



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

COPIA

DETERMINAZIONE
N. 50 DEL 06-03-2023

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO TENNIS E DEL MINIGOLF COMUNALE DI PALAZZUOLO SUL SENIO (FI)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Visti:

- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 56/2017;
- il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana n. 38/07 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;
- il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013
- la delibera della n. 49/G.C. del 10.06.2022 di conferimento incarico di Responsabile Servizio Assetto del Territorio del Comune di Palazzuolo Sul Senio al sottoscritto Gian Piero Moschetti;
- la delibera n. 5/C.C. del 28.02.2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 e il documento unico di programmazione (DUP);
- la Delibera n. 12/G.C. del 01.03.2022 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2022-2024;
- l’Art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 che in attuazione della Direttiva 2000/35/CE impone l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l’Art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari) e l’Art. 6 della L. 17.12.2010 n. 217 (misure urgenti in materia di sicurezza);



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

- l'Art. 23-ter del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni nella L. 114/2014;
- l'Art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'Art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012, relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile del servizio attraverso apposito parere;

Premesso che

La Giunta Comunale nella seduta del 21.10.2022 ha espresso l'indirizzo di procedere alla concessione della gestione dell'impianto sportivo sottoindicato:

Tennis comunale" sito a Palazzuolo Sul Senio (FI) in Via Padre Ernesto Caroli, indentificato al foglio 40, particelle 180 e 409 per le porzioni relative agli spogliatoi ed al campo da minigolf;

D'ora in poi anche denominato "Impianto";

Considerato

- **che** gli Impianti come più volte ribadito dalla giurisprudenza amministrativa sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile giacché rientrano nella previsione dell'ultimo capoverso dell'Art. 826 del c.c. ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali giusto disposto dell'Art. 828 c.c. non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;
- **che** su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

Ritenuto che lo strumento giuridico di affidamento dell'impianto sportivo in ragione della sua natura del patrimonio indisponibile, sia la concessione amministrativa come più volte sottolineato dalla giurisprudenza (Corte di Cassazione Sez. Unite Civili 30.11.2006 N° 25514, Consiglio di Stato Sez. V. 6 Dicembre 2007 N° 6265, Corte di Cassazione Sez V 31 agosto 2007 N° 1834, Corte di Cassazione Sez III 19 maggio 2000 N° 6482);

Preso atto che in tema di gestione degli impianti sportivi l'Art. 90 comma 25 della Legge 289 del 2002 rubricato "**Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica**" sottolinea che nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive Nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa rideterminazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione di soggetti affidatari;

Rilevata la necessità di dare agli Impianti una gestione stabile, si ritiene di procedere all'avvio di una procedura di selezione per la gestione dell'impianto tramite la pubblicazione di avviso volto alla raccolta delle istanze di soggetti interessati;

Richiamato il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16/01/2008;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

Considerato che oggetto dell'affidamento in concessione è la gestione e conduzione degli Impianti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e che in termini essenziali vengono individuate le seguenti attività:

- Gestione, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature;
- Programmazione sportiva delle attività sull'impianto;
- Gestione delle entrate relative allo sfruttamento economico – funzionale dell'impianto, ovvero riscossione tariffe, riscossione accessi agli eventi legati all'attività sportiva del gestore;
- Manutenzione degli impianti e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà;
- Garanzia dell'equilibrio economico degli impianti;
- Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D. Lgs 81/2008;
- Eventuale pagamento del canone;

Tutto ciò premesso, richiamato il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali sopra indicato, è stato predisposto l'avviso "Allegato A" parte integrante e sostanziale del presente atto dove si stabilisce che:

- la concessione della gestione dell'impianto ha termine al 31 dicembre 2027;
- sono ammessi a partecipare i soggetti:
 - in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'Art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - per i quali non sussistano a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - previsti dalla Legge Regione Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015, ovvero Federazioni Sportive e Società loro affiliate, Enti di Promozione Sportiva o Società loro affiliate, Società e Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. o A.S.D.), discipline sportive associate, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. Le summenzionate entità potranno gestire l'impianto anche con la collaborazione di società sportive affiliate;
 - altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., con precedenti esperienze nella gestione di impianti sportivi;
 - con esperienza di gestione di impianti destinati alle attività sportive con preferenza per quelle praticabili nell'impianto oggetto di affidamento;
 - con esperienza nell'organizzazione di attività rivolte alle diverse fasce di popolazione (giovani, anziani, con disabilità e a rischio sociale...);
 - Non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di approvare l'Allegato A;

Considerato che:

- il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva di individuare se sussistono aspiranti



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

idonei e in caso negativo l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'affidamento in concessione del servizio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'Art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che, ai sensi dell'Art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in capo al soggetto che valida il presente atto ed in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

Ravvisata la propria competenza in materia e ritenuto di dover provvedere in merito per le ragioni di cui in premessa;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione, di:

- 1. avviare** la procedura per l'affidamento in concessione degli Impianti secondo le peculiarità riportate in narrativa;
- 2. ammettere** alla procedura i soggetti come sopra riportati e come indicati nell'Avviso allegato;
- 3. dare atto** che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'Avviso;
- 4. approvare** l'avviso di cui all'Allegato A al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale
- 5. stabilire** che l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto ha termine al 31 dicembre 2027;
- 6. pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio assieme all'Allegati A;
- 7. stabilire** che il Responsabile del presente procedimento è, ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio a cui competono gli atti gestionali conseguenti derivanti dal presente provvedimento al quale sono assegnate le risorse e i mezzi necessari per attuare gli interventi di competenza;
- 8. esprimere** sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'Art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella Legge n. 223/2012;
- 9. stabilire** ai sensi dell'Art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'Art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

f.to 0 Moschetti Gian Piero



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

Per copia conforme
Palazzuolo sul Senio, lì

Il Funzionario Incaricato