

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI DIMORE STORICHE O  
RESIDENZE DI PREGIO ARTISTICO E CULTURALE, PER LA CELEBRAZIONE DI  
MATRIMONI CON RITO CIVILE E PER L'ISTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

L'anno \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede  
comunale di Palazzuolo sul Senio

**TRA**

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ (di  
seguito comodante),

**E**

Il **COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO** (in seguito denominato Comodatario o Comune)  
– Codice Fiscale e Partita Iva n. 01161500481 - con sede in Piazza Ettore Alpi 1 - rappresentato  
dal/dalla \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, in forza dei poteri  
conferiti con decreto sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 - Oggetto e finalità**

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito di locali dell'immobile denominato  
\_\_\_\_\_ allo scopo di celebrare matrimoni con rito civile e l'istituzione di unioni civili. Il presente contratto  
ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni  
con rito civile e istituzione di unioni civili in locali e /o pertinenze funzionali dell'immobile  
denominato, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

**Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato**

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso  
gratuito al Comune, che accetta negli orari di cui all'art. 8 del presente contratto, gli ambienti  
dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n \_\_\_\_\_ particella n \_\_\_\_\_ del Comune  
di Palazzuolo sul Senio, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

**Articolo 3 - Allestimento della sala e/o ambienti**

Ad ogni celebrazione, il Comodante provvede a garantire un idoneo allestimento comprendente  
almeno:

- una bandiera europea ed una bandiera della Repubblica Italiana;
- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di un atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine per gli sposi ed i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Il Comune provvede alla celebrazione del matrimonio / istituzione unione civile con la presenza di  
un Ufficiale di Stato Civile il quale sarà presente sul luogo con congruo anticipo sull'orario stabilito.  
Le modalità organizzative del servizio, per quanto riguarda la registrazione e la custodia degli atti di

stato civile, saranno concordate di volta in volta con il Comodante che dovrà nel caso garantire un servizio di trasporto per l'Ufficiale di Stato Civile con un congruo anticipo rispetto alla celebrazione e alla fine della medesima. Al termine di ogni celebrazione, il Comune riconsegna i locali che, rientrati nella piena disponibilità del Comodante, potranno essere destinati ad altro uso. Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro. Il Comodante nulla ha da pretendere in merito a tali aspetti organizzativi.

#### **Articolo 4- Accessibilità del luogo di celebrazione**

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio, e parimenti l'unione civile, deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. A tal fine l'immobile dovrà adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre ecc. o qualsiasi altro ostacolo, non impediscano il libero accesso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

#### **Articolo 5 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune**

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, la pulizia o il deterioramento e le spese necessarie all'uso dei locali, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del Comodante. Il Comune è espressamente esonerato da ogni responsabilità per danni o infortuni che possano derivare a terzi o verificarsi nei locali oggetto del presente comodato, anche a causa di terzi durante lo svolgimento della celebrazione. Resta salva e impregiudicata la facoltà e l'opportunità per il comodante di dotarsi di adeguata copertura assicurativa a tutela dei rischi di cui sopra.

#### **Articolo 6 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante**

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza della struttura. Al Comodante compete altresì l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile / unione civile. A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

#### **Articolo 7 - Durata del comodato**

Il presente contratto avrà la durata di anni cinque (5) dalla data della stipulazione del presente atto e potrà essere rinnovato per uguale periodo previa adozione di apposita deliberazione da parte della Giunta Comunale.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi mediante comunicazione scritta inoltrata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

In deroga alla predetta disciplina di recesso, è fatta comunque salva la facoltà del Comune di recedere dal contratto in qualunque momento e senza preavviso per ragioni di superiore interesse pubblico e/o per sopravvenute ragioni di inopportunità della prosecuzione del rapporto.

Le parti escludono la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e il Comodante.

#### **Articolo 8 – Orari e tariffe per le celebrazioni e organizzazione**

I matrimoni e le unioni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, possono essere celebrati nella struttura individuata come Ufficio separato di Stato Civile nei giorni ed orari concordati, con un congruo preavviso con l'Ufficiale di Stato Civile. Ad ogni attivazione per la celebrazione di un matrimonio / unione civile, il comodato d'uso gratuito avrà la durata necessaria allo svolgimento dell'attività stessa.

Con deliberazione la Giunta comunale stabilisce le tariffe dovute dagli sposi al Comune per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili presso tale sede distaccata. Eventuali spese e costi di utilizzo dell'immobile, al di fuori della celebrazione del matrimonio / unione civile, saranno concordati direttamente tra il Comodante e gli sposi in funzione di eventuali servizi richiesti manlevando l'Amministrazione da qualsiasi obbligo.

#### **Articolo 9 – Modifiche al contratto**

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

#### **Articolo 10 - Avvio e decadenza**

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

#### **Articolo 11 - Spese contrattuali**

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodante.

#### **Articolo 12 - Controversie**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Firenze. Ai sensi del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO