COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 1 DEL 07-01-2019

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA PRATO DEI BERTI 12, VIALE DEGLI UBALDINI 37 - APPROVAZIONE AVVISO TERZO INCANTO - PREZZO A BASE D'ASTA EURO 182.250,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Visti:

- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 08/10/2018 con il quale si è provveduto alla nomina dell'arch. Paolo Scalini Responsabile del Servizio Assetto del Territorio Responsabile del servizio competente ad emanare il presente provvedimento;

Viste:

- la Deliberazione n. 37/C.C. del 22.12.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019-2021 e il documento unico di programmazione (DUP);
- la Deliberazione n. 89/G.C. del 22.12.2018 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione – parte contabile per il triennio 2019-2021;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012, relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile del servizio attraverso apposito parere;

Premesso che il Comune di Palazzuolo Sul Senio è proprietario di un immobile composto dalle seguenti tre unità immobiliari:

- 1° Unità Immobiliare - Abitazione posta al piano terra con accesso da Viale degli Ubaldini n. 37, catastalmente identificata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 49, Particella 170 Sub. 1, categoria catastale A/3 classe 3°, consistenza vani 5, superficie catastale di 78 mq. e rendita catastale di €. 222,08;
- 2° Unità Immobiliare - Abitazione posta al piano terra/primo con accesso da Via Prato dei Berti n. 12, catastalmente identificata al Catasto Fabbricati Foglio n. 49, Particella 170 Sub. 2, categoria catastale A/3 classe 3°, consistenza vani 5,5, superficie catastale di 105 mq. e rendita catastale di €. 244,28;

Pertinenza scoperta non disgiunta di circa mq. 410 (resede a comune della 1° e 2° Unità Immobiliare - Appartamenti Sub. 1 e 2) Foglio n. 49, Particella 170;

- 3° Unità Immobiliare - Area scoperta (ghiaiata limitrofa al fabbricato) ad uso accesso, parcheggio, spazio di manovra, con accesso da Via Prato dei Berti, catastalmente identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 49, Particella 227, Classe: Incolto Prod. U, di superficie di 70 mq., reddito domenicale €. 0,01 e reddito agrario €. 0,01.

Considerato che gli immobili sopra descritti oggetto di vendita rientrano tra i Beni Culturali di cui all'art. 10 comma del D.Lgs 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. ma non sono soggette alla verifica di interesse culturale perché esclusi dalla fattispecie prevista dall'art. 12 comma 1 (che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni);

Considerato che l'immobile sopra descritto è stato inserito nel piano delle alienazioni 2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22-12-2018, con il quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15-12-2016;

Vista la perizia stragiudiziale redatta dall'Ing. Naldoni Domenico di Marradi il 25/07/2017 assunta al protocollo al n. 5122 del 31/07/2017 per determinare il più probabile valore venale in comune commercio della villetta bifamiliare oggetto di asta pubblica sopra descritta dove si è stimato il valore complessivo dell'immobile in €. 220.000,00;

Visto l'importo a base d'asta fissato in **€. 225.000,00**;

Richiamata la Determinazione n. 102 del 28.05.2018 con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso di asta pubblica – **1° INCANTO** per l'alienazione dell'immobile sopra descritto fissando come importo a base d'asta €. 225.000,00;

Preso atto che entro la data prevista del 25 giugno 2018 non sono pervenute domande di partecipazione all'asta che pertanto è andata deserta, come da verbale redatto il 25.06.2018 dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata con Determinazione n. 119 del 25.06.2018;

Ritenuto di procedere, in applicazione dell'articolo 10 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15-12-2016, ad un **2° INCANTO** riducendo l'importo a base d'asta del 10% (225.000,00 – 10%) per un totale di €. 202.500,00;

Richiamata la Determinazione n. 161 del 16.08.2018 con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso di asta pubblica – **2° INCANTO** per l'alienazione dell'immobile sopra descritto fissando come nuovo importo a base d'asta ridotto del 10%, l'importo di €. 202.500,00;

Preso atto che entro la data prevista del 24 settembre 2018 non sono pervenute domande di partecipazione all'asta che pertanto è andata deserta, come da verbale redatto il 24.09.2018 dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata con Determinazione n. 179 del 24.09.2018;

Ritenuto necessario prorogare la perizia stragiudiziale di stima redatta dall'Ing. Naldoni Domenico dell'immobile in oggetto per un ulteriore anno e fino al 25/07/2019 come consentito dall'art. 6 "Prezzo di vendita" del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione CC n. 29/2016 per poter procedere ad un ulteriore avviso di asta pubblica **3° INCANTO**;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica del 07/01/2019 – **3° INCANTO**, per l'alienazione dell'immobile sopra descritto fissando come nuovo importo a base d'asta ridotto del 10%+10% [225.000,00 – (10% +10%)], in applicazione dell'articolo 10 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione CC n. 29/2016, per un totale di **€. 182.250,00**;

Ritenuto di procedere con l'avviso di avviso di asta pubblica - **3° INCANTO** nel quale sono specificate le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica, corredato dai relativi allegati:

- Allegato A) 1°-2° – Planimetrie Catastali delle unità immobiliari;
- Allegato B) 1°-2°-3°-4° – Visure catastali unità immobiliari C.F. e C.T. e Estratto Catastale;
- Allegato C) – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato D) – Schema di offerta economica;

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo Sul Senio, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it e sarà inviato ai comuni limitrofi e all'Unione di appartenenza per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori on line;

Ravvisata la propria competenza in materia e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa da considerarsi parte integrante della presente determinazione

1. **Di avviare** la procedura per l'alienazione dell'immobile descritto in premessa – **3° INCANTO** e di approvare l'avviso d'asta pubblica nel quale sono specificate le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica, corredato dai relativi allegati con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale costituiti da:
   - Allegato A) 1°-2° – Planimetrie Catastali delle unità immobiliari;
   - Allegato B) 1°-2°-3°-4° – Visure catastali unità immobiliari C.F. e C.T. e Estratto Catastale;

- Allegato C) – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato D) – Schema di offerta economica;

2. **Di stabilire** come nuovo importo a base d'asta ridotto del 10%+10% [225.000,00 – (10% +10%)], in applicazione dell'articolo 10 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione CC n. 29/2016, l'importo di €. **182.250,00 (centottantadueduecentocinquanta/00)**;

3. **Di dare atto** che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo Sul Senio, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it e sarà inviato ai comuni limitrofi e all'Unione di appartenenza per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori on line;

4. **Di esprimere** sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;

5. **Di stabilire** che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

6. **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio arch. Paolo Scalini;

Palazzuolo sul Senio, lì 07-01-2019

Il Responsabile del Servizio
Scalini Paolo

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, vista la presente determinazione, appone il parere di regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Palazzuolo sul Senio, lì 07-01-2018

Il Responsabile del Servizio
Dall'Omo Barbara