



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

**SISTEMAZIONE TEMPORANEA DEL SIGNOR CALAMINI FRANCO PRESSO AZIENDA AGRITURISTICA BADIA DI SUSINANA, A SEGUITO DI ORDINANZA N. 12 del 16 MARZO 2025 DI EVACUAZIONE DELLA PROPRIA ABITAZIONE A CAUSA DI DISSESTO IDROGEOLOGICO - EVENTI CALAMITOSI DEL 12-15 MARZO 2025.**

VERBALE di somma URGENZA N. 5 DEL 17/03/2025 ai sensi dell'Art. 140 D. Lgs. 36/2023

**Premessa:**

Il sottoscritto Geom. Stefano Spada, in qualità di Istruttore Tecnico del Servizio Assetto del Territorio considerato che:

- i fenomeni meteorologici delle giornate del 14 e 15 marzo 2025 hanno causato una situazione di rischio diffuso sul territorio comunale e che l'abitazione posta in Loc. Salecchio "Ginestreto" n. 4 identificata catastalmente al F. 52 N.131 Sub.3 risulta interessata da un movimento franoso importante, criticità SOUP n.2025/0113-0592 e 2025/0113-1387;
- L'Ordinanza Sindacale n. 12 del 16 marzo 2025, nella quale si è ritenuto che a tutela della pubblica incolumità andasse vietata temporaneamente la permanenza della popolazione civile nell'abitazione posta in Loc. Salecchio "Ginestreto" n. 4 in attesa di più accurate verifiche nonché tutti gli interventi di ripristino, assicurazione e consolidamento che il caso richiede a salvaguardia della privata e pubblica incolumità.
- Visto il Verbale di Somma Urgenza n. 4 del 16.03.2025 nella quale era stata individuata come struttura temporanea idonea e immediatamente disponibile, la struttura alberghiera "B&B IL BAGHERELLO" Viale degli Ubaldini 45, 50035 Palazzuolo sul Senio (FI) Italia, per l'alloggio dal 16.03.25 al 17.03.25,
- Visto il permanere del carattere di urgenza e la necessità di reperire una sistemazione idonea, e non solo immediatamente disponibile ma in grado di fornire un alloggio anche per i mesi a venire, nell'attesa della sistemazione del dissesto, si è individuata come sistemazione temporanea la AZIENDA AGRITURISTICA BADIA DI SUSINANA" Località Badia Susinana, 36, 50035 Palazzuolo Sul Senio FI,
- La struttura in questione ha confermato la propria disponibilità ad accogliere il Sig. Calamini Franco per i mesi successivi alle condizioni economiche riportate,
- l'art.140 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) 1. "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e comunque nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere a rimuoverla";

**Pertanto:**

- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene che il Sig. Franco Calamini venga alloggiato dalla notte del 17 marzo 2025 a data da definirsi, in conseguenza alla sistemazione del dissesto che ha determinato l'Ordinanza di evacuazione della propria abitazione, nella struttura alberghiera AZIENDA

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

[tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it)

[protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it](mailto:protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it) [PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it](mailto:PEC.comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it)



# COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

AGRITURISTICA BADIA DI SUSINANA" Località Badia Susinana, 36, 50035 Palazzuolo Sul Senio FI,

- Visto che ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'Art. 140 D. Lgs. 36/2023 riconfermando quanto indicato in premessa.
- Il sottoscritto Geom. Stefano Spada, in qualità di Istruttore Tecnico del Servizio Assetto del Territorio ha contattato l'impresa la struttura alberghiera "AZIENDA AGRITURISTICA BADIA DI SUSINANA" Località Badia Susinana, 36, 50035 Palazzuolo Sul Senio FI, che si è dichiarata disponibile all'alloggio temporaneo del Sig. Franco Calamini.

Spese relative alla sistemazione per una notte:

Data	Preventivo	quantità	unità di misura	prezzo	importo
dal 17/03/25 al 17/04/25	appartamento	1,00	mese	€ 500,00	€ 500,00
dal 17/04/25 a data da definire	appartamento	-	mese	€ 500,00	-

TOTALE MENSILE IVA COMPRESA

€ 500,00

- I prezzi unitari riportati sono stati formulati consensualmente con la struttura alberghiera "AZIENDA AGRITURISTICA BADIA DI SUSINANA" e la tariffa applicata è quella ordinaria della struttura che si ritiene essere un importo congruo seppur non confrontabile con le tariffe di un prezzario regionale;
- Si richiede alla struttura di produrre una dichiarazione nella quale sottolinea che l'importo concordato corrisponde alla tariffa ordinaria applicata agli ospiti privati; verrà successivamente fornita la fattura e a trasmessa, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la fattura verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, come previsto dal comma 5 dell'Art. 140 D. Lgs. 36/2023.

Palazzuolo Sul Senio 17/03/2025

L'ISTRUTTORE TECNICO DEL SERVIZIO

Geom. Stefano Spada



Legale Rappresentante

AZIENDA AGRITURISTICA BADIA DI SUSINANA

Stamelli Antonio

Piazza Ettore Alpi n. 1 – 50035 Palazzuolo sul Senio (FI)

Tel 0558046008-0558046154 – Fax 0558046461 – C.F./PI IVA 01161500481

tecnico@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it

protocollo@comune.palazzuolo-sul-senio.fi.it PEC comune.palazzuolo-sul-senio@postacert.toscana.it