



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

COPIA

## DETERMINAZIONE

N. 55 DEL 27-02-2017

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MINIGOLF E BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO (FI), VIA PADRE ERNESTO CAROLI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

#### Visti:

- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;
- il decreto sindacale n. 4 del 27/12/2016 con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile del servizio competente ad emanare il presente provvedimento;

#### Considerato:

- che questa Amministrazione non ha ancora deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 il cui termine è stato rinviato al 31 marzo 2017, con D.L. n. 244 del 30.12.2016;
- che questa Amministrazione si trova ad esercitare esclusivamente una gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del D.Lvo 18.8.2000 n. 267, che consente, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese, fra le altre, a carattere continuativo, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

#### Visti:

- la deliberazione n. 8/C.C. del 26.04.2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2016-2018 e il documento unico di programmazione (DUP);
- la deliberazione n. 24/G.C. del 26.04.2016, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016-2018;
- la deliberazione n. 1/G.C. del 20.01.2017, con la quale si assegnano provvisoriamente le risorse finanziarie per l'esercizio 2016 ai Responsabili dei Servizi individuati con apposito decreto sindacale;

#### Visto:

# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze



- L'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari) e l'art. 6 della L. 17.12.2010 n. 217 (misure urgenti in materia di sicurezza);
- L'art. 23-ter del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni nella L. 114/2014;

**Visto** l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012, relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile del servizio attraverso apposito parere;

## **Premesso**

- **che** il Comune di Palazzuolo Sul Senio è titolare di un diritto di proprietà del bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Palazzuolo sul Senio Fg. 40 e ubicato in Via Padre Ernesto Caroli;
- **che** detto immobile attualmente è adibito a Minigolf e bocciodromo comunale;

**Considerato** che gli impianti sportivi come più volte ricordato dalla giurisprudenza amministrativa sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile giacché rientrano nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 del c.civ. ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali giustamente disposti dall'art. 828 cod.civ. non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

**Considerato** che su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

**Ritenuto** che lo strumento giuridico di affidamento dell'impianto sportivo in ragione della sua natura del patrimonio disponibile, sia la concessione amministrativa come più volte sottolineato dalla giurisprudenza (Corte di Cassazione Sez. Unite Civili 30.11.2006 N° 25514, Consiglio di Stato Sez. V. 6 Dicembre 2007 N° 6265, Corte di Cassazione Sez V 31 agosto 2007 N° 1834, Corte di Cassazione Sez III 19 maggio 2000 N° 6482);

**Preso atto** che in tema di gestione degli impianti sportivi l'art. 90 comma 25 della legge 289 del 2002 rubricato "**Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica**" sottolinea che nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive Nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa rideterminazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione di soggetti affidatari;

**Rilevata** la necessità di dare all'impianto una gestione stabile, si ritiene di procedere all'avvio di una procedura di selezione per la gestione dell'impianto tramite la pubblicazione di manifestazione d'interesse, volta alla raccolta delle istanze di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;

**Richiamato** il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16/01/2008;

**Considerato che** oggetto dell'affidamento è la gestione e conduzione degli impianti sportivi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e che in termini essenziali vengono individuate le seguenti attività:

# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze



- Gestione, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature, compreso il pagamento delle utenze;
- Programmazione sportiva delle attività sull'impianto;
- Gestione delle entrate relative allo sfruttamento economico – funzionale dell'impianto, ovvero riscossione tariffe, riscossione accessi agli eventi legati all'attività sportiva del gestore;
- Manutenzione degli impianti e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà;
- Garanzia dell'equilibrio economico degli impianti;
- Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008;
- Pagamento del canone all'Amministrazione fissato in €. 50,00 annui oltre iva e posto a base di gara;

**Tutto ciò premesso**, richiamato il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali sopra richiamato, è stato predisposto l'avviso di manifestazione d'interesse ai sensi del Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 192 del TUEL si stabilisce che:

- la procedura in parola prende avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse, acui seguirà una procedura negoziata delle istanze pervenute;
- per l'impianto si prevede una concessione della durata di tre anni rinnovabile;
- sono ammessi a partecipare soggetti di cui alla Legge Regionale Toscana n. 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e che abbiano gestito un impianto sportivo per almeno 24 mesi consecutivi nell'anno 2011-2016;

**Ritenuto** di approvare l'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dell'impianto di minigolf e bocciodromo sito in via Padre Ernesto Caroli a Palazzuolo sul Senio;

### **Considerato che:**

- la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità, da parte degli organismi interessati, ad essere invitate a presentare offerta;
- con il presente avviso non è pertanto indetta procedura di gara. Il Comune di Palazzuolo sul Senio si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto con lettera d'invito, di presentare offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione del complesso sportivo (minigolf e bocciodromo);

### **DETERMINA**

- 1.- **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2.- **Di avviare** la procedura di acquisizione di manifestazione d'interesse per la gestione del minigolf/bocciodromo comunale sito a Palazzuolo sul Senio in via Padre Ernesto Caroli secondo le peculiarità riportate in narrativa;
- 3.- **Di ammettere** alla procedura i soggetti di cui alla Legge Regione Toscana n. 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate, che non incorrano nei motivi

# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze



di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e che abbiano gestito un impianto sportivo per almeno 24 mesi consecutivi nell'anno 2011-2016;

4.- **Di dare atto** che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse;

5.- **Di approvare:**

- l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse Allegato A ;

- il Modello di manifestazione d'interesse allegato B);

allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

6.- **Di stabilire** che l'affidamento avrà durata 3 anni rinnovabili;

7.- **Di non trasmettere** la presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del Visto di regolarità contabile dal momento che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

8.- **Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio;

9.- **Di pubblicare** l'avviso allegato A) il modello di manifestazione d'interesse allegato "B" sul sito comunale [www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](http://www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it), sezione Avvisi Bandi e Concorsi;

10.- **Di esprimere** sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;

11.- Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

12.- **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m. il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Progettazione Arch. Monica Mongardi;

Palazzuolo sul Senio, lì 27-02-2017

Il Responsabile del Servizio  
f.to 0 ZARRILLO  
ANTONIA



**COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO**  
*Provincia di Firenze*

Per copia conforme  
Palazzuolo sul Senio, lì

Il Funzionario Incaricato