



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

COPIA

Copia conforme all'originale, in carta libera.
Dalla Residenza Municipale, li 15-01-24

Per ordine del Segretario
Il Funzionario Incaricato
(Bellini Monia)

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 93 del 28-12-23

Oggetto: RINNOVO ALLA BEYFIN S.P.A. DI CAMPI BISENZIO (FI) DELLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA RAGAZZINI N. 11 AD USO IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 11:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Moschetti Gian Piero	SINDACO	P
Menghetti Iacopo	ASSESSORE	P
MARCHI GIUSEPPE	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n. 3 e **ASSENTI** n. 0.

Assume la presidenza il Signor Moschetti Gian Piero in qualità di SINDACO.

Assiste il IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dr. Dall'Omo Barbara, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

Assessorato:

Ufficio : TECNICO

DELIBERA NUMERO 93 DEL 28-12-23

Oggetto: RINNOVO ALLA BEYFIN S.P.A. DI CAMPI BISENZIO (FI) DELLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA RAGAZZINI N. 11 AD USO IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione n. 93 del 28/12/2023 resa dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio Gian Piero Moschetti, di pari oggetto, depositata in atti come di seguito riportata;

VISTO:

- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni
- il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78/ del 12-12-2013;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico sull'Ordinamento degli enti locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

PREMESSO:

occorre procedere al rinnovo alla BEYFIN S.P.A. di Campi Bisenzio (FI) della locazione del fabbricato di proprietà comunale posto in Piazza Ragazzini n. 11 ad uso stradale distribuzione;

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/1990 con la quale il Comune di Palazzuolo sul Senio concedeva in locazione alla C.O.M.E.T. Srl con sede in San Lazzaro di Savena (BO) l'edificio di proprietà comunale già sede della Pesa Pubblica e dell'Ufficio Turistico, identificato al Catasto di Palazzuolo sul Senio nel Foglio 40 con la particella 52, a fronte di un canone di affitto di £. 100.000 mensili;

Visto il provvedimento di volturazione di concessione diciottenale in data 05/02/1990 avente validità fino all' 08/03/2002, dalla Soc. TOTAL ITALIANA Spa a favore della



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

C.O.M.E.T. Srl con sede in San Lazzaro di Savena (BO), e relativa all'impianto di distribuzione carburanti sito in Palazzuolo sul Senio, Piazza Ragazzini n. 11;

Preso Atto che la ditta Rag. ELIO LAGHI Srl (incorporante della C.O.M.E.T. Srl) ha ceduto l'impianto di distribuzione carburanti sito in Palazzuolo sul Senio, Piazza Ragazzini n. 11 alla ditta BEYFIN Spa di Campi Bisenzio (FI) con atto di cessione di ramo d'azienda in data 21/06/1994 a rogito Notaio Giancarlo Sanfelice rep. 85355/10513, registrato a Firenze il 06/07/1994 al n. 1757;

Vista l'Autorizzazione prot. n. 4395 in data 21/11/1994 con la quale il Comune di Palazzuolo sul Senio ha autorizzato la volturazione della concessione diciottennale relativa all'impianto di distribuzione carburanti sito in Palazzuolo sul Senio, Piazza Ragazzini n. 11, alla ditta BEYFIN Spa di Campi Bisenzio (FI), via Vingone n. 94 – S. Angelo a Lecore, P.IVA 03876950480;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.Lgs 11/02/1998, n. 32 "*Razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti, a norma dell'articolo 4, comma 4, lettera c), della legge 15 marzo 1997, n. 59*" che recita:"(...)

5. Le concessioni di cui all'articolo 16, comma 1, del decreto-legge 26 ottobre 1970, n. 745, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 1970, n. 1034, sono convertite di diritto in autorizzazione ai sensi del comma 2.(...)";

Vista la nota in data 15/05/1998 prot. 2423 con la quale la BEYFIN Spa comunicava ai sensi del l'art. 1, comma 5, del D.Lgs 11/02/1998, n. 32 la prosecuzione dell'attività dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Palazzuolo sul Senio, Piazza Ragazzini n. 11;

Vista l'art. 58, comma 6, LRT n. 28/2005 che ha prescritto l'esecuzione del collaudo dell'impianto ogni 15 anni dalla precedente verifica; prescrizione confermata dall'art. 67, comma 2, della LRT n. 62/2018;

Visti i collaudi dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Palazzuolo sul Senio, Piazza Ragazzini n. 11 in data 20/07/2000 e in data 08/03/2018;

Rilevato che per effetto della normativa sopra citata l'impianto di distribuzione carburanti di cui trattasi dovrà essere sottoposto a collaudo a partire dalla data 08/03/2033;

Rilevato che la Beyfin spa ha provveduto in maniera continuativa, dalla data di volturazione della concessione, al pagamento della TOSAP per l'occupazione del suolo pubblico con gli impianti tecnici del distributore di carburanti;

Considerato che alla Delibera della Giunta Comunale n. 361 del 14/11/1994 ha fatto seguito il Contratto di Locazione rep. 270 in data 16/01/1995, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Borgo San Lorenzo – in data 23/01/1995 al n. 58, con i seguenti contenuti:

