



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio*

Allegato A alla Determinazione n. 58 del 27/02/2017

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVO ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE EDILI DI PRONTO INTERVENTO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI IMMOBILI/IMPIANTI COMUNALI E/O NELLE LORO PERTINENZE – BIENNIO 2017-2018

Il Responsabile del Servizio Assetto del territorio rende noto che il Comune di Palazzuolo sul Senio intende effettuare una indagine di mercato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, articolo 36, comma 2 lettera b) e Linee Guida Anac n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26/10/2016 per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di esecuzione di piccole opere edili di manutenzione ordinaria negli immobili/impianti comunali e/o delle loro pertinenze nel biennio 2017 e 2018, salvo possibile "proroga tecnica" di mesi tre per garantire la continuità dei lavori nelle more dell'espletamento delle procedure concorsuali per individuare il nuovo operatore economico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta economica.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi o altre classificazioni; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza enunciati nell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni pervenute, redigerà un elenco degli Operatori ammessi che sarà pubblicato dalla Stazione Appaltante sul proprio sito web nella sezione "Amministrazione Trasparente" – bandi e contratti.

Ove l'elenco degli Operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un pubblico sorteggio per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni d'interesse non superiore a 5 (cinque) non si procederà al sorteggio e saranno invitate tutte le ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse in possesso dei requisiti; in tal caso, inoltre, l'Ente si riserva la facoltà di invitare ulteriori soggetti fino al raggiungimento di 5 (cinque) operatori economici da individuarsi sulla base di indagini di mercato e/o di esperienze contrattuali pregresse con la Stazione appaltante.

L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica alle ore 10.00 del 04/04/2017.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: Comune di Palazzuolo sul Senio (FI) – Edifici di proprietà comunale

*Piazza Ettore Alpi n. 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Telefono 055/8046008-8046154 - Fax 055/8046461*

U:\FULVIA\PER UFFICIO TECNICO\UFFICIO ACQUISTI\DETERMINE\OPERE EDILI\AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE.doc



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

Elenco strutture:

Sede municipale – Piazza Ettore Alpi n. 1;
Scuole primaria e secondaria di primo grado- Via Quadalto n. 22/24;
Scuola materna statale- Via Quadalto n. 32;
Centro Infanzia Adolescenza e Famiglie- CIAF- Via Quadalto n. 32;
Musei e Ufficio turistico-Palazzo dei Capitani – Piazza del Podestà n. 1;
Biblioteca comunale- Piazza Strigelli n. 1;
Telecentro- Via M. Pagani n. 7;
Magazzino comunale- Via delle Acque n. 5;
Casa del Villeggiante- Viale degli Ubaldini n. 5;
Cimiteri comunali-Via F. Pagliazzi SNC e Loc. Misileo;
Impianti sportivi- Via M. Pagani n. 4/A;
Strade comunali, marciapiedi vari e giardini pubblici;
Arredo urbano in genere.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

I lavori hanno per oggetto l'esecuzione di piccole opere edili di pronto intervento relativamente alla manutenzione ordinaria degli immobili/impianti comunali e/o delle loro pertinenze, che si specificano, sommariamente, nelle seguenti mansioni:

- piccola manutenzione ordinaria degli immobili/impianti comunali e delle loro pertinenze;
- piccoli interventi di ripristino della pavimentazione stradale;
- supporto ed assistenza per l'installazione di eventuali attrezzature che necessitino di interventi di muratura.

Scopo dell'appalto è quello di garantire interventi di manutenzione efficienti e tempestivi distinti in ordinari ed urgenti con chiara assunzione di responsabilità da parte della ditta nel pieno rispetto delle norme di legge.

Le opere consistono in interventi non predeterminati nel numero ma che verranno eseguiti secondo le tempistiche e le necessità della Stazione appaltante.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso da applicare su tutti i prezzi delle opere edili elencati nel Prezziario Lavori Pubblici della Regione Toscana – Provincia di Firenze.

Si precisa che non sarà riconosciuto alcun diritto fisso di chiamata, rimborso chilometrico, né spese per la redazione dei preventivi o spese per sopralluoghi, prese visione, richieste della Stazione appaltante per organizzare il lavoro e/o per redigere migliore offerta.

Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le seguenti priorità:

- PRIORITA' 1: IN EMERGENZA lavoro da eseguirsi entro 2 (due) ore dalla chiamata verbale o scritta;
- PRIORITA' 2: URGENTE lavoro da eseguirsi entro 12 (dodici) ore dalla chiamata verbale o scritta;
- PRIORITA' 3: ORDINARIO lavoro da eseguirsi entro 72 (settantadue) ore dalla chiamata verbale o scritta;
- PRIORITA' 4: PROGRAMMATO lavoro da eseguirsi entro i tempi stabiliti secondo le esigenze dell'Amministrazione, in accordo con la Ditta.

CORRISPETTIVO DEI LAVORI

Importo indicativo del servizio per il biennio 2017-2018: € 7.000,00 oltre Iva di legge.

Piazza Ettore Alpi n. 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Telefono 055/8046008-8046154 - Fax 055/8046461

U:\FULVIA\PER UFFICIO TECNICO\UFFICIO ACQUISTI\DETERMINE\OPERE EDILI\AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE.doc



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura selettiva secondo il criterio del minor prezzo (o maggior ribasso percentuale) ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In particolare gli Operatori Economici che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche messe a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Consip S.p.A. e/o START (Toscana).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, possono inviare la richiesta mediante il modulo di manifestazione di interesse (ALLEGATO "B") che dovrà pervenire entro le ore 18.00 del giorno 03/04/2017, al seguente indirizzo: COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO "SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO" Piazza E. Alpi 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:

comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

indicando nell'oggetto la seguente dicitura:

"Piccole opere edili di pronto intervento e lavori di manutenzione ordinaria agli immobili/impianti comunali ed alle loro pertinenze - Manifestazione di interesse"

su cui dichiarare:

- ragione sociale, indirizzo, telefono, recapito fax, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. come impresa specializzata nel settore edile;

La richiesta dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante presso la sede del Municipio, ove verrà rilasciata apposita ricevuta.

Oltre termine non sarà accettata alcuna domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

*Piazza Ettore Alpi n. 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Telefono 055/8046008-8046154 - Fax 055/8046461*

U:\FULVIA\PER UFFICIO TECNICO\UFFICIO ACQUISTI\DETERMINE\OPERE EDILI\AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE.doc



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio*

Resta inteso che nessuna responsabilità grava sul Comune di Palazzuolo sul Senio in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna; sarà onere e cura degli Operatori Economici optare per la modalità che meglio assicura l'arrivo del "plico" nel termine stabilito.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'affidamento dei lavori per valutazioni diverse da parte della stessa.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito web del Comune di Palazzuolo sul Senio nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi, avvisi e concorsi".

Si informa che il Responsabile del presente Procedimento è l'Arch. Monica Mongardi.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Assetto del Territorio tel. 055- 8046008-154.

Palazzuolo sul Senio, 7 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO
(Dott.ssa Antonia Zarrillo)