



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 260 DEL 7 OTTOBRE 2016

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA DI TERRENO IN LOC. MANTIGNO IN CUI SONO COLLOCATI N. 1 CAMPANA, N. 2 CESTONI PER LA RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATI E NON E N. 1 PENSILINA IN LEGNO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE E IMPOSTE DI REGISTRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;
- il decreto sindacale n. 8 del 31/12/2015 con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile del servizio competente ad emanare il presente provvedimento;

Visti:

- la deliberazione n. 8/C.C. del 26.04.2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;
- la deliberazione n. 24/G.C. del 26.04.2016, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016-2018;
- l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 che in attuazione della Direttiva 2000/35/CE impone l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto:

- L'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari) e l'art. 6 della L. 17.12.2010 n. 217 (misure urgenti in materia di sicurezza);
- L'art. 23-ter del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni nella L. 114/2014;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012, relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile del servizio attraverso apposito parere;

Premesso:

- che con atto rep. 283 del 26/10/1995 il Sig. Tondini Duilio aveva concesso in affitto al Comune di Palazzuolo sul Senio (FI) il terreno di sua proprietà sito in Palazzuolo sul Senio località Ponte di Mantigno, contraddistinto al N.C.T. al foglio n. 39 particella n. 93 di 120 mq. circa;
- che in data 4/07/2011 rep. 13654, fascicolo n. 7405 il Sig. Tondini Duilio aveva venduto il terreno di cui sopra ai Sig.ri Dall'Omo Claudio e Baldassarri Piera che hanno fatto richiesta al Comune di Palazzuolo sul Senio con nota del 12/06/2012 prot. 3292 di provvedere al cambio di titolarità del contratto di affitto e di adeguamento del canone;
- che la Giunta Comunale ha adottato la decisione n. 1/2013 del 15/01/2013 nella quale da atto di impulso agli Uffici per l'adozione delle procedure verificando prima i presupposti;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione nonché alla quantificazione del canone di locazione, specificando che la decorrenza sarà dal 1 novembre 2016 fino al 31 ottobre 2021;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

Richiamato il D. Lgs. n. 118/2011 che configura il principio della competenza finanziaria c.d. potenziata, in base alla quale le obbligazioni attive e passive vengono annotate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge **e sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadere;**

A seguito di quanto sopra esposto:

DETERMINA

1. **di prendere atto** della necessità di provvedere al cambio della titolarità del contratto di locazione e all'adeguamento del canone di locazione;
2. **di assumere** in locazione passiva l'appezzamento di terreno sito in Palazzuolo sul Senio, località Ponte di Mantigno, contraddistinto al N.C.T. al foglio n. 39 particella n. 93 di 120 mq. circa, in quanto, sulla base delle condizioni espresse in premessa, già dall'anno 1995, il Comune di Palazzuolo sul Senio ha ivi collocato n. 1 campana per la raccolta differenziata di plastica e vetro, n. 2 cestoni destinati alla raccolta dei rifiuti solidi urbani non differenziati e n. 1 pensilina in legno;
3. **di dare atto** che il canone, da corrispondere annualmente, entro il 31 maggio di ciascun anno, ad eccezione del canone per l'anno in corso che verrà versato entro il 31 dicembre 2016, è pari ad € 50,00;
4. **di disporre** che il contratto di locazione passiva avrà durata pari ad anni 5 (cinque) con decorrenza giuridica dal 1 novembre 2016 fino al 31 ottobre 2021 ed è prorogabile di anno in anno salvo disdetta da una delle parti da inoltrarsi nei tempi e nel modo specificati in contratto;
5. **di approvare** lo schema del contratto di locazione del terreno che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto, nominandolo "allegato A";
6. **di disporre** l'assunzione dei seguenti impegni di spesa:
 - € 50,00 per il canone di locazione anno 2016, da liquidare entro il 31 dicembre 2016, imputandoli al capitolo 1738 "Affitto terreno via Valdoniche", dell'esercizio finanziario 2016;
 - € 67,00 per l'imposta di registro da rimborsare all'economista comunale, imputandoli al capitolo 1059 "Spese per gare di appalto, contratti, ecc.", dell'esercizio finanziario 2016;
 - € 48,00 per l'imposta di bollo dell'atto, da produrre in triplice copia, da rimborsare all'economista comunale, imputandoli al capitolo 1059 "Spese per gare di appalto, contratti, ecc." dell'esercizio finanziario 2016;
- 7.. **di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2016;**
- 8.. **di stabilire** che il Responsabile del procedimento è, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Servizio Arch. Monica Mongardi;
9. **di esprimere** sul presente atto **parere favorevole** per la **regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa** ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;
10. **di stabilire** che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Palazzuolo sul Senio, 7 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Monica Mongardi)

