



**COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**  
**Citta Metropolitana di Firenze**

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE**  
**UBICATO IN PALAZZUOLO SUL SENIO**  
**LOCALITA' SALECCHIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15-12-2016;

**VISTO** il piano delle alienazioni 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04.04.2023 con il quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008;

**VISTE:**

- la Deliberazione n. 8/C.C. del 04.04.2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione n. 27/G.C. del 04.04.2023 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023-2025;

In esecuzione della Determinazione n. 174 del 03.08.2023,

**RENDE NOTO**

che il giorno GIOVEDI' 24 agosto 2023, a partire dalle ore 10:00 presso la sede del Comune di Palazzuolo sul Senio sita in piazza Ettore Alpi n. 1, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione di un immobile (cimitero di Salecchio) di proprietà comunale ubicato a Palazzuolo Sul Senio in Località Salecchio.

Quanto sopra al C.T. del Comune di Palazzuolo sul Senio ha la seguente identificazione:  
C.T. - Foglio 59 particella A.

**Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice**

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO – PIAZZA ETTORE ALPI – 50035 PALAZZUOLO SUL SENIO (FI) C.F./P.IVA 01161500481.

Per informazioni di carattere amministrativo e tecnico urbanistico è possibile contattare il Servizio Assetto del Territorio al n. 055/8046008 e-mail [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

**Art. 2 - Descrizione dell'immobile e prezzo a base d'asta**

LOTTO N. 1 – Ex Cimitero di Salecchio.

L'immobile da alienare è situato in località Salecchio sulla S.P. 306 Casolana Riolese.

Trattasi di ex cimitero ora dismesso tipico della zona costituito da edificio, utilizzato in precedenza come cappella, ad un piano, di dimensioni pari a ml. 4,00x3,00; realizzato in muratura di pietra intonacata e con copertura in lastre di arenaria.

Una resede (ex area cimiteriale) recintata con muretto in pietrame delle dimensioni di ml. 17,00x13,00 ca. al quale si accede attraverso un cancello di ferro.

*Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481*

*Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461*

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



Attualmente nel complesso, lo stato di conservazione dell'immobile ex cappella-resede si può ritenere buono.

La superficie complessiva dell'ex cappella è pari a mq. 12,00 e quella della resede è pari a mq. 248. Descrizione urbanistica - La porzione di area di proprietà comunale oggetto di alienazione, nel Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti, risulta inserita in Zona Omogenea E - Produttive agricole – territorio aperto.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Descrizione Catastale – L'immobile risulta identificato al Catasto Terreni del Comune di Palazzuolo sul Senio ha la seguente identificazione:

C.T. - Foglio 59 particella A.

Classe Cimitero, superficie 260 mq.

Prezzo a base d'asta LOTTO N. 1 – Ex Cimitero di Salecchio: **Euro 3.000,00 (tremila/00).**

### Art. 3 - Documentazione a disposizione degli interessati

L'estratto di mappa (**Allegato A**) è allegato al presente avviso.

E' possibile concordare eventuale sopralluogo, presso il Servizio Assetto del Territorio ubicato in Palazzuolo Sul Senio, Piazza Ettore Alpi 1:

Tel 055.8046008 – cell. 338/9697581

email [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

E' possibile ottenere chiarimenti circa le modalità di partecipazione all'asta presso il Servizio Assetto del Territorio chiamando il numero 055.8046008 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari dalle 11:00 alle 13:00 e il lunedì ed il giovedì pomeriggio dalle 15:00 alle 18:00.

### Art. 4 - Soggetti ammessi all'asta – Offerte per procura Offerte per persone da nominare – Offerte cumulative

Possono presentare offerta per la presente asta tutte le persone fisiche (maggiorenni alla data di presentazione della domanda) e giuridiche **che non si trovino** in una delle seguenti situazioni:

- siano in stato di fallimento o siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e la fattispecie di cui all'art. 1471 del Codice Civile) o di inabilitazione;
- sussistano per esse le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

Sono ammesse **offerte per procura** ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel Registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Comune di Palazzuolo Sul Senio in originale o in copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Sia il procuratore che il soggetto dallo stesso rappresentato devono possedere i sopra esposti requisiti necessari per essere ammessi all'asta.

L'offerente per persona da nominare deve avere, al pari del soggetto nominato, i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a proprio nome i documenti di seguito indicati, dichiarando nella domanda che l'offerta è presentata per persona da nominare.

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



Ove l'aggiudicazione provvisoria avvenga in favore di chi ha rimesso offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima: tale dichiarazione deve essere fatta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio, entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione. Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi descritti o si dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre, o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, singolarmente o congiuntamente ad altri.

