



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

Allegato A alla Determinazione n. 23 del 02/02/2017

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE NONCHE' ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE – TRIENNIO 2017-2018-2019

Il Responsabile del Servizio Assetto del territorio rende noto che il Comune di Palazzuolo sul Senio intende effettuare una indagine di mercato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, articoli 36, comma 2 lettera b) e 216, comma 9, per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura in economia per l'acquisizione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria – terzo responsabile centrali termiche nel triennio 2017-2018-2019, salvo possibile "proroga tecnica" di mesi tre per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure concorsuali per individuare il nuovo operatore economico affidatario del servizio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza e secondo la procedura di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni pervenute, redigerà un elenco degli Operatori ammessi che sarà pubblicato dalla Stazione Appaltante sul proprio sito web nella sezione "Amministrazione Trasparente" – bandi e contratti.

Ove l'elenco degli Operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un pubblico sorteggio per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica alle ore 10.00 del 28/02/2017.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: Comune di Palazzuolo sul Senio (FI) – Edifici di proprietà comunale

Elenco strutture:

N	Descrizione edificio	Potenza KW
1	Sede municipale – Palazzuolo sul Senio	81,40

Piazza Ettore Alpi n. 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Telefono 055/8046008-8046154 - Fax 055/8046461



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

2	Scuole primaria e secondaria di primo grado	162
3	Scuola materna	114,80
4	Centro Infanzia Adolescenza e Famiglie	34,10
5	Museo	26,10
6	Biblioteca	33,70
7	Telecentro	25
8	Magazzino comunale	32

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e l'assunzione dell'incarico di terzo responsabile, che si specificano sommariamente nelle seguenti mansioni:

- conduzione e controllo impianti termici, ventilazione trattamento aria e di produzione acqua calda sanitaria;
- interventi di manutenzione ordinaria;
- assunzione della figura di Terzo Responsabile;
- corretta tenuta dei libretti di centrale;
- esecuzione delle analisi di combustione previste dalla normativa;
- eventuale manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria ai fini del funzionamento degli impianti da concordare preventivamente con il Responsabile del Servizio (pertanto non inclusa nell'importo dell'appalto).

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo indicativo del servizio per il triennio 2017-2018-2019: € 6.600.00 oltre Iva di legge.

L'Amministrazione Comunale si riserva di inserire ulteriori lavorazioni migliorative degli impianti e quindi di apportare modifiche all'importo a base di gara.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura verrà espletata mediante affidamento diretto per lavori in economia ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Piazza Ettore Alpi n. 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Telefono 055/8046008-8046154 - Fax 055/8046461



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

In particolare gli Operatori Economici che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche messe a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Consip S.p.A. e/o START (Toscana).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, possono inviare la richiesta mediante il modulo di manifestazione di interesse (ALLEGATO "B") entro le ore 13.00 del giorno 21/02/2017, al seguente indirizzo: COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO "SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO" Piazza E. Alpi 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:

comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

indicando nell'oggetto la seguente dicitura:

"Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali e assunzione incarico di terzo responsabile - Manifestazione di interesse"

su cui dichiarare:

- ragione sociale, indirizzo, telefono, recapito fax, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A ai sensi del D.M. 22.01.2008 N. 37, ed abilitata con riferimento alle lettere c) ed e) dell'art. 1.

La richiesta dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante presso la sede del Municipio, ove verrà rilasciata apposita ricevuta.

Oltre termine non sarà accettata alcuna domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Resta inteso che nessuna responsabilità grava sul Comune di Palazzuolo sul Senio in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna; sarà onere e cura degli Operatori Economici optare per la modalità che meglio assicura l'arrivo del "plico" nel termine stabilito.

Si informa che il Responsabile del presente Procedimento è l'Arch. Monica Mongardi.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Assetto del Territorio tel. 055- 8046008-154.

Palazzuolo sul Senio, 2 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO
(Dott.ssa Antonia Zarrillo)

Piazza Ettore Alpi n. 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Telefono 055/8046008-8046154 - Fax 055/8046461

U:\FULVIA\PER UFFICIO TECNICO\UFFICIO ACQUISTI\DETERMINE\TERZO RESPONSABILE CENTRALE
TERMICA\2017\AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE.doc