevole, l'amministrazione potrà stabilire un numero massimo di immobili da selezionare per la celebrazione di matrimoni e unioni civili e stilare un elenco secondo i seguenti criteri di priorità:

- 1- strutture il cui valore storico sia formalmente riconosciuto con vincolo stabilito da legge o decreto;
- 2.- solo nel caso che la manifestazione di interesse pervenga da una struttura ricettiva: livello di classificazione della struttura (sulla base delle stelle per alberghi/ristoranti e sulla base delle spighe per gli agriturismi).

2. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo pretorio informatico del Comune di Palazzuolo sul Senio e sul sito istituzionale – sezione “Bandi, avvisi, concorsi” all'indirizzo internet: <http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it/>

L'avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale che, con la più ampia discrezionalità, si riserva di dar corso o meno, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento senza che il presente avviso costituisca alcun obbligo per essa.

3. TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno redigere la propria manifestazione d'interesse secondo il facsimile, denominato “Allegato B” che, unitamente alla documentazione richiesta, dovrà pervenire a questa Amministrazione Comunale **entro le ore 12.00 del giorno 28/03/2025** con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazzuolo sul Senio – Piazza E. Alpi, n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) negli orari di apertura al pubblico (lunedì – mercoledì – venerdì dalle 10:30 alle 13:00; lunedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17:30);
- per PEC all'indirizzo: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo.

Le manifestazioni di interesse, da redigersi sullo schema dell'Allegato B, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti all'immobile e all'eventuale pertinenza esterna, dovranno essere corredate della seguente documentazione:

- copia (fronte retro) di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- ubicazione del fabbricato (con riferimenti catastali) e relazione descrittiva, corredata anche di immagini fotografiche, nella quale devono essere illustrate le caratteristiche e le peculiarità dell'immobile e degli spazi e delle eventuali relative pertinenze, nonché la capienza degli stessi, affinché sia possibile valutarne il pregio in ambito storico, architettonico, ambientale, artistico ecc. e, pertanto, l'idoneità allo scopo;
- planimetria in scala 1:50, dei locali e delle pertinenze esterne messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili;

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

e-mail: demografico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO DEMOGRAFICO

- elaborato grafico che consenta la localizzazione degli stessi locali in relazione al complesso, completo dell'indicazione delle vie di accesso necessarie al loro raggiungimento. Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con le celebrazioni civili in tali locali/spazi dovrà essere garantito a chiunque il libero accesso;
- dichiarazione, sottoscritta da un tecnico abilitato, che attesti la conformità urbanistica della struttura in cui si trovano i locali messi a disposizione per le celebrazioni; la conformità alle vigenti norme in materia di accessibilità, sicurezza, impiantistica, antincendio, in funzione della capienza massima dichiarata, ivi compresa la capacità delle strutture di garantire la stabilità di carichi accidentali costituiti da affollamento di persone;
- nel caso in cui il sottoscrittore della manifestazione di interesse non coincida con il proprietario (gestore o possessore di altro titolo giuridico), sarà necessaria una dichiarazione con la quale, il proprietario stesso, esprima il proprio nulla osta alla sottoscrizione da parte del soggetto richiedente. Resta sottinteso che, qualora il rapporto tra la proprietà e il soggetto sottoscrittore venga a cessare, automaticamente si riterrà risolto anche il rapporto sorto da contratto di comodato d'uso gratuito;
- dichiarazione con cui il proprietario o, comunque, il titolare di idoneo titolo giuridico assimilabile si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di convenzione con il Comune di Palazzuolo sul Senio per l'utilizzo dei locali e/o degli spazi esterni da adibirsi ad Ufficio Separato di Stato Civile;

Ulteriori informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste all'Ufficio Demografico e Protocollo – tel. 0558046008 – e-mail: demografico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – responsabile del procedimento Dott.ssa Vittoria Gardinali;

4. TARIFFE

Le sedi esterne alla Casa Comunale, eventualmente selezionate al termine della presente procedura, dovranno essere nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale senza alcun onere a carico della stessa (nessuna spesa per la registrazione del contratto di comodato gratuito che sarà a carico del comodatario e nessuna previsione di rimborso per spese di alcun genere).

Per l'uso di tali sedi sarà dovuta al Comune, da parte dei nubendi, una tariffa che sarà introitata dall'Amministrazione Comunale a suo esclusivo favore.

Eventuali costi per servizi aggiuntivi forniti dai gestori della struttura saranno concordati direttamente tra essi ed i nubendi.

5. ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' GIURIDICA DELL'IMMOBILE

L'immobile individuato come idoneo alla celebrazione di matrimoni con rito civile ed alla costituzione di unioni civili al di fuori della Casa comunale, sarà istituito quale “*Ufficio distaccato di Stato Civile*” con apposita deliberazione di Giunta Comunale, previa concessione in uso dello stesso al Comune di Palazzuolo sul Senio a mezzo sottoscrizione di contratto di comodato d'uso gratuito (Schema come da Allegato C);

Il contratto di comodato sarà sottoscritto solo all'esito della procedura di individuazione dello spazio/luogo.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

e-mail: demografico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO DEMOGRAFICO

L'istituzione dell'Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione in comodato d'uso al Comune di Palazzuolo sul Senio avrà durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato.

L'istituzione di Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione di quanto in oggetto in comodato d'uso gratuito non comporta per il Comodante l'acquisizione di diritti o benefici, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Il Comune non corrisponderà alcun prezzo per l'uso dei locali in oggetto.

Inoltre il Comune non risponderà in alcun modo di eventuali danni a cose e a persone che abbiano a verificarsi nell'immobile o luogo adibito ad Ufficio distaccato di Stato Civile durante l'intero periodo della concessione del medesimo.

Ogni onere o spesa derivanti dal contratto di comodato sono a totale carico del privato proprietario/Comodante.

6. OBBLIGHI DEL COMODANTE

1. Garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
2. Garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni di matrimoni e unioni civili;
3. Garantire nelle sale adibite alla celebrazione la presenza delle bandiere della Repubblica Italiana e della Comunità Europea;
4. Effettuare la manutenzione e la pulizia (prima e dopo la celebrazione) dell'immobile a propria cura e spese;
5. Concordare con un congruo preavviso le date di celebrazione dei matrimoni con l'Ufficiale di Stato Civile;
6. Sottoscrivere e farsi carico di ogni tipo di spesa relativa all'imposta di bollo e alla registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito preliminare all'istituzione dell'ufficio separato di stato civile;
7. Garantire la disponibilità dell'immobile per tutta la durata del contratto;
8. Qualora il proprietario / gestore dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio di Stato Civile, poiché la fissazione delle date di matrimoni e unioni civili è prerogativa esclusiva di quest'ultimo.

7. OBBLIGHI DEL COMUNE

1. Utilizzare il bene al solo scopo della celebrazione di matrimoni e unioni civili;
2. alla scadenza del termine convenuto, restituire il bene nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento d'uso;
3. la fissazione delle date dei matrimoni/unioni civili è prerogativa esclusiva del Comune. L'amministrazione, in ogni caso, si impegna a redigere il calendario previa verifica con il soggetto convenzionato.

8. VARIE FINALI

L'Amministrazione Comunale potrà procedere a eventuali appositi sopralluoghi per verificarne l'idoneità dei locali proposti allo scopo prefissato e, solo successivamente, alla stipula di apposito atto per la regolamentazione dell'uso del locale.

Piazza Ettore Alpi, 1 – 50035 Palazzuolo Sul Senio (FI)

Tel. 055/8046008 – 055/8046154 – Fax 055/8046461 - C.F./P.IVA 01161500481

e-mail: demografico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO DEMOGRAFICO

Conformemente alle disposizioni vigenti, la Giunta Comunale, con apposito atto, qualificherà tali sedi come uffici separati di Stato Civile e lo trasmetterà al Prefetto.

Il presente Avviso e la successiva eventuale ricezione di manifestazioni di interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, disponendo della più ampia discrezionalità, si riserva di procedere o meno alle successive fasi procedurali.

Si precisa che il presente Avviso ha unicamente funzione di indagine conoscitiva finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a rendere disponibili sedi/proprietà private alla funzione di Ufficio distaccato di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, non comportando - quindi - diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate. Resta infatti nella potestà esclusiva del Comune di Palazzuolo sul Senio la decisione di istituire o meno Uffici distaccati di Stato Civile per la celebrazione di riti civili.

Sin da ora il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Parimenti il Comune si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che la stessa, ad insindacabile giudizio della Commissione, risulti rispondente ai requisiti ed idonea.

Il Comune si riserva inoltre il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente Avviso esplorativo e/o ogni decisione in merito.

Palazzuolo sul Senio, 28.02.2025

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO DEMOGRAFICO
(F.to Dott.ssa Dall'Omo Barbara)