



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO COMUNALE

APPARTAMENTI TURISTICI DI QUALITA'

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 13 DEL 18.07.2013



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO COMUNALE “APPARTAMENTI TURISTICI DI QUALITÀ” “

Art. 1 - Oggetto

Con il presente regolamento il Comune di Palazzuolo sul Senio introduce e disciplina il Sistema Comunale “Appartamenti Turistici di Qualità”, incentrato sulla classificazione degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico.

Art. 2 - Classificazione

Gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico gestiti in forma diretta sono classificati in prima, seconda o terza categoria.

La prima categoria corrisponde al livello qualitativo più elevato poi a scendere seconda categoria e infine terza categoria.

La classificazione riguarda ogni singolo appartamento ed è ottenuta dal richiedente tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei requisiti posseduti dall'immobile.

La classificazione non comporta la gestione in forma imprenditoriale degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico.

Art. 3 - Sistema di classificazione di qualità

Il presente regolamento introduce la classificazione comunale “*Appartamenti Turistici di qualità*”, che può essere richiesta da chi detiene la proprietà o l'usufrutto di appartamenti ammobiliati.

Ricorrendo le condizioni di cui al comma precedente, possono richiedere la classificazione di qualità anche le agenzie immobiliari che gestiscono in forma diretta, a qualsiasi titolo, appartamenti per la locazione turistica, indicando nello specifico l'immobile per il quale richiedono la classificazione.

Servizi e dotazioni obbligatorie per tutte le categorie

Negli appartamenti ammobiliati ad uso turistico deve essere assicurata la fornitura di arredo, utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti.

Per ogni persona ospitabile devono essere forniti:

- Posate (due coltelli, due forchette un cucchiaino e un cucchiaino) ;
- Piatti (2 piatti piani ed un piatto fondo);
- Un bicchiere per persona (almeno altri due di riserva per appartamento)
- Una tazza ed una tazzina;

Per ogni casa appartamento:

- una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
- 2 coltelli da cucina
- 1 zuccheriera
- 1 caffettiera
- 1 scolapasta
- 1 mestolo
- 1 insalatiera
- 1 piatto da portata
- 1 grattugia
- 1 apribottiglie/cavatappi

Tutto il materiale fornito deve essere comunque in buono stato, qualunque sia la categoria dell'appartamento.



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

Nella locazione di appartamenti ammobiliati ad uso turistico devono essere assicurati i seguenti servizi:

- a) la casa deve essere consegnata pulita;
- b) la fornitura costante di energia elettrica, acqua calda e fredda;
- c) l'impianto di riscaldamento dei locali per locazioni dal 1° ottobre al 30 aprile;
- d) la presenza obbligatoria all'interno dell'abitazione di materiale promozionale sul territorio.

Capacità ricettiva per tutte le categorie

La capacità ricettiva degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico deve essere calcolata come segue, tenendo conto che è sempre possibile l'aggiunta di un letto per minori fino a 12 anni al di fuori dei parametri sotto indicati:

Monolocale (superficie abitabile, bagni inclusi):

- almeno 28 mq. - 3 persone
- oltre 34 mq. - 4 persone

Casa composta da più locali:

camera da letto

- almeno 9 mq. - 1 letto
- almeno 12 mq. - 2 letti
- almeno 18 mq. - 3 letti
- oltre 24 mq. - 4 letti

soggiorno con letto:

- almeno 14 mq. - 1 letto
- almeno 20 mq. - 2 letti
- oltre 26 mq. - 3 letti

Requisiti dell'appartamento ammobiliato ad uso turistico per specifica classificazione

Requisiti	Categoria		
	1	2	3
Televisore	X		
Presa antenna	X	X	
Lavatrice (anche in uso comune con altri affittuari)	X		
Altri elettrodomestici: - Lavastoviglie - Forno elettrico/gas/ microonde - Sistema di aspirazione cucina - Asse e ferro da stiro - Phon	Almeno 2	Almeno 1	



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
PROVINCIA DI FIRENZE

--	--	--	--



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

Dotazioni per la cucina: - lavello e scolapiatti - piano cottura - cestino porta rifiuti - frigorifero	X	X	X
Dotazioni per il pranzo: - tavolo (o piano d'appoggio) - seggiole o panche in misura corrispondente ai posti letto	X	X	X
Dotazioni per le camere: - N. di cuscini e coperte pari al numero delle persone ospitabili	X	X	X
Dotazioni per il bagno: - cestino porta rifiuti - scopino - portarotolo - stendibiancheria - materiale per la pulizia della casa	Almeno 4	Almeno 3	Almeno 2 Scopino Portarotolo
In caso di doccia: box doccia	X		
Dotazioni suppletive: - Balcone con sedia/e - Giardino/parco privato anche in comune - Arredo da giardino - Piscina residenziale ad uso gratuito - Posto auto al coperto - Impianto di aria condizionata - Tv satellitare - Collegamento Internet (anche pubblico) - Cassaforte - Vista panoramica - Conoscenza lingua straniera - Materiale informativo in lingua straniera - Accesso portatori di handicap - Piccoli animali ammessi	Almeno 2	Almeno 1	
Servizi e dotazioni su richiesta - Pulizia appartamento - Disponibilità culla/lettino/seggione/	Almeno 1		



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

fasciatoio su richiesta			
Qualità e stato di conservazione interno	Ottimo	Buono	Decoroso
Aspetto esterno	Ottimo	Buono	Decoroso
Bagni (dotati di lavabo, bidet, vasca o doccia, wc, specchio)	Ottimo	Buono	Decoroso
Qualità e stato dell'arredamento	Ottimo	Buono	Decoroso

Tempi, modalità e procedure per il conseguimento della classificazione di qualità verranno definite con successivo atto del competente Responsabile del servizio.

Art. 4 - Effetti della classificazione

La classificazione di qualità attribuisce al beneficiario il diritto all'utilizzo della relativa categoria nell'ambito delle proprie attività informative e promozionali, compatibilmente con la natura imprenditoriale o meno della gestione.

Il Comune, altresì, evidenzia il conseguimento della classificazione di qualità attraverso i propri strumenti informativi istituzionali, anche con la pubblicazione dell'elenco aggiornato degli "Appartamenti turistici di qualità".

All'interno degli appartamenti classificati dovrà essere esposta la documentazione relativa alla dichiarazione degli standard posseduti.

Art. 5 - Controlli e verifiche

L'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Turistico possono in qualsiasi momento procedere a verifiche al fine di accertare la sussistenza ed il permanere degli standard previsti dal presente regolamento.

Art. 6 - Perdita dei requisiti

Il venir meno anche di uno solo dei requisiti di qualità, se non ripristinato entro 15 gg. dall'accertamento, determina la perdita della classificazione, che viene disposta dal Responsabile del Servizio con provvedimento motivato, nonché l'eliminazione dal Sistema Comunale "Appartamenti Turistici di Qualità".