



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO



Prot: n. 3830 /P/2.1
del 05-06-2019

ORDINANZA N. 4-2019 del 05-06-2019

Oggetto: **ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO A PALAZZUOLO SUL SENIO IN VIA DUCA D'AOSTA N. 7-9 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 40, PARTICELLA 256.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- a seguito della segnalazione ricevuta il 18/12/2018 dall'Ufficio di Polizia Municipale in merito allo stato dell'immobile ubicato a Palazzuolo Sul Senio (FI) in Via Duca D'Aosta n. 7-9 di cui all'oggetto, con cui si segnalava la presenza di alcune tegole sconnesse e il pericolo di caduta di parti del cornicione della copertura sul tratto della Strada Comunale che congiunge Via Duca D'Aosta con Piazza Del Grano;
- a seguito del sopralluogo congiunto eseguito il 18/12/2018 alle ore 12:00 dal personale della Polizia Municipale e quello dell'Ufficio Tecnico dove si constatavano le precarie condizioni di manutenzione in cui versava l'intero edificio con la presenza di alcune tegole sconnesse e il pericolo di caduta di parti del cornicione sul tratto della Strada Comunale che congiunge Via Duca D'Aosta con Piazza Del Grano, e si provvedeva al posizionamento di transenne e idonea segnaletica sul tratto di strada per evitare il passaggio di persone e mezzi nell'area sottostante e fronte stante il fabbricato, il cui cornicione risultava collabente e minacciava di cadere a terra;

VISTO che l'immobile si trova in stato di abbandono e che dagli atti in possesso dell'Ufficio l'edificio risulta in custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie (IS.VE.G.) di Firenze con sede in Via Poggio Bracciolini n. 26 – 50126 Firenze;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra la Polizia Municipale Unione Mugello Distretto di Palazzuolo e l'IS.VE.G. Firenze in qualità di custode dell'immobile in oggetto, dove:

- il 21/12/2018 la Polizia Municipale segnalava la situazione rilevata con la presenza di alcune tegole sconnesse e il pericolo di caduta di parti del cornicione sul tratto della Strada Comunale che congiunge Via Duca D'Aosta con Piazza Del Grano e richiedeva all' IS.VE.G. di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



MGP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO



di effettuare urgentemente le dovute verifiche al fine di valutare la sicurezza del cornicione e della grondaia;

- il 21/01/2019 l'IS.VE.G. comunicava di aver proceduto a visionare l'immobile insieme ad una ditta rilevando che il cornicione non verteva in buone condizioni ed alcune tegole risultavano sconnesse, prospettando una soluzione immediata di montaggio di una mantovana a protezione del pubblico transito sulla strada comunale e richiedendo all'Ufficio di Polizia Municipale gli adempimenti necessari per poter operare sul suolo pubblico;

VISTO che alla data del 11/02/2019 l'IS.VE.G. di Firenze non aveva ancora provveduto con esecuzione di idonee opere di messa in sicurezza, la Polizia Municipale provvedeva ad emettere Ordinanza n. 84 del 11/02/2019 di sospensione della circolazione nel tratto di strada oggetto di pericolo di caduta ai fini di preservare l'incolumità pubblica nei pressi del fabbricato, in attesa dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile;

VISTO il verbale di contestazione del 22/02/2019 nr. 6448/C/2019 Pr. 1937 elevato dalla Polizia Municipale Unione Mugello per la violazione delle norme del Codice della Strada di cui all'art. 30 c. 1 e c. 8 all'IS.VE.G. di Firenze, seguito dalla nota del 08/03/2019 Prot. 4524 di trasmissione del verbale al Sindaco e alla Prefettura UTG di Firenze per i provvedimenti di competenza dove perché, obbligato in solido quale custode, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze "*ometteva di compiere le opere di manutenzione necessarie sul fabbricato sito in Via Duca D'Aosta nr. 7-9, nel Comune di Palazzuolo Sul Senio, fronteggiante la strada comunale che conduce da via Duca D'Aosta a Piazza Del Grano per non compromettere l'incolumità pubblica e per non arrecare danni alla strada. Su detto fabbricato si riscontra la possibile caduta del cornicione e grondaia.*";

VISTA la segnalazione della Polizia Municipale del 08/05/2019 Prot. 8503 trasmessa al Sindaco e alla Prefettura UTG di Firenze per i provvedimenti di competenza, dove:

