



## IMU 2021 – ACCONTO

Il versamento dell'acconto dell'imposta municipale propria (I.M.U.) per l'anno 2021 deve essere effettuato **entro il 16 GIUGNO 2021** applicando le aliquote in vigore nell'anno 2020.

E' possibile calcolare l'aconto **IMU 2021** con l'aliquota e detrazioni deliberate dal **Consiglio Comunale con atto n. 23 del 30.09.2020** sottoindicate cliccando, sull'icona **Calcolo IMU 2021** dal sito istituzionale del Comune di Palazzuolo sul Senio, nonché stampare i modelli F24 compilati.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale <b>SOLO</b> se delle categorie catastali <b>A1-A8-A9</b>	0,5% con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Immobili merce	0%

Le **aliquote deliberate per l'anno 2021 con atto n. 11/CC del 30.04.2021**, sono invariate rispetto a quelle dell'anno 2020.

Sono previste esenzioni dal pagamento come segue:

**Decreto legge 14/08/20, n. 104 convertito dalla legge 13/10/20 n. 126 – Art. 78 Legge 30 dicembre 2020, n. 178 - Art. 1, comma 599**

- Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali nonché stabilimenti termali;
- Immobili rientranti nella categoria D/2 e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence e campeggi a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (per il 2020 è stato esentato solo il saldo);
- Immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (l'esenzione riguarda le intere annualità d'imposta 2021 e 2022);

**Decreto legge 22 marzo 2021, n. 41 convertito dalla legge 21 maggio 2021, n. 69 Art. 6-sexies**

- In considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'articolo 1, commi da 1 a 4, del presente decreto;



- L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori e i loro ricavi medi mensili del 2020 siano inferiori almeno del 30% rispetto ai ricavi medi mensili registrati nel 2019. (il requisito non si applica per le partite IVA attivate dopo il 31/12/2018).

A decorrere dal 2021, l'articolo 1, comma 48, della Legge n. 178/2020, ha introdotto una riduzione dell'IMU del 50%, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

L'agevolazione spetta quindi a condizione che la pensione sia erogata da istituti previdenziali esteri, per diritti maturati nello stato di residenza. Pertanto i pensionati italiani che hanno maturato la pensione italiana e risiedono all'estero, seppure iscritti all'AIRE, non possono godere dell'agevolazione.

Per informazioni inviare una mail a [tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) o chiamare il n. 055/8046008.