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate in forma congiunta da parte di due o più concorrenti o a nome di più soggetti, i quali saranno tutti solidamente obbligati nei confronti del Comune di Palazzuolo Sul Senio in ragione dell'offerta presentata; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

### Art. 5 - Documentazione da presentare per la partecipazione all'asta

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente avviso dovranno far pervenire a:

**COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
**PIAZZA ETTORE ALPI N. 1, 50035 PALAZZUOLO SUL SENIO**

**entro e non oltre le ore 10.00 del giorno lunedì 21 Agosto 2023,**

un plico chiuso e sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura (tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura:

**“NON APRIRE. CONTIENE DOCUMENTI PER ASTA PUBBLICA IMMOBILE LOC. SALECCHIO”.**

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo servizio postale. A prescindere dalla modalità d'invio, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione all'asta), non assumendosi l'Amministrazione alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo, all'atto del ricevimento.

L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario:

Lunedì- Mercoledì-Venerdì	11:00-13:00
Lunedì pomeriggio	15:00-18:00

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

**Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:**

**BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

*Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481*

*Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461*

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

*Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici*

*MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)*

*[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)*



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



La busta A) recante la dicitura "Documentazione amministrativa", debitamente sigillata nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere i seguenti documenti, tutti in lingua italiana o accompagnati da traduzione in lingua italiana redatta a spese dell'offerente, a pena di esclusione:

- 1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (**Allegato B**) Schema Domanda, datata e sottoscritta con firma autografa, non autenticata, con allegato valido documento di identità, dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nel caso in cui la firma sociale sia richiesta in maniera congiunta, la domanda di partecipazione all'asta dovrà essere presentata da ciascuno dei legali rappresentanti, firmatari congiunti, della Società/Ente offerente. Parimenti, nel caso di procura congiunta, la domanda dovrà essere presentata da ciascuno dei rappresentanti del soggetto offerente.

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e specifica del regime patrimoniale (se coniugato) dell'offerente, mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente e la qualifica da esso ricoperta, atta a conferirgli il potere di rappresentanza.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore e gli estremi identificativi della procura.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, da prestare anche ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/200:

- Dichiarazione di presentare offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta la persona per la quale ha agito (questa dichiarazione è da rendersi solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare);
- Dichiarazione di aver preso conoscenza e accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- Dichiarazione di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Palazzuolo Sul Senio in relazione all'immobile oggetto di vendita ed in particolare dei documenti depositati agli atti della medesima e dagli strumenti urbanistici vigenti, e di accettarli incondizionatamente;
- Dichiarazione di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile posto in vendita, come "visto e piaciuto", anche in riferimento a oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive tanto apparenti quanto non apparenti e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile;
- Dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente, ed è valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;
- Dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che con la presentazione dell'offerta cumulativa, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Comune di Palazzuolo Sul Senio (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



- Dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'immobile non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nel presente avviso;
- Dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (Predisposizione del frazionamento catastale e sua approvazione, Certificato di Destinazione Urbanistica, Relazione Tecnico-Notarile, spese notarili ivi incluse tasse e imposte,) relativi alla vendita dell'immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- Dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza del diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero.

2. **FOTOCOPIA di documento d'identità** del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto 1);

3. **PROCURA SPECIALE** in originale o copia autenticata (solo se occorre);

4. **(SOLO PER GLI OFFERENTI DIVERSI DA PERSONE FISICHE)**: certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice (di data non anteriore a sei mesi di quella prevista per l'esperimento dell'asta) nel caso d'Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia non autenticata, dell'atto in cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta e le informazioni sulla necessità o meno di firma congiunta. Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 i documenti di cui al presente punto d) possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

5. **DEPOSITO CAUZIONALE** pari al 10% dell'importo a base d'asta e pari quindi ad **euro 300,00** (trecento/00) effettuato mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale

**Banca Intesa San Paolo Spa – IBAN IT 18 0 03069 37947 100000046056**

con la seguente causale:

**Cauzione Asta immobile Loc. Salecchio** “

(alla domanda andrà allegata copia della ricevuta del bonifico bancario)

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune. Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma.

### **BUSTA B) - OFFERTA ECONOMICA**

La busta B) recante la dicitura “Offerta economica”, debitamente sigillata nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà contenere l'offerta, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (**Allegato C**) Offerta Economica datata e sottoscritta con firma autografa leggibile per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



- **in caso di persona fisica**, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;
- **in caso di Società/Ente**, nominativo, dati anagrafici, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA della Società/Ente;
- **prezzo offerto**, comprensivo della base d'asta e dell'aumento, espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

**Sono ammesse solo offerte in aumento con l'esclusione di offerte alla pari e al ribasso.**

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione comunale consegue solo alla stipula del contratto, dopo l'aggiudicazione definitiva, che sarà effettuata con apposita determinazione dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio.

