



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

COPIA

Copia conforme all'originale, in carta libera.
Dalla Residenza Municipale, li 28-04-21

Per ordine del Segretario
Il Funzionario Incaricato
(Bellini Monia)

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 21 del 19-04-21

Oggetto: APPROVAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE AI SENSI DEL D. L. 112/2008
CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI
2021

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 16:30, presso questa
Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle
proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Moschetti Gian Piero	SINDACO	P
MENGHETTI IACOPO	ASSESSORE	P
MARCHI GIUSEPPE	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n. 3 e **ASSENTI** n. 0.

Assume la presidenza il Signor Moschetti Gian Piero in qualità di SINDACO.

Assiste il IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dr. Dall'Omo Barbara, incaricato della
redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad
esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

Assessorato:

Ufficio : > UFFICIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DELIBERA NUMERO 21 DEL 19-04-21

Oggetto: APPROVAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE AI SENSI DEL D. L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI 2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione n. 12 del 12/03/2021 resa dal Responsabile del Servizio Assetto Territorio arch. Paolo Scalini, di pari oggetto, depositata in atti.

RICHIAMATI:

- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;
- il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78/ del 12-12-2013;
- il Decreto Sindacale n. 18 del 04-06-2020 con il quale si è provveduto alla nomina dell'arch. Paolo Scalini Responsabile del Servizio Assetto del Territorio competente ad emanare il presente provvedimento.

PREMESSO CHE con delibera Consiglio Comunale n. 49 del 27/12/2019 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi della L. 133/2008 per l'anno 2020.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, riguardante la *“ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali”*.

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

CONSIDERATO che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente,



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione.

RITENUTO di riproporre il Piano relativo all'anno 2020 approvato con Deliberazione CC 49/2019 riconfermando la maggior parte gli immobili presenti in quanto rimasti nel patrimonio disponibile del Comune ed integrandone alcuni.

VISTO l'Allegato 1 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021" alla presente deliberazione riguardante l'individuazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione ai sensi della Legge n. 133/2008 predisposto dal Servizio Assetto del Territorio, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazione nella Legge n. 133/2008.

RITENUTO di dovere approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021.

DATO ATTO che è stato individuato nella persona dell'arch. Paolo Scalini, Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, il Responsabile del Piano e degli adempimenti conseguenti all'approvazione di competenza.

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche come sostituito dall'art. 3 comma 2 del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in legge 213 del 7.12.2012.

PRESO ATTO di quanto sopra esposto;

CON votazione unanime, resa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni e quanto riportato in premessa, da considerarsi parte integrante della presente Deliberazione,

- 1. DI APPROVARE** la proposta del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e del Procedimento relativo al Piano Alienazioni di cui all'oggetto con le motivazioni espresse come sopra.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

- Provincia di Firenze*
2. **DI APPROVARE** l'Allegato n. 1 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021" alla presente deliberazione riguardante l'individuazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione ai sensi della Legge n. 133/2008 predisposto dal Servizio Assetto del Territorio, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.
 3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i. Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio Arch. Paolo Scalini a cui competono gli atti gestionali conseguenti derivanti dal presente provvedimento al quale sono assegnate le risorse e i mezzi necessari per attuare gli interventi di competenza.
 4. **DI NOMINARE** quale Referente del Piano delle Alienazioni l'arch. Paolo Scalini Responsabile del Servizio Assetto del Territorio.
 5. **DI DISPORRE** la comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.
 6. **DI DISPORRE** che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:
 - a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs 267/2000;
 - b) ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
 - c) il presente piano sarà allegato al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e al Bilancio di Previsione 2021-2023 ai sensi dell'art. 58 del D.L. dell'art. 58 comma 5 del D.L 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.
 7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, all'Albo Pretorio on Line del Comune di Palazzuolo Sul Senio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs 267/2000.
 8. **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al T.A.R. della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.
 9. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

Assessorato:

Ufficio :> UFFICIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DELIBERA NUMERO 21 DEL 19-04-21

Oggetto: APPROVAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE AI SENSI DEL D. L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime il proprio parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.**

Palazzuolo sul Senio , 12-03-21

Il Responsabile
F.to Scalini Paolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.**

Palazzuolo sul Senio, 12-03-21

Il Responsabile
F.to Dall'Omo Barbara



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Letto, approvato e sottoscritto: *Provincia di Firenze*

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Moschetti Gian Piero

F.to Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Viene affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-04-21
come prescritto dall'art. 124 del D.Lvo. n. 267/2000;

Viene comunicata con lettera Prot. n. . in data ai Signori Capigruppo
Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lvo. n. 267/2000;

Viene comunicata con lettera Prot. n. in data al Signor Prefetto
di Firenze come prescritto dell'art. 135, comma 2^, del D.Lvo. n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 28-04-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3^, del D.Lvo. n. 267/2000).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D.Lvo.
n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 19-04-21

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Dall'Omo Barbara