



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

COPIA

---

## DETERMINAZIONE N. 173 DEL 03-08-2023

**Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE  
UBICATO IN PALAZZUOLO SUL SENIO - LOCALITA' LOZZOLE**

### Visti:

- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;
- il decreto sindacale n. 9 del 29.12.2022 con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile del servizio Affari Generali – Gestione Risorse per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023;

### Viste:

- la Deliberazione n. 8/C.C. del 04.04.2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione n. 27/G.C. del 04.04.2023 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023-2025;

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 che in attuazione della Direttiva 2000/35/CE impone l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

### Visti:

- l'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari) e l'art. 6 della L. 17.12.2010 n. 217 (misure urgenti in materia di sicurezza);
- l'art. 23-ter del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni nella L. 114/2014;

**Visto** l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012, relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile del servizio attraverso apposito parere;

**Premesso** che il Comune di Palazzuolo Sul Senio è proprietario del seguente bene immobile:

- Ex cimitero di Lozzole, in Località Lozzole, identificato al Catasto Terreni di Palazzuolo Sul Senio nel Foglio 81, particella B, Classe CIMITERO: superficie 180 mq;

# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze



**Considerato** che il Comune di Palazzuolo Sul Senio intende procedere all'alienazione del seguente bene immobile:

- Ex cimitero di Lozzole, in Località Lozzole, identificato al Catasto Terreni di Palazzuolo Sul Senio nel Foglio 81, particella B;

**Verificato** che l'immobile sopra descritto è stato inserito nel piano delle alienazioni 2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04.04.2023, con il quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008;

**Visto** il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15-12-2016;

**Visto** l'importo a base d'asta fissato in €. **3.000,00** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04.04.2023;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione di un avviso di asta pubblica nel quale sono specificate le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica, corredato dai relativi allegati:

- Allegato A) – Estratto di mappa del bene immobile;
- Allegato B) – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato C) – Schema di offerta economica;

**Atteso:**

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo Sul Senio, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo [www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it);
- la scadenza per la presentazione delle domande sarà fissata a 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo sul Senio;

**Ravvisata** la propria competenza in materia e ritenuto di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

Per quanto in premessa da considerarsi parte integrante della presente determinazione

1. **Di avviare** la procedura per l'alienazione dell'immobile descritto in premessa e di approvare l'avviso d'asta pubblica nel quale sono specificate le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica, corredato dai relativi allegati con i relativi modelli allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale costituiti da:

- Allegato A) – Estratto di mappa del bene immobile;
- Allegato B) – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato C) – Schema di offerta economica;

# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Provincia di Firenze*



2. **Di dare atto** che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo Sul Senio, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo [www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it);
3. **Di stabilire che** la scadenza per la presentazione delle domande sarà fissata a 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo sul Senio;
4. **Di esprimere** sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;
5. **Di stabilire** che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
6. **Di dare atto** che, con la Deliberazione G.C. n. 49 del 10/06/2022, si è provveduto alla nomina del Sindaco Pro tempore Gian Piero Moschetti, quale Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Palazzuolo sul Senio, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della L. 23.12.2000 n. 388.

Palazzuolo sul Senio, lì 03-08-2023

Il Responsabile del Servizio  
f.to 0 Moschetti Gian Piero

# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Provincia di Firenze*



## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, vista la presente determinazione, appone il parere di regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Palazzuolo sul Senio, li 03-08-2023 Il Responsabile del Servizio  
**F.to Dall'Omo Barbara**

Per copia conforme  
Palazzuolo sul Senio, li

Il Funzionario Incaricato