- edificio di proprietà comunale già sede della Pesa Pubblica e poi dell'Ufficio Turistico, identificato al Catasto Fabbricati di Palazzuolo sul Senio nel Foglio 40



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

- particella 52;
- canone di affitto di Lire 100'000 (centomila) mensili;
- durata del contratto stabilita in 4 (quattro) anni dalla data di stipulazione;
-

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 26/03/2005 relativa a "*Locazione di un piccolo fabbricato in Piazza Ragazzini n. 11 alla Beyfin di Campi Bisenzio – FI – ad uso del distributore di carburanti*";

Considerato che alla delibera sopra richiamata ha fatto seguito il Contratto di Locazione rep. 238 in data 12/05/2005, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Borgo San Lorenzo – in data 24/05/2005 al n. 1068, con i seguenti contenuti:

- edificio di proprietà comunale già sede della Pesa Pubblica e poi dell'Ufficio Turistico, identificato al Catasto Fabbricati di Palazzuolo sul Senio nel Foglio 40 particella 52;
- canone di affitto di € 100,00 (euro cento/00) mensili;
- durata del contratto stabilita in 4 (quattro) anni dalla data di stipulazione;

Rilevato che il contratto di locazione è scaduto in data 12/05/2009;

Rilevato che la Beyfin spa ha provveduto in maniera continuativa al pagamento del canone di locazione anche dopo la data di scadenza del contratto di locazione, e il pagamento è regolare fino a tutto il 12/12/2023;

Richiamato l'art. 56 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. (Appalti esclusi nei settori ordinari"(...)

1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici:

e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni; (...)";

Precisato che in data 08/05/2009 il Comune di Palazzuolo sul Senio e la Beyfin spa concordavano l'adeguamento del canone di locazione (+ 20%) per tener conto della variazione ISTAT intervenuta dall'inizio della locazione, e pertanto il canone annuale veniva determinato in € 1.440,00;

Ritenuto necessario procedere ad un nuovo aggiornamento del canone di locazione per tener conto della variazione ISTAT intervenuta dalla data 12/05/2009 (scadenza del contratto di locazione) fino ad oggi, determinato in € 145,00/mese e in € 1.740,00/anno;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 2 del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in legge 213 del 7.12.2012;

RITENUTO di dover procedere con quanto di competenza;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

CON votazione unanime e palese, resa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni e quanto riportato in premessa, da considerarsi parte integrante della presente Deliberazione,

1. DI RINNOVARE alla BEYFIN S.P.A. di Campi Bisenzio (FI) la locazione del fabbricato di proprietà comunale posto in Piazza Ragazzini n. 11, identificato al Catasto Fabbricati di Palazzuolo sul Senio nel Foglio 40 particella 52, ad uso impianto stradale distribuzione carburanti, alle seguenti condizioni:

- canone di affitto di € 145,00/mese e € 1.740,00/anno con aggiornamento annuale su 75% base ISTAT anno precedente;
- durata del contratto stabilita in 6 (sei) anni dalla data di stipulazione del contratto rinnovabile automaticamente per ulteriori 6 (sei) anni salvo disdetta unilaterale da comunicarsi con preavviso di almeno 6 (sei) mesi dalla scadenza convenuta;
-

2. DI APPROVARE lo schema del contratto di locazione che disciplinerà i rapporti tra il Comune di Palazzuolo sul Senio e la Beyfin SpA;

3. DI DARE ATTO che il presente atto non comporta in questa fase effetti diretti e riflessi sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente;

4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i. Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio Gian Piero Moschetti al quale sono demandati i conseguenti atti di gestione derivanti dal presente provvedimento e assegnate le risorse e i mezzi necessari per attuare i gli interventi di competenza;

5. DI DISPORRE la comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

6. DI DISPORRE il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs 33/2013 e la pubblicazione del presente atto, all'Albo Pretorio on Line del Comune di Palazzuolo Sul Senio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

7. DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al T.A.R. della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi;

8. DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

Assessorato:

Ufficio : TECNICO

DELIBERA NUMERO 93 DEL 28-12-23

Oggetto: RINNOVO ALLA BEYFIN S.P.A. DI CAMPI BISENZIO (FI) DELLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA RAGAZZINI N. 11 AD USO IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime il proprio parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.**

Palazzuolo sul Senio , 28-12-23

Il Responsabile
F.to Moschetti Gian Piero



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Moschetti Gian Piero

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Viene affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-01-24
come prescritto dall'art. 124 del D.Lvo. n. 267/2000;

Viene comunicata con lettera Prot. n. .395 in data 15-01-24 ai Signori Capigruppo
Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lvo. n. 267/2000;

Viene comunicata con lettera Prot. n. in data al Signor Prefetto
di Firenze come prescritto dell'art. 135, comma 2[^], del D.Lvo. n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 15-01-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3[^], del D.Lvo. n. 267/2000).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del D.Lvo.
n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 28-12-23

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Dall'Omo Barbara