Piazza Ettore Alpi n. 1 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Telefono 055/8046008-8046154 - Fax 055/8046461

U:\FULVIA\PER UFFICIO TECNICO\UFFICIO ACQUISTI\DETERMINE\AFFITTO DALL'OMO\Det.n. 260 del
07.10.2016 affitto terreno Dall'Omo_Baldassarri.doc



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

SERVIZIO GESTIONE RISORSE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione che precede, SI ATTESTA la necessaria copertura finanziaria.

Palazzuolo sul Senio, _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE RISORSE
(Dott.ssa Barbara Dall'Omo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE SUL SITO INFORMATICO DEL COMUNE

La presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della 18.06.2009 n. 69



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Barbara Dall'Omo)



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

Allegato A)
Bozza contratto affitto

CONTRATTO DI AFFITTO AL COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL SIG. _____ SITUATO IN PALAZZUOLO SUL SENIO LOCALITA' MANTIGNO.

L'anno duemila_____ (_____) addì (.....) del mese di
in Palazzuolo sul Senio nel Palazzo Municipale con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

Il Comune di Palazzuolo sul Senio (FI) con sede in Piazza Ettore Alpi n. 1 (C.F./P.IVA 01161500481) rappresentato ai fini della stipula del presente contratto da _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____, che agisce in nome e per conto del Comune di Palazzuolo sul Senio in forza dei poteri conferiti con _____,

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via/Piazza _____ n. _____ (C.F. _____),

PREMESSO

- che con atto rep. 283 del 26/10/1995 il Sig. Tondini Duilio aveva concesso in affitto al Comune di Palazzuolo sul Senio (FI) il terreno di sua proprietà sito in Palazzuolo sul Senio località Ponte di Mantigno, contraddistinto al N.C.T. al foglio n. 39 particella n. 93 di 120 mq. circa;
- che in data 4/07/2011 rep. 13654, fascicolo n. 7405 il Sig Tondini Duilio aveva venduto il terreno di cui sopra ai Sig.ri Dall'Omo Claudio e Baldassarri Piera che hanno fatto richiesta al Comune di Palazzuolo sul Senio con nota del 12/06/2012 prot. 3292 di provvedere al cambio di titolarità del contratto di affitto e di adeguamento del canone;
- che la Giunta Comunale ha adottato la decisione n. 1/2013 del 15/01/2013 nella quale da atto di impulso agli Uffici per l'adozione delle procedure verificando prima i presupposti;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio*

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. ____ del ____ è stata disposta la locazione del terreno sito in Palazzuolo sul Senio località Ponte di Mantigno ed approvato lo schema di contratto di affitto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – La surriportata premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 2 – Il Sig. _____ consegna e concede in affitto al Comune di Palazzuolo sul Senio nella persona di “(riportare qualifica e nome)” il terreno di sua proprietà, situato in Palazzuolo sul Senio (FI), località _____ contraddistinto al N.C.T. di Palazzuolo sul Senio al Foglio 39 particella n. 93 di mq. 120 circa;

Art. 3 – Il canone di affitto è stabilito in €. _____ (in lettere _____) annue;

Art. 4 – La durata dell'affitto è stabilita in anni ____ (in lettere _____) a decorrere dal _____ ed è prorogabile di anno in anno salvo disdetta di una delle parti da inoltrarsi almeno tre mesi prima della scadenza con lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

Art. 5 – Il canone di affitto di cui al precedente art. 3 va versato entro il _____ di ogni anno, per il solo anno in corso il canone verrà versato entro il _____;

Art. 6 – E' precluso al concessionario un utilizzo dell'area difforme a quanto stabilito nella Delibera di Giunta n. 410 del 17/12/1994 (il Comune di Palazzuolo sul Senio ha da tempo collocato su detto appezzamento n. 1 campana per la raccolta differenziata della plastica e del vetro, n. 2 cestoni per contenere i sacchetti dei rifiuti solidi urbani nonché una pensilina in legno);

Art. 7 – Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/6/2003 informa il locatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;

Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme dettate dal Codice Civile in materia di locazione.

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Firenze.

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico del concessionario, che se le assume.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

*Provincia di Firenze
Servizio Assetto del Territorio*

Letto confermato e sottoscritto



Per il Comune di Palazzuolo

(_____)

Il Concedente

(_____)