***COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO***

*Città metropolitana di FIRENZE*

*Servizio Assetto del Territorio*

tel 0558046154 mail protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

***Allegato (A) alla Determinazione n. 50 del 06.03.2023***

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE FINALIZZATA

ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO DI

GESTIONE DELL’IMPIANTO TENNIS E DEL MINIGOLF COMUNALE DI PALAZZUOLO SUL SENIO (FI)

(CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi)

# **AMMINISTRAZIONE**

Comune di Palazzuolo sul Senio, Servizio Assetto del Territorio, Piazza Ettore Alpi Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481 mail protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it – PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

# DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO

Il Comune di Palazzuolo sul Senio, Servizio Assetto del Territorio**,** intende procedere all’affidamento in concessione dei servizi di gestione dei campi da tennis, degli annessi locali tecnici e spogliatoi e dell’attiguo campo da minigolf, codice CPV “92610000-0”, “Servizi di gestione di impianti sportivi”, siti in Palazzuolo sul Senio ed identificati al foglio 40, particelle 180 e 409 per le porzioni relative agli spogliatoi ed al campo da minigolf, d’ora in poi anche denominato “Impianto”.

Il periodo di concessione ha termine al 31 dicembre 2027 rinnovabile per il successivo quinquennio.

# DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il concessionario deve provvedere alla gestione dell’impianto e in particolare:

- a garantire l’efficienza e la qualità del servizio;

- a garantire l’apertura dell’impianto, al minimo, non oltre il 15 giugno e la chiusura non prima del 01 settembre;

- a garantire l’orario minimo di apertura dell’impianto dalle ore 10.00 alle ore 19.00;

- a garantire gli interventi di ordinaria manutenzione, al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell’Impianto;

# REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO

La controprestazione a favore del contraente consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio attraverso l’introito delle tariffe relative all’utilizzo dell’impianto e delle attività accessorie;

# DURATA DELLA CONCESSIONE

L’affidamento della concessione avviene fino al 31 Dicembre 2027, con possibilità di rinnovo per il quinquennio successivo.

# PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

La presente concessione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata, a seguito di attivazione della manifestazione d’interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. nr. 50/2016, effettuata tramite il presente avviso pubblico esplorativo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla trattativa negoziata anche in presenza di una sola domanda, purché sussistano i requisiti richiesti.

# CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di affidamento avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

In caso di pluralità di domande, il Servizio Assetto del Territorio, anche mediante la richiesta agli offerenti di ulteriore documentazione, affiderà la concessione in virtù dei seguenti criteri:

* precedenti esperienze nel campo della gestione di impianti sportivi punti 40
* progetto di gestione punti 60

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'affidamento in concessione del servizio.

Valutate le domande pervenute, il Servizio Assetto del Territorio individuerà il titolare della concessione di gestione anche nel caso di un’unica offerta.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto della Concessione; inoltre secondo le modalità indicate nella lettera d’invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all’affidamento, nonché di procedere all’aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga anche una sola offerta valida.

# SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente selezione i seguenti soggetti:

• tra quelli previsti dalla Legge Regione Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015, ovvero Federazioni Sportive e Società loro affiliate, Enti di Promozione Sportiva o Società loro affiliate, Società e Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. o A.S.D.), discipline sportive associate, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell’attività prevista in oggetto o analoga gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. Le summenzionate entità potranno gestire l’impianto anche con la collaborazione di società sportive affiliate**;**

• altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A, con precedenti esperienze nella gestione di impianti sportivi.

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero che non siano incorsi nei motivi di esclusione previsti dall’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Il soggetto può effettuare, ai fini dell’eventuale presentazione dell’offerta, un sopralluogo nell’impianto, oggetto della presente concessione, con l’ausilio del personale comunale.

# **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**.

Le istanze di partecipazione dovranno essere in plico chiuso che deve riportare all’esterno il nominativo esatto del mittente e l’indirizzo dello stesso, oltre alla seguente dicitura: “NON APRIRE – Manifestazione d’interesse per l’Affidamento in Concessione della Gestione dei campi da tennis Comunali e del minigolf Comunale di Palazzuolo sul Senio.”

Il plico dovrà pervenire tramite:

* P.E.C. (posta elettronica certificata);
* inoltro diretto a mano;
* a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R o posta celere;
* mediante agenzia di recapito autorizzata;

al seguente indirizzo: Comune di Palazzuolo sul Senio, Ufficio Protocollo, Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI).

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

* istanza di partecipazione, in carta semplice, redatta obbligatoriamente utilizzando il modello “Allegato sub. A1a” o “Allegato sub. A1b”; a cui va allegata, la copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., in corso di validità;
* capitolato speciale d’appalto sottoscritto, per accettazione, a margine di ciascuna delle pagine che lo compongono (Allegato sub. A2);

Il plico contenente la documentazione prescritta dovrà pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 23 Marzo 2023**.

Il Comune non terrà conto delle manifestazioni d’interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine o con modalità diverse da quanto sopra indicato e declina ogni responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

I soggetti partecipanti dovranno indicare nella manifestazione d’interesse il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte dell’Ente.

Qualora non ne fossero, al momento, in possesso sarà possibile indicare quello di un delegato nominato con apposita delega da allegarsi previa sottoscrizione da parte del soggetto delegante e da parte del soggetto delegato.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- all’Albo Pretorio on-line del Comune di Palazzuolo Sul Senio (FI);

- sul sito internet del Comune di Palazzuolo Sul Senio (FI), nella sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti”;

- Affisso negli spazi pubblici del Comune.

# ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell’art. 13 del GDPR 679/2016 nell’ambito della presente procedura.

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso consultare la sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale del Comune, mentre sarà possibile inoltrare eventuali richieste di informazioni all’indirizzo e-mail: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it o prendere contatti con l’Ufficio Tecnico (055-8046154).

Responsabile unico del procedimento: Gian Piero Moschetti Responsabile del Servizio Assetto del Territorio.