- si comunicava l'avvenuto pagamento in data 19/04/2019 del verbale nr. 6448/C/2019 del 22/02/2019;
- si precisava che già dal 11/02/2019 si era provveduto all'emissione dell'Ordinanza Temporanea CdS nr. 84 per la sospensione della circolazione nel tratto pedonale interessato adiacente all'immobile che conduce alla Piazza Del Grano;
- si comunicava che alla data del 08/05/2019 non risultava alcuna comunicazione da parte dell'obbligato per ricorso;
- si segnalava che in data 07/05/2019 alle ore 12:00 era stato accertato un peggioramento delle condizioni del suddetto cornicione che aveva causato la caduta a terra di detriti in laterizio e in cemento come evidenziato nella documentazione fotografica allegata alla nota del 08/05/2019;

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it





COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO



VISTO il sopralluogo effettuata in data 31/05/2019 dall'Ufficio Tecnico congiuntamente con il Sindaco insediatosi in data 27/05/2019 dove si è rilevato:

- lo stato di fatiscenza ed abbandono in cui si trova il fabbricato in oggetto che risulta ubicato in pieno centro storico;
- la presenza di detriti in laterizio e in cemento sulla strada provenienti dal cornicione le cui condizioni stanno sempre più peggiorando con il rischio del crollo totale;
- che l'IS.VE.G. non si era ancora adoperato con l'esecuzione delle opere necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato nel tratto di proiezione a terra del cornicione pericolante sulla pubblica;
- che permane ancora un grave rischio per la pubblica incolumità il rischio di arrecare danni alla strada e alle proprietà limitrofe confinanti con pregiudizio per il loro utilizzo in quanto la precarietà del cornicione con crolli parziali si sta estendendo anche alla via principale di via Duca D'Aosta e pertanto necessitano idonei interventi urgenti volti a ripristinare le condizioni di sicurezza che permettano la riapertura del transito sul tratto della strada comunale;

CONSIDERATO

- l'imminente inizio della stagione estiva-turistica del Comune che vede il borgo storico di P.zza del Grano, Via Duca D'Aosta e Via Borgo Dell'Ore al centro di manifestazioni culturali che sarebbero pregiudicate dal perdurare di tale situazione di pericolo con rischio di caduta di ulteriore materiale dal tetto con aumento dello stato di degrado del fabbricato in stato di abbandono e dal mantenimento dello stato di chiusura della strada comunale in oggetto;
- che siamo in pieno centro storico del Comune e tale situazione è indecorosa e in contrasto con le norme di Polizia Urbana;
- che risulta necessaria la riapertura della strada soggetto a rischio di crolli, previa messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL) in forza del quale il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

CONSTATATO che l'IS.VE.G. di Firenze quale custode dell'immobile è stato più volte sollecitato alla messa in sicurezza del cornicione e alle opere necessarie per mantenere il fabbricato in stato decoroso;



UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

MGP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO



VISTO che ad oggi l'IS.VE.G. di Firenze ad oggi non ha ottemperato alle richieste di messa in sicurezza e, il Comune di Palazzuolo Sul Senio non ha ricevuto alcuna comunicazione ufficiale riguardo agli esiti di eventuali verifiche tecniche effettuate e le soluzioni da adottare per la messa in sicurezza;

RITENUTO, a salvaguardia della pubblica incolumità e visto il precario stato di manutenzione in cui versa l'immobile e il cornicione pericolante, di ordinare la realizzazione delle opportune opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio e delle sue parti pericolanti;

DATO ATTO che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è prospiciente a pubbliche vie;

VISTO

- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il Regolamento di Polizia Urbana;
- il T.U. Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, art. 50 e 54 comma 2 e 4;
- la Legge 241/1990;
- Il D.P.R. 380/2001;
- la LRT 65/2014;
- l'art. 677 comma 1 e art. 650 del Codice Penale
- gli Atti d'Ufficio;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la situazione di fatto e di diritto riassunta in premessa;

ORDINA

All'Istituto Vendite Giudiziarie (IS.VE.G.) di Firenze con sede in Via Poggio Bracciolini n. 26 – 50126 Firenze quale custode dell'immobile ubicato in Via Duca D'Aosta 7-9 identificato catastalmente al Foglio n. 40 Particella n. 256 quanto segue:

