



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

SISTEMAZIONE TEMPORANEA DEL SIGNOR CALAMINI FRANCO PRESSO STRUTTURA ALBERGHIERA BAGHERELLO, A SEGUITO DI ORDINANZA N. 12 DEL 16 MARZO 2025 DI EVACUAZIONE DELLA PROPRIA ABITAZIONE A CAUSA DI DISSESTO IDROGEOLOGICO - EVENTI CALAMITOSI DEL 12-15 MARZO 2025.

VERBALE di somma URGENZA N. 4 DEL 16/03/2025 ai sensi dell'Art. 140 D. Lgs. 36/2023

Premessa:

Il sottoscritto Geom. Stefano Spada, in qualità di Istruttore Tecnico del Servizio Assetto del Territorio considera che:

- i fenomeni meteorologici delle giornate del 14 e 15 marzo 2025 hanno causato una situazione di rischio diffuso sul territorio comunale e che l'abitazione posta in Loc. Salecchio "Ginestreto" n. 4 identificata catastalmente al F. 52 N.131 Sub.3 risulta interessata da un movimento franoso importante, criticità SOUP n.2025/0113-0592 e 2025/0113-1387;
- L'Ordinanza Sindacale n. 12 del 16 marzo 2025, nella quale si è ritenuto che a tutela della pubblica incolumità andasse vietata temporaneamente la permanenza della popolazione civile nell'abitazione posta in Loc. Salecchio "Ginestreto" n. 4 in attesa di più accurate verifiche nonché tutti gli interventi di ripristino, assicurazione e consolidamento che il caso richiede a salvaguardia della privata e pubblica incolumità.
- Visto il carattere di urgenza e la necessità di reperire una sistemazione idonea e immediatamente disponibile, si è individuata come sistemazione temporanea la struttura alberghiera "**B&B IL BAGHERELLO**" Viale degli Ubaldini 45, 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) Italia,
- La struttura in questione ha confermato la propria disponibilità ad accogliere il Sig. Calamini Franco per la giornata odierna alle condizioni economiche riportate,
- l'art.140 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) 1. "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e comunque nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere a rimuoverla";

Pertanto:

- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene che il Sig. Franco Calamini venga alloggiato per la notte del 16 marzo 2025 nella struttura alberghiera "**B&B IL BAGHERELLO**" Viale degli Ubaldini 45, 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) Italia.
- Visto che ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'Art. 140 D. Lgs. 36/2023 riconfermando quanto indicato in premessa.
- Il sottoscritto Geom. Stefano Spada, in qualità di Istruttore Tecnico del Servizio Assetto del Territorio ha contattato l'impresa la struttura alberghiera "**B&B IL BAGHERELLO**" Viale degli Ubaldini 45, 50035 Palazzuolo sul Senio (FI), che si è dichiarata disponibile all'alloggio temporaneo del Sig. Franco Calamini.

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)
Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it [PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Spese relative alla sistemazione per una notte:

Data	Preventivo	quantità	unità di misura	prezzo	importo
dal 16/03/25 al 17/03/25	notte in camera singola	1,00	notti	€ 100,00	€ 100,00
dal 16/03/25 al 17/03/25	tassa di soggiorno	1,00	notti	€ 1,50	€ 1,50
marca da bollo					€ 2,00
TOTALE GENERALE					€ 103,50

- I prezzi unitari riportati sono stati formulati consensualmente con la struttura alberghiera "B&B IL BAGHERELLO" e la tariffa applicata è quella ordinaria della struttura che si ritiene essere un importo congruo seppur non confrontabile con le tariffe di un prezzario regionale;
- Si richiede alla struttura di produrre una dichiarazione nella quale sottolinea che l'importo concordato corrisponde alla tariffa ordinaria applicata agli ospiti privati; verrà successivamente fornita la fattura e a trasmessa, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la fattura verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, come previsto dal comma 5 dell' Art. 140 D. Lgs. 36/2023.

Palazzuolo Sul Senio 16/03/2025

L'ISTRUTTORE TECNICO DEL SERVIZIO
Geom. Stefano Spada



Legale Rappresentante
B&B IL BAGHERELLO

[Handwritten signature]