



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

COPIA

DETERMINAZIONE N. 161 DEL 16-08-2018

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN PALAZZUOLO SUL SENIO VIA PRATO DEI BERTI - VIALE UBALDINI - APPROVAZIONE AVVISO SECONDO INCANTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;

Visto il decreto sindacale n. 9 del 09.08.2018 con il quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Barbar Dall'Omo quale Responsabile dei procedimenti amministrativi per il servizio Assetto del Territorio, in attesa della nomina del nuovo Responsabile del servizio

Viste:

- la deliberazione n. 38/C.C. del 23.12.2017, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2018-2020 e il documento unico di programmazione (DUP);
- la deliberazione n. 84/G.C. del 23.12.2017 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione – parte contabile per il triennio 2018-2020;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012, relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile del servizio attraverso apposito parere;

Premesso che il Comune di Palazzuolo Sul Senio è proprietario di un immobile composto dalle seguenti tre unità immobiliari:

- 1°UI - Abitazione posta al piano terra con accesso da Viale degli Ubaldini n. 37, catastalmente identificata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 49, Particella 170 Sub. 1, categoria catastale A/3 classe 3°, consistenza vani 5, superficie catastale di 78 mq. e rendita catastale di €. 222,08;
- 2°UI - Abitazione posta al piano terra/primo con accesso da Via Prato dei Berti n. 12, catastalmente identificata al Catasto Fabbricati Foglio n. 49, Particella 170 Sub. 2, categoria catastale A/3 classe 3°, consistenza vani 5,5, superficie catastale di 105 mq. e rendita catastale di €. 244,28;
- Pertinenza scoperta non disgiunta di circa mq. 390 (resede a comune dei due appartamenti Sub. 1 e 2) Foglio n. 49, Particella 170;

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze



- 3°UI - Area scoperta ghiaia limitrofa al fabbricato ad uso accesso, parcheggio spazio di manovra, con accesso da Via Prato dei Berti, catastalmente identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 49, Particella 227, Classe: Incolto Prod. U, di superficie di 70 mq., reddito dominicale €. 0,01 e reddito agrario €. 0,01.

Considerato che l'immobile sopra descritto è stato inserito nel piano delle alienazioni 2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23-12-2017, con il quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15-12-2016;

Richiamata la determinazione n. 102 del 28.05.2018 con la quale si è provveduto ad approvare il primo avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sopra descritto;

Preso atto che entro la data prevista del 25 giugno 2018 non sono pervenute domande di partecipazione all'asta che pertanto è andata deserta, come da verbale redatto dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata;

Ritenuto, in applicazione dell'articolo 10 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15-12-2016, di procedere ad un secondo incanto riducendo il prezzo a base d'asta del 10%;

Ritenuto di procedere all'approvazione del secondo avviso di asta pubblica nel quale sono specificate le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica, corredato dai relativi allegati:

- Allegato A) 1°-2° – Planimetrie Catastali delle unità immobiliari;
- Allegato B) 1°-2°-3°-4° – Visure catastali unità immobiliari C.F. e C.T. e Estratto Catastale;
- Allegato C) – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato D) – Schema di offerta economica;

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo Sul Senio, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it e sarà inviato ai comuni limitrofi e all'Unione di appartenenza per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori on line;

DETERMINA

1. Di avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile descritto in premessa (secondo incanto) e di approvare l'avviso d'asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;
2. Di are atto che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzuolo Sul Senio, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze



senio.fi.it e sarà inviato ai comuni limitrofi e all'Unione di appartenenza per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori on line;

3. Di esprimere sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
5. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Barbara Dall'Omo, come da decreto n. 9 del 09.08.2018;

Palazzuolo sul Senio, li 16-08-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dall'Omo Barbara

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, vista la presente determinazione, appone il parere di regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Palazzo sul Senio, lì 16-08-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dall'Omo Barbara

Per copia conforme
Palazzo sul Senio, lì

Il Funzionario Incaricato