COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

IMU 2020 – ACCONTO

La Legge di Bilancio 2020 (L. 27/12/2019 n. 160), art. 1 comma 738, ha abolito a decorrere dal 2020 la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

La nuova IMU è ora disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della citata legge 160/2020.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7).
Non è più prevista la possibilità di assimilazione all'abitazione principale per gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.

Ai sensi del comma 762 della L. 160/2019, il versamento della prima rata, da effettuare **entro il 16 GIUGNO**, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. **IN SEDE DI PRIMA APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA, LA PRIMA RATA DA CORRISPONDERE È PARI ALLA METÀ DI QUANTO VERSATO A TITOLO DI IMU PER L'ANNO 2019.**
Si riportano di seguito le aliquote 2019 approvate con deliberazione n. 5/CC del 23/3/2019:

- 1,06% - Aliquota ordinaria;
- 0,4% - Aliquota ridotta per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (solo per A/1, A/8 e A/9);

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno andrà eseguito, entro il 16 dicembre, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote, pubblicata ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.
Ad oggi il Comune di Palazzuolo sul Senio non ha ancora approvato le aliquote IMU 2020.
Ai sensi dell'art.138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, che ha abrogato il comma 779 della L. 160/2019, per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote entro il 31 luglio 2020 (termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020). Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

E' possibile utilizzare il calcolatore presente sul sito istituzionale, **CalcoloIMU20** http://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=G270 per effettuare il calcolo dell'acconto 2020 e per stampare il modello F24 necessario per il pagamento.
Si fa presente che attraverso il calcolatore suddetto potranno essere effettuati anche i conteggi per il ravvedimento operoso relativamente agli anni 2015, 2016, 2017 2018 e 2019, a seguito delle modifiche introdotte con il D.L. 124/2019 (Decreto Fiscale) convertito dalla Legge 157/2020 all'articolo 13 "Ravvedimento" del D.Lgs. 18/12/1997, n. 472. Pertanto oltre al normale Ravvedimento operoso entro l'anno, adesso è possibile effettuare versamenti per imposte dopo un anno (e fino a due anni) con una sanzione pari al 4,29% (1/7 della sanzione) e dopo due anni con una sanzione del 5% (1/6 della sanzione).
Si ricorda che il "Ravvedimento lungo" è possibile solo se la violazione non sia già stata contestata dall'Ufficio Tributi.

Per informazioni inviare una mail a tributi@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it o chiamare il n. 055/8046008.