**Non saranno ritenute valide offerte parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato.**

Le stesse non dovranno recare, a pena di invalidità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

In caso di offerta cumulativa, ossia quando due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente l'immobile oggetto del presente avviso, dovranno osservarsi le seguenti prescrizioni:

- la domanda di partecipazione all'asta di cui al precedente punto a) dovrà essere separatamente presentata da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità di cui al precedente punto b) dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle domande di partecipazione all'asta;
- i documenti di cui al precedente punto d) dovranno essere presentati in relazione a ciascuno degli offerenti diversi da persona fisica;
- l'offerta di cui al precedente punto f) dovrà essere unica e sottoscritta da tutti gli offerenti o loro rappresentanti.

In alternativa, ove non ci si voglia avvalere delle modalità appena sopra precisate, l'offerta cumulativa potrà essere presentata da un unico soggetto in forza di idonea procura. In tal caso:

- sarà necessario presentare procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio), che autorizzi un unico soggetto a rimettere offerta e a trattare con l'Amministrazione;
- dovrà essere prodotta un'unica domanda di partecipazione sottoscritta dal procuratore con l'indicazione dei dati di cui al precedente punto a) relativi a tutti i soggetti offerenti;
- i documenti di cui al precedente punto d) dovranno essere presentati, se uno o più dei concorrenti è soggetto diverso da persona fisica, in relazione a ciascuno di essi;
- l'offerta di cui al precedente punto f) dovrà essere unica e sottoscritta dal procuratore.

A tal proposito, si precisa che non costituisce una fattispecie di offerta cumulativa l'offerta singolarmente rimessa da persona coniugata in regime di comunione legale dei beni.

### Art. 6 – Modalità di aggiudicazione

L'asta è disciplinata dal regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del medesimo decreto. Non sono ammesse offerte alla pari e al ribasso.

**L'asta si svolgerà il giorno GIOVEDÌ 24.08.2023 a partire dalle ore 10:00 presso il Servizio Assetto del Territorio nel Palazzo Comunale, in Palazzuolo sul Senio, Piazza Ettore Alpi n. 1 e sarà presieduta dal Responsabile incaricato.**

Sarà, in primo luogo, verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

Il Responsabile del Servizio potrà richiedere chiarimenti ed integrazioni delle dichiarazioni presentate nonché procedere, in qualsiasi momento, ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati tramite le dichiarazioni medesime.

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'amministrazione, purché il prezzo offerto sia superiore, rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta si procederà immediatamente per sorteggio in deroga all'art. 77 del R.D. 25 maggio 1924 n. 827.

L'alienazione dell'immobile è possibile anche in presenza di una sola offerta valida purché il valore offerto sia superiore all'importo a base d'asta.

### **Art. 7 - Adempimenti successivi allo svolgimento dell'asta e stipula del contratto**

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto regolare verbale, il quale ha però valore provvisorio, in quanto la stipula del contratto di compravendita è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente [www.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suddetto procedimento avrà decorrenza dalla ricezione della nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina. Si precisa che sia l'offerente per persona da nominare che il soggetto nominato saranno tenuti a produrre la documentazione necessaria all'accertamento dei requisiti di partecipazione, come pure, in caso di offerta per procura, sarà tenuto il procuratore.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con successivo provvedimento a seguito dell'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni, dell'offerente per persona da nominare e del procuratore.

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PIVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



La presentazione dell'offerta vincola comunque, da subito l'offerente, ritenendosi la stessa valida e irrevocabile, per il periodo di 180 (centottanta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta. L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta intesa che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Palazzuolo sul Senio, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale costituito a mezzo bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di "acconto prezzo".

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara il deposito cauzionale verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, ovvero non si presenti alla stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di altri eventuali danni che dovessero derivare al Comune dall'inadempienza dell'aggiudicatario.

In tale evenienza il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva comunque la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposte di registro, ipotecarie e catastali nella percentuale prevista dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il Comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

L'atto di compravendita, rogato dal Segretario Comunale o da un notaio individuato dalla parte acquirente, dovrà essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il citato termine di 60 (sessanta) giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori 60 (sessanta) giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione.

### Art. 8 – Informativa ex D. Lgs 196/2003

Si informa che i dati personali forniti dai soggetti partecipanti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli in uso.

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

MAIL: [tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) PEC: [comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)

[www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)





# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

## Citta Metropolitana di Firenze

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici



Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva o indiretta mediante indicazione dell'Amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

### Art. 9 – Responsabile del Procedimento

Si informa che, con la Deliberazione G.C. n. 49 del 10/06/2022, si è provveduto alla nomina del Sindaco Pro tempore Gian Piero Moschetti, quale Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Palazzuolo sul Senio, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della L. 23.12.2000 n. 388.

### Art. 10 – Pubblicità

Copia del presente avviso in forma integrale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del comune all'indirizzo [www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it).

### ALLEGATI:

- Allegato A) – Estratto di mappa;
- Allegato B) – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato C) – Schema di offerta economica;

Palazzuolo Sul Senio, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Assetto del Territorio  
(Dott. Gian Piero Moschetti)