- 1) l'eliminazione, entro 15 gg., dalla data di notifica della presente, di tutti gli elementi pericolanti e collabenti eventualmente presenti sull'edificio che possano potenzialmente interessare la pubblica via e minacciare la pubblica incolumità con il rischio di arrecare danni alla strada e alle proprietà limitrofe confinanti con pregiudizio per il loro utilizzo e la realizzazione di opportune opere provvisorie atte ad impedire il peggioramento delle attuali condizioni e a mettere in sicurezza la porzione di copertura che sporge sulla pubblica via, previo il rispetto delle normative di settore in merito alla realizzazione di idonei

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it





COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO



ponteggi e/o mantovane aggettanti sugli spazi pubblici (PiMUS redatto da professionista abilitato con certificazione di stabilità e regolare montaggio) nel rispetto delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti da una impresa abilitata per quanto applicabili e sotto la direzione di un idoneo professionista abilitato che attesti la regolarità delle opere di messa in sicurezza realizzate entro 5 gg. dalla loro esecuzione.

Ordina altresì, di presentare, ove mai si rendesse necessario per il ripristino e messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, apposita pratica edilizia in conformità delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di urbanistica e di edilizia.

La presente ordinanza non esime i destinatari dalla regolarizzazione, della pratica dell'eventuale occupazione di suolo pubblico agli organi competenti e di altri eventuali titoli in ottemperanza delle normative di settore nazionale, regionale e comunale.

VISTA la preventiva comunicazione alla Prefettura di Firenze avvenuta in data 05/06/2019

PREAVVERTE CHE

- nel caso in cui l'IS.VE.G di Firenze in qualità di custode dell'immobile in oggetto non provvedesse entro il termine di 15 giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza, viste le precarie condizioni di sicurezza dell'immobile, questo Comune provvederà ad eseguire i lavori di primo intervento, con addebito delle spese a carico dell'IS.VE.G. perché obbligato in solido in qualità di custode;
- l'inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari e/o obbligati in solido ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: "(...) *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929. (...)*"; "(...) *La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo, omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione. (...)*"

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it





COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Città Metropolitana di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO



- in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente senza ulteriore comunicazione ai proprietari e/o obbligati in solido e, il Dirigente competente, provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute per gli interventi necessari alla messa in sicurezza, in danno dei proprietari e/o obbligati in solido inadempienti;
- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- La Polizia Municipale Unione Mugello provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- L'Ufficio competente provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, alla richiesta del pagamento della sanzione amministrativa ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale a carico degli inadempienti;

DISPONE

che copia della presente ordinanza sia notificata nelle forme di legge a:

- Istituto Vendite Giudiziarie (IS.VE.G.) di Firenze con sede in Via Poggio Bracciolini n. 26 – 50126 Firenze;
- Prefettura UTG di Firenze;
- Polizia Municipale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello – Distretto di Palazzuolo Sul Senio;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Palazzuolo Sul Senio (FI);
- Servizio Assetto del Territorio del Comune di Palazzuolo Sul Senio;
- URP del Comune di Palazzuolo Sul Senio per la pubblicazione.

che copia del presente Provvedimento venga:

- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
- pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente Comunale

COMUNICA

Avverso la presente ordinanza ai sensi dell'art. 3 comm 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento secondo le modalità di cui alla legge 1034/1971 e ss.mm.ii. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dallo

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it



MGP/tg



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Citta Metropolitana di Firenze

UFFICIO DEL SINDACO



stesso termine. Chiunque violi le norme contenute nella presente Ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente D. Lgs n. 285/92 e ss.mm.ii. (vigente C.d.S.);

Il presente provvedimento viste le condizioni di contingibilità ed urgenza, vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Scalini Responsabile del Servizio Assetto del Territorio.

Ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento arch. Paolo Scalini al quale la S.V. potrà rivolgersi facendo riferimento ai recapiti riportati a pie di pagina.

Palazzuolo Sul Senio, li 10.5 GIU. 2019

IL SINDACO
(Gian Riefo Moschetti)



Prot: n. 3330 /P/2.1
del 05-06-2019

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) - C.F./PI IVA 01161500481

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici

Tel. 055.8046008-055.8046154 – Fax 055.8046461

MAIL: tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC: comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it

www.comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

MGP/tg

